

ЗАКОН**ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО "О БЕСПЛАТНОМ
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ
ОБЛАСТИ"**

Принят
Законодательным Собранием ЕАО
25 октября 2018 года

Статья 1

Внести в [закон](#) Еврейской автономной области от 27.06.2012 N 96-ОЗ "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Еврейской автономной области" (с изменениями от 18.07.2012 N 112-ОЗ, от 16.04.2014 N 498-ОЗ, от 18.02.2015 N 659-ОЗ, от 28.10.2015 N 811-ОЗ, от 27.01.2016 N 864-ОЗ) следующие изменения:

1) в [статье 1](#):

а) в [части 1](#) слово ", нормы" исключить;

б) в [части 2](#) слова "заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность (далее - заявление)" заменить словами "заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность и включении в список лиц, изъявивших желание реализовать право на приобретение земельного участка в собственность (далее - заявление),";

2) [статью 2](#) дополнить словами "или ведения личного подсобного хозяйства";

3) [часть 1 статьи 3](#) изложить в следующей редакции:

"1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства предоставляются гражданам в границах населенных пунктов, входящих в состав соответствующих поселений, в которых они проживают, за исключением случая, предусмотренного частью 7-1 статьи 6 настоящего закона";

4) в [статье 5](#):

Подпункт "а" пункта 4 статьи 1 вступил в силу через 10 дней после дня официального опубликования ([часть 2 статьи 2](#) данного документа).

а) [часть 1](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"Порядок ведения списка в части, не установленной настоящим законом, устанавливается органом местного самоуправления";

б) [часть 3](#) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) реализация гражданином права на предоставление земельного участка в соответствии с настоящим законом";

5) в [статье 6](#):

Подпункт "а" пункта 5 статьи 1 вступил в силу через 10 дней после дня официального опубликования ([часть 2 статьи 2](#) данного документа).

а) [часть 2](#) изложить в следующей редакции:

"2. Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 декабря текущего года формируют и утверждают перечень земельных участков, планируемых для бесплатного предоставления гражданам в очередном году (далее - перечень земельных участков), и до 1 января очередного года размещают его на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет и (или) опубликовывают в официальном печатном издании органа местного самоуправления. Количество земельных участков, утверждаемых в перечне, определяется органом местного самоуправления самостоятельно, но не может быть менее двух участков";

б) [часть 5](#) изложить в следующей редакции:

"5. Решение о предоставлении сформированного земельного участка бесплатно в собственность гражданам (далее - решение) принимается органом местного самоуправления в месячный срок со дня регистрации заявления. При отсутствии сформированного земельного участка, указанного в заявлении, орган местного самоуправления обязан в срок, не превышающий трех месяцев со дня регистрации заявления, сформировать такой участок и принять решение о предоставлении его гражданину";

в) [части 6 и 7](#) признать утратившими силу;

г) [часть 7-1](#) изложить в следующей редакции:

"7-1. В случае отсутствия в границах населенных пунктов, указанных в части 1 статьи 3 настоящего закона, земель, право распоряжения которыми имеет орган местного самоуправления, данный орган местного самоуправления вправе обратиться в специально уполномоченный орган исполнительной власти области в сфере имущественных и земельных отношений, в специально уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в сфере распоряжения федеральным имуществом на территории области для получения сведений о наличии земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, и (или) земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, находящихся в федеральной либо областной собственности.

При получении сведений о наличии в федеральной либо областной собственности свободных от прав третьих лиц земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, и (или) земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, орган местного самоуправления в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации вправе ходатайствовать о безвозмездной передаче в муниципальную собственность этих земельных участков";

д) [часть 8](#) изложить в следующей редакции:

"8. При предоставлении земельного участка гражданин представляет в органы местного самоуправления документы, подтверждающие произошедшие у гражданина изменения в ранее предоставленных им сведениях, либо расписку о неизменности таких сведений (в случае, если за истекший с момента подачи заявления период не произошло изменений в ранее представленных сведениях).

Орган местного самоуправления вправе провести проверку представленных сведений";

б) [часть 1 статьи 7](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 7

1. Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

	минимальные	максимальные (га)
для индивидуального жилищного строительства	0,10	0,20
для ведения личного подсобного хозяйства	0,10	0,20".

Статья 2

1. Настоящий закон, за исключением [подпункта "а" пункта 4](#) и [подпункта "а" пункта 5 статьи 1](#), вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года.

2. [Подпункт "а" пункта 4](#) и [подпункт "а" пункта 5 статьи 1](#) настоящего закона вступают в силу через 10 дней после дня официального опубликования настоящего закона.

Первый заместитель председателя
правительства области
М.Г.СИРОТКИН

г. Биробиджан

25 октября 2018 года

№ 310-ОЗ
