



Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район»  
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2020

№ 337

с. Ленинское

О внесении изменений в муниципальную программу «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе» на 2020 год», утвержденную постановлением администрации муниципального района от 21.04.2020 № 289

В соответствии с Уставом муниципального образования «Ленинский муниципальный район» администрация муниципального района  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе» на 2020 год», утвержденную постановлением администрации муниципального района от 21.04.2020 № 289 «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе» на 2020 год» изменения, изложив ее в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Амурская нива».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
муниципального района

М.Г. Сироткин

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального района  
от 13.05.2020 № 337

«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском  
муниципальном районе» на 2020 год»

с. Ленинское  
2020 год

1. Паспорт  
муниципальной программы муниципального образования «Ленинский  
муниципальный район»

Наименование программы	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе» на 2020 год
Ответственный исполнитель программы	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района
Цель программы	Удовлетворение потребности населения и организаций Ленинского муниципального района в качественных и экономически привлекательных жилищно-коммунальных услугах, обеспечивающих благоприятные условия для наиболее комфортного проживания и успешной деятельности
Основные задачи программы	1. Повышение эффективности управления и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. 2. Предотвращение критического уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры. 3. Создание условий для нормативной замены ветхих инженерных сетей. 4. Снижение издержек на производство коммунальной инфраструктуры
Сроки и этапы реализации программы	2020 год

Исполнители основных мероприятий программы	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района; - специализированные проектные, строительно-монтажные организации, имеющие лицензии на выполнение данных видов работ, привлекаемые на конкурсной основе
Объемы финансирования программы	Общий объем финансирования 46014,4 тыс. рублей: - средства бюджета муниципального района 15726,1 тыс. рублей; - средства областного бюджета 30288,3 тыс. рублей
Источники финансирования программы	Бюджет муниципального района, областной бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Повышение эффективности качества жилищно - коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания, социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг (снижение уровня износа основных фондов)

## 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одним из приоритетов национальной жилищной политики России является создание комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг населению.

Вместе с тем, состояние инженерных сетей, котельных, водозаборных сооружений и станций очистки сточных вод муниципального образования «Ленинский муниципальный район» продолжает характеризоваться большой степенью изношенности, что влечет за собой дополнительные затраты и удорожание жилищно-коммунальных услуг.

Более 1,3 километров тепловых (59 процентов), около 10,1 километров водопроводных (85 процентов) и 5,6 километров канализационных (75 процентов) сетей, 8 водопроводных насосных (80 процентов), отслужили свой нормативных срок (свыше 20 лет). Более 38 процентов износа котлов, установленных в котельных муниципального образования (19 из 54) отработали свыше 20 лет и требуют срочной замены. Количество аварий на водопроводных и тепловых сетях за последние 10 лет возросло в 2-3 раза.

Происходят существенные потери тепла и ресурсов при эксплуатации инженерных систем и оборудования. Во многих котельных используются

котлы устаревших конструкций, не имеющие средств контроля и регулирования, что увеличивает расход топлива до 12 процентов и более. Кроме того, увеличивается перерасход электроэнергии в таких котельных. Тепловые сети, в основном, имеют теплоизоляцию не высокого качества (как правило, минеральную вату), тепло - потери через которую достигают 15 -20 процентов.

Ветхое состояние тепловых сетей становится причиной временного отключения от теплоснабжения жилых домов и объектов социального значения в зимние периоды.

Также велики потери воды в тепловых и водопроводных сетях через свищи, образующиеся по причине внутренней и наружной коррозии плохо защищенного материала труб. Потери тепла, связанные с утечками, достигают 10- 15 процентов.

Суммарные потери энергоресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве района оцениваются в 35 - 45 процентов.

Более 50 процентов водопроводов с забором воды из подземных источников не имеют необходимого комплекса очистных сооружений воды и не обеспечивают полное обеззараживание и очистку воды в соответствии с требованиями, предъявленными к качеству питьевой воды.

Профилактические мероприятия, осуществляемые в период подготовки к зиме не в состоянии решить эти проблемы, необходимо целенаправленное вложение средств именно в повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и развитие жилищного комплекса в Ленинском муниципальном районе. Концентрация ресурсов для выполнения поставленных задач.

Для реализации мероприятий по приведению физического состояния систем жизнеобеспечения до приемлемого уровня, в течение периода 2020 года потребуется около 46014,4 тыс. рублей.

При отсутствии этих средств, достигнутые темпы модернизации отрасли будут значительно снижены, техническое состояние оборудования будет только ухудшаться, что может привести к резкому обветшанию основных фондов и повышению степени риска возникновения аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения района.

Решить проблему повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации в районе возможно только объединением усилий государства, Еврейской автономной области и местного самоуправления.

### 3. Цели, задачи, этапы и сроки реализации программы

#### 3.1. Цель и задачи программы

Основная цель программы - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения, улучшение качества услуг с одновременным снижением затрат, адресная соц. защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Для достижения поставленной цели необходимо выполнение следующих задач:

- 1) осуществить финансовое оздоровление жилищно-коммунальных предприятий путем реструктуризации и ликвидации их задолженности;
- 2) довести тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения и других потребителей до экономически обоснованного уровня;
- 3) жестко соблюдать установленные стандарты оплаты услуг населением;
- 4) снизить издержки и повысить качество и доступность жилищно-коммунальных услуг;
- 5) добиться экономии бюджетных средств от реформирования жилищно-коммунального комплекса;
- 6) сформировать инвестиционную привлекательность жилищно-коммунального комплекса путем развития конкуренции в сфере предоставления жилищных услуг;
- 7) создать взаимосвязанные процедуры тарифного регулирования коммунальных предприятий и естественных монополистов - предприятий топливно-энергетического комплекса;
- 8) обеспечить государственную поддержку процесса модернизации жилищно-коммунального комплекса на основе современных технологий и материалов путем предоставления бюджетных средств и государственных гарантий по привлекаемым инвестициям;
- 9) обеспечить информационную доступность проводимой реформы.

### 3.2. Этапы и сроки реализации программы.

#### Этапы и сроки реализации программы

Таблица 1

№ п/п	Наименование этапа	Период реализации	Ожидаемые результаты
1.	2020 год	В течение года	Повышение эффективности качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания, социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг (снижение уровня износа основных фондов)

#### 4. Система программных мероприятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники	Срок реализации	Ожидаемый результат	Последствия не реализации муниципальной программы	Объем финансирования, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6	7

Муниципальная программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе»						
1.	Муниципальная программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе»	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе	2020 год	Основные мероприятия «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе»		46014,4
1.1.	«Выполнение проектно-изыскательских работ и изготовление проекта планировки и межевания территории объекта «Строительство водозаборных сооружений магистрального водопровода с. Чурки-с. Ленинское Еврейской автономной области»	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2020 год	Выполнить проектно-изыскательские работы и изготовить проект планировки и межевания территории объекта «Строительство водозаборных сооружений магистрального водопровода с. Чурки-с. Ленинское Еврейской автономной области»		12673,9
1.2.	«Строительство водозаборных сооружений магистрального водопровода с. Чурки-с. Ленинское Еврейской автономной области»	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2020 год			2,5

1.3.	Оборудование контейнерных площадок, закупка, доставка строительных материалов и контейнеров	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2020 год	Провести устройство и оборудование контейнерных площадок, закупка, доставка строительных материалов и контейнеров		2352,0
1.4.	Капитальный ремонт котельной «Укрепрайон» в с. Ленинское	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2020 год			6906,9
1.5.	Благоустройство придворовых территорий с. Ленинское Ленинского муниципального района Еврейской автономной области	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2020 год			8495,8
1.6.	Покрытие территории озеленением, благоустройство дворовой территории жилых домов по ул. Кагыкина с. Ленинское Ленинского муниципального района Еврейской автономной области	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2020 год			598,3

1.7.	Приобретение 2-х игровых площадок в с. Ленинское (ул. Школьная) и с. Биджан (ул. Первомайская) Ленинского муниципального района Еврейской автономной области	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2020 год			1818,2
1.8.	Устройство наружного освещения улично-дорожной сети в Ленинском муниципальном районе Еврейской автономной области (приобретение светильников, шефмонтаж) в с. Кукелево	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2020 год			851,1
1.9.	Устройство наружного освещения улично-дорожной сети в Ленинском муниципальном районе Еврейской автономной области (приобретение светильников, шефмонтаж) в с. Биджан	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2020 год			3296,2
1.10.	Устройство наружного освещения улично-дорожной сети в Ленинском муниципальном районе Еврейской автономной области (приобретение светильников, шефмонтаж) в с. Дежнево	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2020 год			1279,4



1.11.	<p>Завершение выполнения мероприятий за 2019 год по государственной программе «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в ЕАО на 2015-2021 годы».</p> <p>Замена тепловых сетей, котельная «Школьная» (правое крыло)</p>	<p>Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района</p>	2020 год			39,4
1.12.	<p>Завершение выполнения мероприятий за 2019 год по государственной программе «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в ЕАО на 2015-2021 годы».</p> <p>Реконструкция системы водоснабжения с. Ленинское, ул. Фруктовая, (Военный город)</p>	<p>Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района</p>	2020 год			3996,6
1.13.	<p>Завершение выполнения мероприятий за 2019 год по государственной программе «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в ЕАО на 2015-2021 годы».</p> <p>Модернизация котельной «Укрепрайон» с. Ленинское, ул. Фруктовая, д.6</p>	<p>Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района</p>	2020 год			3184,1

1.14.	Составление технико-экономического обоснования целесообразности завершения строительства котельной централизованного теплоснабжения в с. Ленинское Еврейской автономной области	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2020 год			70,0
1.15.	Замена тепловых и водопроводных сетей переулков. Почтовый с. Ленинское 400 метров	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2020 год			300,0
1.16.	Демонтаж котлов котельная «Школьная», рекультивация сторон теплотрассы кот. «Школьная»	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2020 год			150,0

## 5. Ресурсное обеспечение реализации программы

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятий муниципальной программы	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. рублей), год	
			Всего	2020
1	2	3	4	5
1.	«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в «Ленинском муниципальном районе» на 2020 год»	Всего	46014,4	46014,4

		Бюджет муниципально го района	15726,1	15726,1
		Областной бюджет	30288,3	30288,3
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.1.	«Выполнение проектно- изыскательских работ и изготовление проекта планировки и межевания территории объекта «Строительство водозаборных сооружений магистрального водопровода с. Чурки- с. Ленинское Еврейской автономной области»	Всего	12673,9	12673,9
		Бюджет муниципально го района	12673,9	12673,9
		Областной бюджет		
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.2.	«Строительство водозаборных сооружений магистрального водопровода с. Чурки- с. Ленинское Еврейской автономной области»	Всего	2,5	2,5
		Бюджет муниципально го района	2,5	2,5
		Областной бюджет		

		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.3.	Строительство и оборудование контейнерных площадок, закупка, доставка строительных материалов и контейнеров	Всего	2352,0	2352,0
		Бюджет муниципально го района	2352,0	2352,0
		Областной бюджет		
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.4.	Капитальный ремонт котельной «Укрепрайон» в с. Ленинское	Всего	6906,9	6906,9
		Бюджет муниципально го района	6,9	6,9
		Областной бюджет	6900,0	6900,0
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.5.	Благоустройство придворовых территорий с. Ленинское Ленинского муниципального района Еврейской автономной области	Всего	8495,8	8495,8
		Бюджет муниципально го района	85,0	85,0
		Областной бюджет	8410,8	8410,8

		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.6.	Покрытие территории озеленением, благоустройство дворовой территории жилых домов по ул. Кагыкина с. Ленинское Ленинского муниципального района Еврейской автономной области	Всего	598,3	598,3
		Бюджет муниципально го района	6,0	6,0
		Областной бюджет	592,3	592,3
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.7.	Приобретение 2-х игровых площадок в с. Ленинское (ул. Школьная) и с. Биджан (ул. Первомайская) Ленинского муниципального района Еврейской автономной области	Всего	1818,2	1818,2
		Бюджет муниципально го района	18,2	18,2
		Областной бюджет	1800,0	1800,0
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.8.	Устройство наружного освещения улично-дорожной сети в	Всего	851,1	851,1

	Ленинском муниципальном районе Еврейской автономной области (приобретение светильников, шефмонтаж) в с. Кукелево			
		Бюджет муниципального района	8,6	8,6
		Областной бюджет	842,5	842,5
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.9.	Устройство наружного освещения улично-дорожной сети в Ленинском муниципальном районе Еврейской автономной области (приобретение светильников, шефмонтаж) в с. Биджан	Бюджет муниципального района	3296,2	3296,2
		Бюджет муниципального района	33,0	33,0
		Областной бюджет	3263,2	3263,2
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.10.	Устройство наружного освещения улично-дорожной сети в Ленинском муниципальном районе Еврейской автономной области (приобретение светильников, шефмонтаж) в с. Дежнево	Бюджет муниципального района	1279,4	1279,4
		Бюджет муниципального района	12,8	12,8

		Областной бюджет	1266,6	1266,6
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.11.	Завершение выполнения мероприятий за 2019 год по государственной программе «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в ЕАО на 2015-2021 годы». Замена тепловых сетей, котельная «Школьная» (правое крыло)	Всего	39,4	39,4
		Бюджет муниципально го района	0,1	0,1
		Областной бюджет	39,3	39,3
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.12.	Завершение выполнения мероприятий за 2019 год по государственной программе «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в ЕАО на 2015-2021 годы». Реконструкция системы водоснабжения с. Ленинское, ул. Фруктовая, (Военный город)	Всего	3996,6	3996,6
		Бюджет муниципально го района	4,0	4,0
		Областной бюджет	3992,6	3992,6
		Федеральный бюджет		

		Другие привлеченные источники		
1.13.	Завершение выполнения мероприятий за 2019 год по государственной программе «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в ЕАО» на 2015-2021 годы. Модернизация котельной «Укрепрайон» с. Ленинское, ул. Фруктовая, д.6	Всего	3184,1	3184,1
		Бюджет муниципального района	3,1	3,1
		Областной бюджет	3181,0	3181,0
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.14.	Составление техникоэкономического обоснования целесообразности завершения строительства котельной централизованного теплоснабжения в с. Ленинское Еврейской автономной области	Всего	70,0	70,0
		Бюджет муниципального района	70,0	70,0
		Областной бюджет		
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.15.	Замена тепловых и водопроводных сетей переулков. Почтовый	Всего	300,0	300,0



	с. Ленинское 400 метров			
		Бюджет муниципально го района	300,0	300,0
		Областной бюджет		
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		
1.16.	Демонтаж котлов котельная «Школьная», рекультивация сторон теплотрассы кот. «Школьная»	Всего	150,0	150,0
		Бюджет муниципально го района	150,0	150,0
		Областной бюджет		
		Федеральный бюджет		
		Другие привлеченные источники		

#### б. Оценка эффективности реализации программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики и описания. Система индикаторов обеспечит мониторинг реальной динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Реализация жилищной политики в рамках программы потребует комплексного подхода к решению поставленных задач, поэтапного их выполнения с учетом определенных приоритетов в соответствующем периоде. Успешная реализация программы позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий населения района;
- повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания в жилищах (снижение уровня износа основных фондов жилищно-коммунального хозяйства до 50 процентов);

- снижение социальной напряженности в обществе, а также устойчивого и самостоятельного развития муниципального образования «Ленинский муниципальный район»».