



Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район»  
Еврейской автономной области

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2021

№45

с. Ленинское

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

На основании статей 3.3, 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.40, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение директора общества с ограниченной ответственностью «Геоточка» от 12.11.2020 № 5881, действующего в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») по доверенности от 26.03.2020, администрация муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (ВКЛ-0,4 кв от КТПН-382), площадью 2678,61 кв.м, местоположение: с. Октябрьское, Ленинский район, Еврейская автономная область, в отношении земель кадастровых кварталов: 79:03:2900001, 79:03:2900002.

2. Утвердить границы публичного сервитута на кадастровом плане в отношении земель кадастровых кварталов: 79:03:2900001, 79:03:2900002 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (ВКЛ-0,4 кв от КТПН-382), площадью 2678,61 кв.м, местоположение: с. Октябрьское, Ленинский район, Еврейская автономная область, категория земель: земли населенных пунктов.

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах АО «ДРСК», юридический адрес: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Черноморская, д. 6, ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет.

4. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа и вносится обладателем сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления об установлении публичного сервитута.

Порядок расчета устанавливается статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет:  $(28,99 \times 2678,61) \times 0,01\% \times 49 = 380,50$  рублей, из них:

28,99 – средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м, утвержден постановлением правительства Еврейской автономной области от 06.12.2011 № 618-пп «О государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов Еврейской автономной области»;

2678,61 кв.м – площадь земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц.

5. АО «ДРСК» обязано:

- установить охранную зону объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

- направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

- направить АО «ДРСК» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права лиц на земельные участки;

- разместить на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://leninsk.eao.ru/>;

- обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в порядке, установленном Уставом сельского поселения по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Амурская нива» и сетевом издании «Сборник муниципальных правовых актов Ленинского

муниципального района Еврейской автономной области и иной официальной информации».

9. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
муниципального района

М.Г. Сироткин

Готовил:  
Заместитель главы администрации  
муниципального района  
– председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом

Ю.М. Звikelьская

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Управляющий делами администрации  
муниципального района

Т.А. Решетняк

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Начальник юридического отдела  
администрации муниципального района

Л.Г. Куприенко

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.