



Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район»
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2017

№ 328

с. Ленинское

Об утверждении порядка рассмотрения документов и подготовки заключений о согласовании масштабного инвестиционного проекта, реализация которого планируется на территории Ленинского муниципального района Еврейской автономной области

На основании закона Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов», постановления правительства Еврейской автономной области от 14.02.2017 № 30-пп «Об утверждении порядка согласования масштабного инвестиционного проекта с органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта и в полномочия которого входит предоставление земельных участков», Устава муниципального образования «Ленинский муниципальный район», администрация муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения документов и подготовки заключений о согласовании масштабного инвестиционного проекта, реализация которого планируется на территории Ленинского муниципального района Еврейской автономной области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района по вопросам экономики, финансов и транспорта А.А. Тарасенко.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Амурская нива».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального района

В.А. Самков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального района
от 14.03.2017 № 328

ПОРЯДОК

рассмотрения документов и подготовки заключений о согласовании масштабного инвестиционного проекта, реализация которого планируется на территории Ленинского муниципального района Еврейской автономной области

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений закона Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов», постановления правительства Еврейской автономной области от 14.02.2017 № 30-пп «Об утверждении порядка согласования масштабного инвестиционного проекта с органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта и в полномочия которого входит предоставление земельных участков» и устанавливает порядок рассмотрения документов и порядок и условия подготовки заключений о согласовании масштабного инвестиционного проекта.

II. Порядок предоставления и рассмотрения документов

1. Органом местного самоуправления, уполномоченным на согласование масштабного инвестиционного проекта, является администрация Ленинского муниципального района Еврейской автономной области.

2. Юридическое лицо, предполагающее реализацию крупномасштабного инвестиционного проекта на территории Ленинского муниципального района, подает на имя главы администрации муниципального района заявление произвольной формы о согласовании масштабного инвестиционного проекта в части возможного влияния на социально-экономическое развитие Ленинского муниципального района и возможного негативного воздействия на окружающую среду.

К заявлению в обязательном порядке прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2.2. - 2.3. постановления правительства Еврейской автономной области от 14.02.2017 № 30-пп «Об утверждении

порядка согласования масштабного инвестиционного проекта с органом местного самоуправления я муниципального образования Еврейской автономной области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта и в полномочия которого входит предоставление земельных участков».

Также к заявлению прикладываются:

- копия устава юридического лица;
- копия свидетельства о регистрации юридического лица.

3. После предоставления заявления главой администрации муниципального района определяются лица, ответственные за рассмотрение заявления.

При назначении лиц, ответственных за рассмотрение заявления, учитывается вид деятельности юридического лица, планирующего реализацию крупномасштабного инвестиционного проекта.

В рабочую группу в обязательном порядке включаются: первый заместитель главы администрации по вопросам экономики, финансов и транспорту, начальник отдела экономического планирования, специалист управления сельского хозяйства в области охраны окружающей среды.

4. Рабочая группа в течение трех рабочих дней со дня поступления документов проверяет их на соответствие требованиям по комплектности и содержанию.

5. В случае несоответствия представленных документов требованиям по комплектности и содержанию документы возвращаются для дооформления. О возвращении документов для дооформления принимается распоряжение администрации.

6. В случае соответствия представленных документов требованиям по комплектности и содержанию рабочая группа в течение одного месяца, от даты поступления заявления, рассматривает представленный пакет документов, а также готовит проект заключения о согласовании масштабного инвестиционного проекта, либо заключение об отказе в согласовании инвестиционного проекта.

7. Заключение о согласовании или об отказе в согласовании масштабного инвестиционного проекта утверждается постановлением администрации муниципального района.

8. Постановление администрации об утверждении заключения о согласовании или об отказе в согласовании масштабного инвестиционного проекта в течение 3 рабочих дней направляется юридическому лицу.

II. Условия и порядок предоставления заключения о согласовании инвестиционного проекта

9. Заключение о согласовании инвестиционного проекта подготавливается отделом экономического планирования на основании информации, представленной отраслевыми отделами.

10. Для подготовки заключения в обязательном порядке дается оценка:

10.1. Комитетом по управлению муниципальным имуществом:

- о возможности предоставления необходимого земельного участка (земельных участков), испрашиваемых заявителем и свободных от прав третьих лиц, в том числе от заявлений о предоставлении земельных участков;
- о соответствии виду разрешенного использования земельного участка;
- об отсутствии нарушений прав пользователей смежных земельных участков, видах разрешенного использования таких земельных участков.

10.2. Управлением сельского хозяйства:

- о возможном негативном воздействии на окружающую среду, в том числе водные объекты, находящиеся в муниципальной собственности;
- о воздействии инвестиционного проекта на деятельность сельхозтоваропроизводителей района.

10.3. Отделом по труду:

- о наличии/отсутствии в населенных пунктах, близлежащих к земельному участку, необходимого количества граждан, обладающих требуемыми профессиями, а также о наличии в Еврейской автономной области учебных заведений, подготавливающих специалистов требуемых профессий.

11. Помимо оценок, указанных в п.9 настоящего порядка, профильным (отраслевым) отделом/управлением дается профильная оценка предлагаемого к реализации проекта. Профильная оценка в обязательном порядке должна содержать в себе:

- оценку в потребности испрашиваемого земельного применительно к предлагаемому инвестиционному проекту (недостаточно, достаточно, излишние площади);
- оценку наличия на территории района, области аналогичных производств, влияние инвестиционного проекта на имеющиеся производства, в том числе аналогичные;
- предложение о сроках заключения договора аренды земельного участка, заключаемого для реализации крупномасштабного инвестиционного проекта;
- предложение о механизме и сроках контроля за использованием предоставляемого земельного участка.

12. Отделы, указанные в пунктах 10, 11 настоящего Порядка, предоставляют необходимые документы в отдел экономического планирования в течение 14-ти дней от даты предоставления заявления.

13. При подготовке оценок отделы/управления вправе, при выдаче отрицательной оценки, рекомендовать мероприятия и способы корректировки инвестиционного проекта.

14. Отдел экономического планирования в течение 5-ти дней готовит заключение о согласовании/отказе в согласовании инвестиционного проекта.

В заключение, помимо информации, представленной на основании пунктов 10, 11 настоящего Порядка, дается оценка соответствия предлагаемого инвестиционного проекта документам стратегического планирования муниципального образования.

15. Заключение о согласовании инвестиционного проекта подготавливается в случае предоставления положительных оценок,

предусмотренных подпунктами 10.1-10.2 пункта 10, пунктом 11 настоящего порядка.

16. Заключение об отказе в согласовании инвестиционного проекта подготавливается в случае наличия хотя бы одной отрицательной оценки, предусмотренной подпунктами 10.1-10.2 пункта 10, пунктом 11 настоящего Порядка.

17. Юридическое лицо, после внесения в инвестиционный проект изменений, подготовленных на основании рекомендаций, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, вправе повторно обратиться с заявлением о согласовании инвестиционного проекта.