



Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район»
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2020

№ 183

с. Ленинское

О создании постоянно действующей комиссии по правилам землепользования и застройки на территории Ленинского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Еврейской автономной области от 17.11.2014 № 607-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления местного самоуправления в Еврейской автономной области», Уставом муниципального образования «Ленинский муниципальный район», решением Собрании депутатов муниципального района от 22.03.2019 № 594 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области» администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по правилам землепользования и застройки на территории Ленинского муниципального района Еврейской автономной области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о постоянно действующей комиссии по правилам землепользования и застройки на территории Ленинского муниципального района Еврейской автономной области.

2.2. Состав постоянно действующей комиссии по правилам землепользования и застройки на территории Ленинского муниципального района Еврейской автономной области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Амурская нива» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по вопросам

энергетики, строительства и архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, пожарной безопасности.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального района

М.Г. Сироткин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального района
от 17.03.2020 № 183

ПОЛОЖЕНИЕ

о постоянно действующей комиссии по правилам землепользования и застройки на территории Ленинского муниципального района Еврейской автономной области

I. Общие положения

1.1. Постоянно действующая комиссия по правилам землепользования и застройки на территории Ленинского муниципального района Еврейской автономной области (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации Ленинского муниципального района Еврейской автономной области, осуществляющим организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки и внесения изменений в них.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ленинский муниципальный район», решением Собрании депутатов муниципального района от 22.03.2019 № 594 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области».

1.3. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в следующих случаях обсуждения:

- проекта правил землепользования и застройки (проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки);

- вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

II. Основные цели и задачи

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам работы с правилами землепользования и застройки поселения.

III. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.1.1. Осуществление мероприятий, принятие решений с учетом требований действующего законодательства, направленных на реализацию полномочий по организации и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

3.1.2. Определение перечня необходимых мероприятий в целях организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам компетенции Комиссии.

3.1.3. Инициирование создания согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации правил землепользования и застройки.

3.1.4. Привлечение специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций.

3.1.5. Опубликование материалов о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.6. Подготовка рекомендации главе администрации муниципального района по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.2. Комиссия рассматривает вопросы по проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания:

- внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения;

- предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

3.3. Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

- вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального района
от 17.03.2020 № 183

СОСТАВ

постоянно действующей комиссии по правилам землепользования и застройки на территории Ленинского муниципального района Еврейской автономной области

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Петров
Сергей Викторович | - заместитель главы администрации муниципального района по вопросам энергетики, строительства и архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, пожарной безопасности, председатель комиссии; |
| Филиппов
Александр Анатольевич | - главный специалист - эксперт управления народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Тарасенко
Алексей Алексеевич | - привлеченный специалист, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Звikel'skaya
Юлия Михайловна | - заместитель главы администрации муниципального района по вопросам управления муниципальным имуществом и земельными отношениями; |
| | - депутат Собрания депутатов Ленинского муниципального района Еврейской автономной области, избранный по избирательному округу, на территории которого находится земельный участок (по согласованию); |
| | - глава сельского поселения, на территории которого находится земельный участок (по согласованию). |

