



Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район»
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2020

№ 274

с. Ленинское

О внесении изменений в муниципальную программу «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе на 2019 год», утвержденную постановлением администрации муниципального района от 28.02.2019 № 177

В соответствии с Уставом муниципального образования «Ленинский муниципальный район» администрация муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе на 2019 год», утвержденную постановлением администрации муниципального района от 28.02.2019 № 177 «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе на 2019 год» (с изменениями от 08.07.2019 № 511, от 27.11.2019 № 789) изменения, изложив ее в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Амурская нива».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 25.12.2019 года.

Глава администрации
муниципального района

М.Г.Сироткин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
от 17.04.2020 № 274

«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском
муниципальном районе на 2019 год»

с. Ленинское
2019 год

1. Паспорт
муниципальной программы муниципального образования «Ленинский
муниципальный район»

Наименование программы	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе на 2019 год
Ответственный исполнитель программы	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района
Цель программы	Целью программы является: - удовлетворение потребности населения и организаций Ленинского муниципального района в качественных и экономически привлекательных жилищно-коммунальных услугах, обеспечивающих благоприятные условия для наиболее комфортного проживания и успешной деятельности
Основные задачи программы	Повышение эффективности управления и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; - предотвращение критического уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - создание условий для нормативной замены ветхих инженерных сетей; - снижение издержек на производство коммунальной инфраструктуры

Сроки и этапы реализации программы	2019 год
Исполнители основных мероприятий программы	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района; - специализированные проектные, строительно-монтажные организации, имеющие лицензии на выполнение данных видов работ, привлекаемые на конкурсной основе
Объемы финансирования программы	28408,1 рублей - общий объем финансирования, в том числе: Местный бюджет 17098,1 тыс. рублей; Областной бюджет 11310,0 тыс. рублей
Источники финансирования программы	Бюджет муниципального района, областной бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Повышение эффективности качества жилищно - коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания, социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг (снижение уровня износа основных фондов)

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одним из приоритетов национальной жилищной политики России является создание комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг населению.

Вместе с тем, состояние инженерных сетей, котельных, водозаборных сооружений и станций очистки сточных вод муниципального образования «Ленинский муниципальный район» продолжает характеризоваться большой степенью изношенности, что влечет за собой дополнительные затраты и удорожание жилищно-коммунальных услуг.

Более 1,3 километров тепловых (59 процентов), около 10,1 километров водопроводных (85 процентов) и 5,6 километров канализационных (75 процентов) сетей, 8 водопроводных насосных (80 процентов) отслужили

свой нормативных срок (свыше 20 лет). Более 38 процентов износа котлов, установленных в котельных муниципального образования (19 из 54) отработали свыше 20 лет и требуют срочной замены. Количество аварий на водопроводных и тепловых сетях за последние 10 лет возросло в 2-3 раза.

Происходят существенные потери тепла и ресурсов при эксплуатации инженерных систем и оборудования. Во многих котельных используются котлы устаревших конструкций, не имеющие средств контроля и регулирования, что увеличивает расход топлива до 12 процентов и более. Кроме того, увеличивается перерасход электроэнергии в таких котельных. Тепловые сети, в основном, имеют теплоизоляцию не высокого качества (как правило, минеральную вату), тепло - потери через которую достигают 15 -20 процентов.

Ветхое состояние тепловых сетей становится причиной временного отключения от теплоснабжения жилых домов и объектов социального значения в зимние периоды.

Также велики потери воды в тепловых и водопроводных сетях через свищи, образующиеся по причине внутренней и наружной коррозии плохо защищенного материала труб. Потери тепла, связанные с утечками, достигают 10- 15 процентов.

Суммарные потери энергоресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве района оцениваются в 35 - 45 процентов.

Более 50 процентов водопроводов с забором воды из подземных источников не имеют необходимого комплекса очистных сооружений воды и не обеспечивают полное обеззараживание и очистку воды в соответствии с требованиями, предъявленными к качеству питьевой воды.

Профилактические мероприятия, осуществляемые в период подготовки к зиме не в состоянии решить эти проблемы, необходимо целенаправленное вложение средств именно в повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и развитие жилищного комплекса в Ленинском муниципальном районе. Концентрация ресурсов для выполнения поставленных задач.

Для реализации мероприятий по приведению физического состояния систем жизнеобеспечения до приемлемого уровня, в течение периода 2019 г. потребуется около 28408,1 тыс. рублей.

При отсутствии этих средств, достигнутые темпы модернизации отрасли будут значительно снижены, техническое состояние оборудования будет только ухудшаться, что может привести к резкому обветшанию основных фондов и повышению степени риска возникновения аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения района.

Решить проблему повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации в районе возможно только объединением усилий государства, Еврейской автономной области и местного самоуправления.

3. Цели, задачи, этапы и сроки реализации программы

3.1. Цели и задачи программы

Основные цели программы - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения, улучшение качества услуг с одновременным снижением затрат, адресная социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Для достижения поставленных целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Осуществить финансовое оздоровление жилищно-коммунальных предприятий путем реструктуризации и ликвидации их задолженности.
2. Довести тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения и других потребителей до экономически обоснованного уровня.
3. Жестко соблюдать установленные стандарты оплаты услуг населением.
4. Снизить издержки и повысить качество и доступность жилищно-коммунальных услуг.
5. Добиться экономии бюджетных средств от реформирования жилищно-коммунального комплекса.
6. Сформировать инвестиционную привлекательность жилищно-коммунального комплекса путем развития конкуренции в сфере предоставления жилищных услуг.
7. Создать взаимосвязанные процедуры тарифного регулирования коммунальных предприятий и естественных монополистов - предприятий топливно-энергетического комплекса.
8. Обеспечить государственную поддержку процесса модернизации жилищно-коммунального комплекса на основе современных технологий и материалов путем предоставления бюджетных средств и государственных гарантий по привлекаемым инвестициям.
9. Обеспечить информационную доступность проводимой реформы.

3.2. Этапы и сроки реализации программы.

Этапы и сроки реализации программы

Таблица 1

№ п/п	Наименование этапа	Период реализации	Ожидаемые результаты
1.	2019 год	В течение года	Повышение эффективности качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания, социальную защиту населения при оплате жилищно-коммунальных услуг (снижение уровня износа основных фондов)

4. Система программных мероприятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок реализац	Ожидаемый результат	Последств	Объем финанси
		ый			ия не	ро

	муниципальной программы	исполнитель, соисполнитель, участники	ии		реализации муниципальной программы	вания, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа						
1.	Основные мероприятия «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе»	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе	2019 год	Основные мероприятия «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе»		28408,1
1.1.	Приобретение труб и фасонных изделий в ППУ и комплектующих	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации и муниципального района	2019 год	Приобрести трубы и фасонные изделия в ППУ и комплектующие	Ухудшение качества услуг теплоснабжения	7083,8
1.2.	Приобретение и установка одного котла в котельную «Центральная» с .Бабстово	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации и муниципального района	2019 год	Приобрести и установить один котел в котельную «Центральная» с .Бабстово	Ухудшение качества услуг теплоснабжения в с.Бабстово	1062,6
1.3.	Монтаж тепловых сетей трубами в ППУ в с. Бабстово	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации и муниципального района	2019 год	Провести монтаж тепловых сетей трубами в ППУ в с. Бабстово	Ухудшение качества услуг теплоснабжения в с. Бабстово	1183,6

1.4.	Замена тепловой трассы от котельной «Школьная» до многоквартирного дома ул. Кагыкина,32	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации и муниципального района	2019 год	Провести замену тепловой трассы от котельной «Школьная» до МКД ул. Кагыкина,32		399,5
1.5.	Приобретение резервных источников питания для водозаборов с.Ленинское Укрепрайон, Центральная, ПМК, Школьная	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации и муниципального района	2019 год	Приобрести резервные источники питания для водозаборов с.Ленинское Укрепрайон, Центральная ПМК Школьная		300,0
1.6.	Приобретение реагента для промывки отопительных котлов «Антиржавин» 1000 л	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации и муниципального района	2019 год	Приобрести реагент для промывки отопительных котлов «Антиржавин» 1000 л		118,0
1.7.	Приобретение реагента «Энфаза» для промывки теплообменника 200 л	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации и муниципального района	2019 год	Приобрести реагент «Энфаза» для промывки теплообменника 200 л		81,3
1.8.	Приобретение скважинных насосов с.Ленинское	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации и муниципального района	2019 год	Приобрести скважинные насосы с.Ленинское		350,0

1.9.	Оборудование площадки временного накопления твердых коммунальных отходов ограждением, валом, осушительной траншеей и скважинами	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации и муниципального района	2019 год	Оборудовать площадку временного накопления твердых коммунальных отходов ограждением, валом, осушительной траншеей и скважинами		598,2
1.10.	Реконструкция системы теплоснабжения в с. Бабстово (работы выполнены в 2018 году в полном объеме. Окончательный расчет из областного бюджета в 2019 году. Согласно доп.соглашения №3 от 12.02.2019 года.)	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации и муниципального района	2019 год			1335,9
1.11.	Составление техникоэкономического обоснования целесообразности и завершения строительства котельной централизованного теплоснабжения в с.Ленинское Еврейской автономной области	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации и муниципального района	2019 год			200,0

1.12.	Капитальное вложение в объекты жилищно-коммунального хозяйства Ленинского муниципального района	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации и муниципального района	2019 год			6109,5
1.13.	Замена тепловых сетей, котельная «Школьная»	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации и муниципального района	2019 год			2803,3
1.14.	Реконструкция системы водоснабжения с. Ленинское, ул. Фруктовая, (Военный город)	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации и муниципального района	2019 год			3996,6
1.15.	Модернизация котельной «Укрепрайон» с. Ленинское, ул. Фруктовая, д. 6	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации и муниципального района	2019 год			3184,2

5. Ресурсное обеспечение программы

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия муниципальной программы	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. рублей), год	
			Всего	2019
1	2	5	6	
1.	Модернизация объектов	Всего	28408,1	28408,1

	коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе на 2019 год			
		Бюджет муниципального района	17098,1	17098,1
		Областной бюджет	11310,0	11310,0
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.1.	Приобретение труб и фасонных изделий в ППУ и комплектующих	Всего	7083,8	7083,8
		Бюджет муниципального района	7083,8	7083,8
		Областной бюджет		
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.2.	Приобретение и установка одного котла в котельную «Центральная» с .Бабстово	Всего	1062,6	1062,6
		Бюджет муниципального района	1062,6	1062,6
		Областной бюджет		
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		

1.3.	Монтаж тепловых сетей трубами в ППУ в с. Бабстово	Всего	1183,6	1183,6
		Бюджет муниципального района	1183,6	1183,6
		Областной бюджет		
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.4.	Замена тепловой трассы от котельной «Школьная» до многоквартирного дома ул. Кагыкина,32	Всего	399,5	399,5
		Бюджет муниципального района	399,5	399,5
		Областной бюджет		
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.5.	Приобретение резервных источников питания для водозаборов с.Ленинское Укрепрайон, Центральная, ПМК, Школьная	Всего	300,0	300,0
		Бюджет муниципального района	300,0	300,0
		Областной бюджет		

		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.6.	Приобретение реагента для промывки отопительных котлов «Антиржавин» 1000 л	Всего	118,0	118,0
		Бюджет муниципального района	118,0	118,0
		Областной бюджет		
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.7.	Приобретение реагента «Энфаза» для промывки теплообменника 200 л	Всего	81,3	81,3
		Бюджет муниципального района	81,3	81,3
		Областной бюджет		
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.8.	Приобретение скважинных насосов с.Ленинское	Всего	350,0	350,0
		Бюджет муниципального района	350,0	350,0
		Областной бюджет		

		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.9.	Оборудование площадки временного накопления твердых коммунальных отходов ограждением, валом, осушительной траншеей и скважинами	Всего	598,2	598,2
		Бюджет муниципального района	598,2	598,2
		Областной бюджет		
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.10.	Реконструкция системы теплоснабжения в с. Бабстово (работы выполнены в 2018 году в полном объеме. Окончательный расчет из областного бюджета в 2019 году. Согласно доп. соглашения № 3 от 12.02.2019 года)	Всего	1335,9	1335,9
		Бюджет муниципального района		
		Областной бюджет	1335,9	1335,9
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.11.	Составление	Всего	200,0	200,0

	техноэкономического обоснования целесообразности завершения строительства котельной централизованного теплоснабжения в с. Ленинское Еврейской автономной области			
		Бюджет муниципального района	200,0	200,0
		Областной бюджет		
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.12.	Капитальные вложения в объекты жилищно-коммунального хозяйства Ленинского муниципального района	Всего	6109,5	6109,5
		Бюджет муниципального района	6109,5	6109,5
		Областной бюджет		
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.13.	Замена тепловых сетей, котельная «Школьная»	Всего	2803,3	2803,3
		Бюджет муниципального района	2,8	2,8
		Областной бюджет	2800,5	2800,5

		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.14.	Реконструкция системы водоснабжения с. Ленинское, ул. Фруктовая, (Военный город)	Всего	3996,6	3996,6
		Бюджет муниципального района	4,0	4,0
		Областной бюджет	3992,6	3992,6
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.15.	Модернизация котельной «Укрепрайон» с. Ленинское, ул. Фруктовая, д.6	Всего	3184,2	3184,2
		Бюджет муниципального района	3,2	3,2
		Областной бюджет	3181,0	3181,0
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		

6. Оценка эффективности реализации программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации программы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики и описания. Система индикаторов обеспечит мониторинг реальной динамики изменений в жилищной сфере за

оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Реализация жилищной политики в рамках программы потребует комплексного подхода к решению поставленных задач, поэтапного их выполнения с учетом определенных приоритетов в соответствующем периоде. Успешная реализация программы позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий населения района;
- повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания в жилищах (снижение уровня износа основных фондов жилищно-коммунального хозяйства до 50 процентов);
- снижения социальной напряженности в обществе, а также устойчивого и самостоятельного развития муниципального образования «Ленинский муниципальный район».