



Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район»  
Еврейской автономной области

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2019

№ 602

с. Ленинское

Об утверждении Дорожной карты внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Ленинский муниципальный район»

В целях исполнения постановления губернатора Еврейской автономной области от 29.05.2019 № 135 «Об инвестиционной привлекательности муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области», в соответствии с Уставом муниципального образования «Ленинский муниципальный район» администрация муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Дорожную карту внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Ленинский муниципальный район».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района по вопросам экономики, финансов и транспорта Тарасенко А.А.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Амурская нива».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
муниципального района

В.А. Самков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального района  
от 26.08.2019 № 602

### ДОРОЖНАЯ КАРТА

внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Ленинский муниципальный район»

№ п/п	Показатель	Наименование мероприятия	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6
Инвестиционная деятельность					
1.	Документ стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования и его размещение в открытом доступе	Разработка и включение раздела «Стратегия инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» в Стратегию социально-экономического развития муниципального образования «Ленинский муниципальный район» до 2030 года	Август 2019 года	Декабрь 2019 года	Отдел экономического планирования администрации муниципального района
2.	Инвестиционный паспорт муниципального образования и его	Элемент стандарта внедрен. Актуализация ежегодно. Размещение в открытом доступе	Август 2019 года	Март 2020 года, далее	Отдел экономического планирования администрации

	размещение в открытом доступе			ежегодно	муниципального района
3.	Инвестиционная декларация муниципального образования	Разработка муниципального правового акта. Размещение в открытом доступе	Август 2019 года	Декабрь 2019 года	Отдел экономического планирования администрации муниципального района
4.	Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании и ее размещение в открытом доступе	Элемент стандарта внедрен частично. Разработка дополнительных нормативных правовых документов. Размещение в открытом доступе.	Август 2019 года	По мере необходимости	Отдел экономического планирования администрации муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района
5.	Система оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности	Разработка муниципального правового акта	Август 2019 года	Декабрь 2019 года	Отдел экономического планирования администрации муниципального района

6.	План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в муниципальном образовании	Создание и размещение Плана в открытом доступе. Актуализация ежегодно	Август 2019 года	Декабрь 2019 года, далее ежегодно	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района
6.1.	Разработка порядка формирования и ежегодного обновления Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры	Разработка муниципального правового акта	Август 2019 года	Декабрь 2019 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района
7.	Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования	Разработка муниципального правового акта. Внесение изменений в постановление администрации муниципального района от 20.03.2009 № 119 «О создании Совета по вопросам развития малого и среднего предпринимательства при главе администрации муниципального района» в части наименования Совета и введения дополнительных целей, задач и функций	Август 2019 года	Декабрь 2019 года	Отдел экономического планирования администрации муниципального района
8.	Наличие на официальном сайте муниципального образования специализированного раздела об инвестиционной деятельности либо наличие	Элемент стандарта внедрен. На официальном сайте муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан раздел «Инвестиционная деятельность». Обновление раздела осуществляется по мере изменения информации	Август 2019 года	По мере необходимости	Информационный отдел администрации муниципального района, отдел экономического планирования администрации муниципального района, комитет по управлению

	специализированного портала об инвестиционной деятельности муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»				муниципальным имуществом администрации муниципального района
9.	Реализация проектов муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования	Разработка муниципального правового акта. Утверждение процедуры реализации проектов с использованием муниципально-частного партнерства	Август 2019 года	Декабрь 2020 года	Отдел экономического планирования администрации муниципального района
10.	Реестр инвестиционных площадок, земельных участков. Наличие и размещение на официальном сайте муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Формирование перечня инвестиционных площадок с описанием, по форме рекомендуемой НКО Фонд «Инвестиционное агентство ЕАО». Размещение в открытом доступе. Актуализация ежеквартально	Август 2019 года	Декабрь 2020 года, далее ежеквартально	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района
11.	Сопровождение инвестиционных проектов	Утверждение порядка сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного	Август 2019 года	Декабрь 2019 года	Отдел экономического планирования

	по принципу «одного окна»				администрации муниципального района
12.	Формирование обоснованных эффективных ставок арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков. Наличие льготных ставок арендной платы за земельные участки для организаций, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования.	Разработка муниципального правового акта	Август 2019 года	Декабрь 2019 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района
Имущественные и земельные отношения					
13.	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования				
13.1.	Доля муниципальных образований с утвержденными генеральными планами или принятыми решениями об	Разработка и утверждение генеральных планов административных центров или принятие решений об отсутствии необходимости разработки генеральных планов	-	Декабрь 2020 года	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района

	отсутствии необходимости разработки генеральных планов в общем количестве муниципальных образований -100%				
13.2.	Доля территориальных зон, сведения о границах, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки - 60%	Разработка картографического материала. Установление территориальных зон, внесение сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости	-	2019 – 2020 годы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района
14.	Доля населенных пунктов, сведения о границах, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов на территории муниципального района - 65%	Элемент стандарта внедрен частично. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований. Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ и разработка карт (планов) поселений	-	2019 - 2020 годы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района

15.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Установление и соблюдение предельного срока утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - 18 рабочих дней	-	Постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района
16.	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	Установление и соблюдение предельного срока присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального строительства и внесения его в федеральную информационную адресную систему - 12 рабочих дней	-	Постоянно	Администрации сельских поселений (по согласованию)
17.	Срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости	Установление и соблюдение предельного срока изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему - 12 рабочих дней	-	Постоянно	Администрации сельских поселений (по согласованию)
18.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и	Достижение доли ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов - 85%	-	Декабрь 2019 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, администрации сельских поселений (по согласованию)



	объекты недвижимого имущества				
19.	Обеспечение подачи заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества исключительно в электронном виде	Достижение доли услуг по государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, оказываемых органами местного самоуправления муниципальных образований в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органами местного самоуправления муниципальных образований - 80%	-	Декабрь 2019 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, администрации сельских поселений (по согласованию)
20.	Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости	Достижение доли объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории муниципального района - 75%	-	Декабрь 2019 года	Отдел культуры администрации муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района
21.	Обеспечение подачи заявлений о государственном кадастровом учете земельных участков и объектов недвижимого имущества исключительно в электронном виде	Достижение доли услуг по кадастровому учету земельных участков и объектов недвижимого имущества, оказываемых органами местного самоуправления муниципальных образований в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органами местного самоуправления муниципальных образований - 80%	-	Декабрь 2019 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, администрации сельских поселений (по согласованию)
Строительство					

Территориальное планирование					
22.	Подготовка, согласование, утверждение и размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) местных нормативов градостроительного проектирования	Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования - 100%	-	Декабрь 2019 года	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района
23.	Обеспечение принятия документов территориального планирования	Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных генеральных планов поселений	-	Декабрь 2019 года	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района
24.	Принятие правил землепользования и застройки поселений	Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП правил землепользования и застройки	-	Декабрь 2019 года	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района
Получение градостроительного плана земельного участка					
25.	Получение	Соблюдение срока предоставления услуги не более	-	Декабрь 2019 года	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района

	градостроительного плана земельного участка	20 рабочих дней		года, далее постоянно	хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района
26.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Возможность получить услугу в электронном виде	-	Декабрь 2019 года	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района
27.	Регламентация процедур	Утверждение административного регламента и размещение на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-	Декабрь 2019 года	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района
Получение разрешения на строительство					
28.	Получение разрешения на строительство	Соблюдение срока предоставления услуги – до 7 рабочих дней	-	Декабрь 2019 года, далее постоянно	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района
29.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Возможность получить услугу в электронном виде	-	Декабрь 2019 года	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации

					муниципального района
30.	Уровень информированности участников градостроительных отношений	Наличие на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности	-	Декабрь 2019 года	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района
Жилищно-коммунальное хозяйство					
Технологическое присоединение к электрическим сетям					
31.	Оптимизация прохождения процедуры размещения объектов электросетевого хозяйства	Сокращение срока выдачи разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и иной разрешительной документации на выполнение работ в целях строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства до 10 рабочих дней	-	Декабрь 2019 года, далее постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района, администрации сельских поселений (по согласованию)
32.	Обеспечение возможности согласования строительства (реконструкции) на земельных участках,	Упрощение процедуры и сокращение сроков согласования строительства (реконструкции) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, объектов электросетевого хозяйства, для которых не требуется получение разрешения на строительство и выдача иной	-	Декабрь 2019 года, далее постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, управление народного

	находящихся в муниципальной собственности, объектов электросетевого хозяйства, для которых не требуется получение разрешения на строительство и выдача иной разрешительной документации на выполнение работ по строительству объектов электросетевого хозяйства, по принципу «одного окна»	разрешительной документации на выполнение работ по строительству объектов электросетевого хозяйства до 10 рабочих дней			хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района, администрации сельских поселений (по согласованию)
33.	Информационное обеспечение процесса технологического присоединения к электросетям	Актуализация и размещение на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации: - сведений о свободных мощностях; - сведений о ставках платы за технологическое присоединение и тарифов за электрическую энергию; - контактов представителей администрации муниципального района и сетевых организаций по вопросам подключения	-	Декабрь 2019 года, далее постоянно	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района, информационный отдел администрации муниципального района
Подключение к системам теплоснабжения, централизованным системам водоснабжения и водоотведения					
34.	Информационное обеспечение процесса технологического	Актуализация и размещение на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-	Декабрь 2019 года, далее постоянно	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения

	присоединения к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	<p>к следующей информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведений о доступной мощности подключения к объектам коммунальной инфраструктуры;</li> <li>и - сведений о тарифах на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение поставщиков в муниципальный район;</li> <li>- контактов представителей администрации муниципального района и ресурсоснабжающих организаций по вопросам подключения</li> </ul>			населения администрации муниципального района, информационный отдел администрации муниципального района
35.	Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций	Наличие утвержденных схем тепло-, водоснабжения в электронно-векторном формате с привязкой к географическим координатам, а также инвестиционных программ регулируемых организаций (при наличии необходимости реализации мероприятий в целях обеспечения возможности подключения)	-	Декабрь 2019 года, далее постоянно	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района