



Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район»
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2020

№ 234

с. Ленинское

Об утверждении технического задания для муниципального унитарного предприятия «Теплотехник» муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области на разработку проекта инвестиционной программы «По развитию водоснабжения и по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2020-2025 годы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.11.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Уставом муниципального образования «Ленинский муниципальный район» администрация муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое техническое задание для муниципального унитарного предприятия «Теплотехник» муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области на разработку инвестиционной программы «По развитию водоснабжения и по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2020-2025 годы».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по вопросам энергетики, строительства и архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, пожарной безопасности.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Амурская нива».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального района

М.Г. Сироткин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального района
от 02.04.2020 № 234

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для муниципального унитарного предприятия «Теплотехник» муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области на разработку инвестиционной программы «По развитию водоснабжения и по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2020-2025 годы»

1. Общие положения

Техническое задание для муниципального унитарного предприятия «Теплотехник» муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области на разработку инвестиционной программы «По развитию водоснабжения и по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2020-2025 годы» (далее по тексту, соответственно, – Техническое задание, Инвестиционная программа), разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.11.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основной целью разработки и реализации инвестиционной программы «По развитию водоснабжения и по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2020-2025 годы» является выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды;

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение способности и улучшения качества воды.

3. Целевые индикаторы и показатели

Целевые индикаторы:

- показатели качества поставляемых услуг водоснабжения;
- доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, по следующим показателям:
 - снижение процента неудовлетворительных проб по показаниям (сухому остатку), хлоридам;
 - обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

4. Срок разработки инвестиционной программы

Срок разработки инвестиционной программы – в течение трех месяцев с момента утверждения технического задания.

5. Разработчик инвестиционной программы

Разработчик инвестиционной программы – Муниципальное унитарное предприятие «Теплотехник» муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области.

6. Требования к инвестиционной программе

6.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

- выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.

- разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в срок до 1 июля очередного года. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включается в состав инвестиционной программы;

- произвести ремонт водопроводов;
- рассмотреть необходимость строительства новых водопроводов;

- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

- объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

- финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементы нормы, федеральные единичные расценки).

6.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства обслуживающей организации;

- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

6.3. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

6.4. Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

6.5. Подготовить проект инвестиционного договора.

6.6. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учёта реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

6.7. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют муниципальное унитарное предприятие «Теплотехник» муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области и администрация Ленинского муниципального района (по согласованию).

6.8. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

6.9. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы;

- цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы;

- анализ существующего состояния систем водоснабжения;

- основные проблемы, не позволяющие обеспечить необходимый уровень объемов и качества воды;

- план технических мероприятий по системам водоснабжения, обеспечивающий доведение состояния систем водоснабжения и условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами, и подключение строящихся (реконструируемых) объектов к системам водоснабжения;

- объём финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, с разбивкой по источникам финансирования;

- расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;

- срок разработки инвестиционной программы;

- срок реализации инвестиционной программы.

6.10. Срок реализации инвестиционной программы – 5 лет.

6.11. Проект инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо согласовать его с Управлением Роспотребнадзора по Октябрьскому и Ленинскому районам Еврейской автономной области.

6.12. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательные работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

6.13. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

6.14. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий.

7. Порядок внесения изменений в техническое задание

7.1. Пересмотр, внесение изменений в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Ленинского муниципального района или муниципального унитарного предприятия «Теплотехник» муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области.

7.2. Основаниями для пересмотра, внесения изменений в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

7.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.