



Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район»
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2018

№ 770

с. Ленинское

О внесении изменений в муниципальную программу «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе» на 2018 год», утвержденную постановлением администрации муниципального района от 14.02.2018 № 124

В соответствии с Уставом муниципального образования «Ленинский муниципальный район» администрация муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе» на 2018 год», утвержденную постановлением администрации муниципального района от 14.02.2018 № 124 «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе» на 2018 год» (с изменениями от 03.07.2018 № 463, от 20.07.2018 № 508) изменения, изложив ее в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по вопросам энергетики, строительства и архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, пожарной безопасности С.В. Петрова.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Амурская нива».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального района

В.А. Самков

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
от 12.11.2018 № 770

«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском
муниципальном районе» на 2018 год»

с. Ленинское
2018 год

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе» на 2018 год»
Ответственный исполнитель программы	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района
Цель программы	Целью программы является: - удовлетворение потребности населения и организаций Ленинского муниципального района в качественных и экономически привлекательных жилищно-коммунальных услугах, обеспечивающих благоприятные условия для наиболее комфортного проживания и успешной деятельности
Основные задачи программы	Повышение эффективности управления и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; - предотвращение критического уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - создание условий для нормативной замены ветхих инженерных сетей; - снижение издержек на производство коммунальной инфраструктуры
Сроки и этапы реализации программы	2018 год
Исполнители основных	Управление народного хозяйства и

мероприятий программы	жизнеобеспечения населения администрации муниципального района; - специализированные проектные, строительно-монтажные организации, имеющие лицензии на выполнение данных видов работ, привлекаемые на конкурсной основе
Объемы финансирования программы	Общий объем финансирования 17873,9 – тыс. руб.: 14164,6 тыс. руб. - средства бюджета муниципального района; 2619,3 тыс. руб. - средства областного бюджета; 1090,0 тыс. руб. - другие привлеченные источники
Источники финансирования программы	Бюджет муниципального района
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Повышение эффективности качества жилищно - коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания, социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг (снижение уровня износа основных фондов)

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одним из приоритетов национальной жилищной политики России является создание комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг населению.

Вместе с тем, состояние инженерных сетей, котельных, водозаборных сооружений и станций очистки сточных вод муниципального образования «Ленинский муниципальный район» продолжает характеризоваться большой степенью изношенности, что влечет за собой дополнительные затраты и удорожание жилищно-коммунальных услуг.

Более 1,3 километров тепловых (59 процентов), около 10,1 километров водопроводных (85 процентов) и 5,6 километров канализационных (75 процентов) сетей. Более 38 процентов износа котлов, установленных в котельных муниципального образования (19 из 54) отработали свыше 20 лет и требуют срочной замены. Количество аварий на водопроводных и тепловых сетях, за последние 10 лет, возросло в 2-3 раза.

Происходят существенные потери тепла и ресурсов при эксплуатации инженерных систем и оборудования. Во многих котельных используются

котлы устаревших конструкций, не имеющие средств контроля и регулирования, что увеличивает расход топлива до 12 процентов и более. Кроме того, увеличивается перерасход электроэнергии в таких котельных. Тепловые сети, в основном, имеют теплоизоляцию не высокого качества (как правило, минеральную вату), тепло - потери через которую достигают 15 -20 процентов.

Ветхое состояние тепловых сетей становится причиной временного отключения от теплоснабжения жилых домов и объектов социального значения в зимние периоды.

Также велики потери воды в тепловых и водопроводных сетях через свищи, образующиеся по причине внутренней и наружной коррозии плохо защищенного материала труб. Потери тепла, связанные с утечками, достигают 10-15 процентов.

Суммарные потери энергоресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве района оцениваются в 35-45 процентов.

Более 50 процентов водопроводов с забором воды из подземных источников не имеют необходимого комплекса очистных сооружений воды и не обеспечивают полное обеззараживание и очистку воды в соответствии с требованиями, предъявленными к качеству питьевой воды.

Профилактические мероприятия, осуществляемые в период подготовки к зиме не в состоянии решить эти проблемы, необходимо целенаправленное вложение средств именно в повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и развитие жилищного комплекса в Ленинском муниципальном районе. Концентрация ресурсов для выполнения поставленных задач.

Для реализации мероприятий по приведению физического состояния систем жизнеобеспечения до приемлемого уровня, в течение периода 2018 года потребуется около 17873,9 тыс. рублей.

При отсутствии этих средств, достигнутые темпы модернизации отрасли будут значительно снижены, техническое состояние оборудования будет только ухудшаться, что может привести к резкому обветшанию основных фондов и повышению степени риска возникновения аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения района.

Решить проблему повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации в районе возможно только объединением усилий государства, Еврейской автономной области и местного самоуправления.

3. Цели, задачи, этапы и сроки реализации программы

3.1.Цели и задачи программы

Основные цели программы - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения, улучшение качества услуг с одновременным снижением затрат, адресная социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Для достижения поставленных целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Осуществить финансовое оздоровление жилищно-коммунальных предприятий путем реструктуризации и ликвидации их задолженности.
2. Довести тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения и других потребителей до экономически обоснованного уровня.
3. Жестко соблюдать установленные стандарты оплаты услуг населением.
4. Снизить издержки и повысить качество и доступность жилищно-коммунальных услуг.
5. Добиться экономии бюджетных средств от реформирования жилищно-коммунального комплекса.
6. Сформировать инвестиционную привлекательность жилищно-коммунального комплекса путем развития конкуренции в сфере предоставления жилищных услуг.
7. Создать взаимосвязанные процедуры тарифного регулирования коммунальных предприятий и естественных монополистов - предприятий топливно-энергетического комплекса.
8. Обеспечить государственную поддержку процесса модернизации жилищно-коммунального комплекса на основе современных технологий и материалов путем предоставления бюджетных средств и государственных гарантий по привлекаемым инвестициям.
9. Обеспечить информационную доступность проводимой реформы.

3.2. Этапы и сроки реализации программы.

Этапы и сроки реализации программы

Таблица 1

№ п/п	Наименование этапа	Период реализации	Ожидаемые результаты
1.	2018 год	В течение года	Повышение эффективности качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания, социальную защиту населения при оплате жилищно-коммунальных услуг (снижение уровня износа основных фондов)

4. Система программных мероприятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование муниципальной программы, ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники	Срок реализации	Ожидаемый результат в количественном измерении	Последствия не реализации государственной программы, ведомственной	Объем финансирования, рублей

					ной целевой программы	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа						
1.	Основные мероприятия «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе»	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе	2018 год	Основные мероприятия «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Ленинском муниципальном районе»		17873,9
1.1	Капитальный ремонт котельной в с. Лазарево с установкой 2-х котлов	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2018 год	Провести капитальный ремонт котельной в с. Лазарево с установкой 2-х котлов	Ухудшение качества услуг теплоснабжения в с. Лазарево	1266,3
1.2	Капитальный ремонт котельной «Школьная» в с. Ленинское с установкой 3-х котлов	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2018 год	Провести капитальный ремонт котельной «Школьная» с установкой 3-х котлов	Ухудшение качества услуг теплоснабжения в с. Ленинское	2282,8
1.3	Приобретение труб в ППУ и комплектующих для замены тепловых сетей от «Центральной» котельной в с. Бабстово 1874,0 м	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2018 год	Приобрести трубы в ППУ и комплектующих для замены тепловых сетей от «Центральной» котельной в с. Бабстово 1874,0 м		5278,9

1.4	Приобретение комплектующих для монтажа труб ППУ в с.Бабстово	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2018 год	Приобрести комплектующие для монтажа труб ППУ в с.Бабстово		1150,4
1.5	Ремонт системы теплоснабжения в многоквартирных домах с.Бабстово, ул. Садовая, 2, ул. Садовая,4	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2018 год	Ремонт системы теплоснабжения в многоквартирных домах в с.Бабстово, ул. Садовая, 2, ул. Садовая,4		518,2
1.6	Реконструкция системы теплоснабжения в с. Бабстово	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2018 год	Реконструкция системы теплоснабжения в с. Бабстово		1484,3
1.7	Замена одного котла на котельной «Центральная» с. Бабстово	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2018 год	Заменить один котел на котельной «Центральная» с. Бабстово	Ухудшение качества услуг теплоснабжения в с. Бабстово	1246,9
1.8	Замена водопроводных сетей 320 метров котельная «ПРЭО» с. Бабстово	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2018 год	Заменить 320 метров водопроводных сетей котельная «ПРЭО» с. Бабстово	Ухудшение качества воды в с. Бабстово	200,0

1.9	Ремонт теплообменника в котельной «Центральная» с. Бабстово 3 штуки	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2018 год	Выполнить ремонт теплообменника в котельной «Центральная» с. Бабстово 3 штуки		189,7
1.10	Реконструкция котельной «Центральная» с. Бабстово	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2018 год	Реконструкция котельной «Центральная» с. Бабстово		2066,4
1.11	Строительство водонапорной башни в с. Дежнево	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2018 год	Выполнить работы по строительству водонапорной башни в с. Дежнево		1090,0
2.0	Основные мероприятия «Разработка проектно-сметной документации очистных сооружений в с. Ленинское»	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2018 год	Разработать проектно - сметную документацию очистных сооружений в с. Ленинское		603,0
2.1	Проведение инженерных изысканий для проектирования очистных сооружений с. Ленинское	Управление народного хозяйства и жизнеобеспечения населения администрации муниципального района	2018 год	Проведение инженерных изысканий для проектирования очистных сооружений с. Ленинское		497,0

4. Ресурсное обеспечение программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Ожидаемый результат в количе- ственном измерении	Срок реализа- ции	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. рублей), год	
					Всего	2018
1	2	3	4	5	6	7
1.	«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в «Ленинском муниципальном районе» на 2018 год»		2018 год	Всего	17873,9	17873,9
				Бюджет муниципального района	14164,6	14164,6
				Областной бюджет	2619,3	2619,3
				Федеральный бюджет		
				Другие привлеченные источники	1090,0	1090,0
1.1	Капитальный ремонт котельной в с. Лазарево с установкой 2-х котлов		2018 год	Всего	1266,3	1266,3
				Бюджет муниципального района	1266,3	1266,3
				Областной бюджет		
				Федеральный бюджет		
				Другие привлеченные источники		

1.2	Капитальный ремонт котельной «Школьная» с. Ленинское с установкой 3-х котлов		2018 год	Всего	2282,8	2282,8
				Бюджет муниципального района	2282,8	2282,8
				Областной бюджет		
				Федеральный бюджет		
				Другие привлеченные источники		
1.3	Приобретение труб в ППУ и комплектующих для замены тепловых сетей от «Центральной» котельной в с. Бабстово 1874,0 м		2018 год	Всего	5278,9	5278,9
				Бюджет муниципального района	5278,9	5278,9
				Областной бюджет		
				Федеральный бюджет		
				Другие привлеченные источники		
1.4	Приобретение комплектующих для монтажа труб ППУ в с.Бабстово		2018 год	Всего	1150,4	1150,4
				Бюджет муниципального района	1150,4	1150,4

				Областной бюджет		
				Федеральный бюджет		
				Другие привлеченные источники		
1.5	Реконструкция системы теплоснабжения в многоквартирных домах с.Бабстово, ул. Садовая, 2, ул. Садовая,4		2018 год	Всего	518,2	518,2
				Бюджет муниципального района	518,2	518,2
				Областной бюджет		
				Федеральный бюджет		
				Другие привлеченные источники		
1.6	Реконструкция системы теплоснабжения в с. Бабстово		2018 год	Всего	1484,3	1484,3
				Бюджет муниципального района	148,4	148,4
				Областной бюджет	1335,9	1335,9
				Федеральный бюджет		
				Другие привлеченные источники		
1.7	Замена одного котла на котельной «Центральная»		2018 год	Всего	1246,9	1246,9

	с. Бабстово					
				Бюджет муниципальн ого района	1246,9	1246,9
				Областной бюджет		
				Федеральны й бюджет		
				Другие привлеченны е источники		
1.8	Замена 320 метров водопроводных сетей котельная «ПРЭО» с. Бабстово		2018 год	Всего	200,0	200,0
				Бюджет муниципальн ого района	200,0	200,0
				Областной бюджет		
				Федеральны й бюджет		
				Другие привлеченны е источники		
1.9	Ремонт теплообменника в котельной «Центральная» с. Бабстово 3 штуки		2018 год	Всего	189,7	189,7
				Бюджет муниципальн ого района	189,7	189,7
				Областной бюджет		
				Федеральны й бюджет		
				Другие привлеченны е источники		
1.10	Реконструкция		2018	Всего	2066,4	2066,4

	котельной «Центральная» с. Бабстово		год			
				Бюджет муниципальн ого района	783,0	783,0
				Областной бюджет	1283,4	1283,4
				Федеральны й бюджет		
				Другие привлеченны е источники		
1.11	Строительство водонапорной башни в с. Дежнево		2018 год	Всего	1090,0	1090,0
				Бюджет муниципальн ого района		
				Областной бюджет		
				Федеральны й бюджет		
				Другие привлеченны е источники	1090,0	1090,0
2.0	Основные мероприятия «Разработка проектной сметной документации очистных сооружений в с. Ленинское»		2018 год	Всего	603,0	603,0
				Бюджет муниципальн ого района	603,0	603,0
				Областной бюджет		
				Федеральны й бюджет		
				Другие привлеченны		

				е источники		
2.1	Проведение инженерных изысканий для проектирования очистных сооружений с.Ленинское			Всего	497,0	497,0
				Бюджет муниципального района	497,0	497,0
				Областной бюджет		
				Федеральный бюджет		
				Другие привлеченные источники		

5. Оценка эффективности реализации программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики и описания. Система индикаторов обеспечит мониторинг реальной динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Реализация жилищной политики в рамках программы потребует комплексного подхода к решению поставленных задач, поэтапного их выполнения с учетом определенных приоритетов в соответствующем периоде. Успешная реализация программы позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий населения района;
- повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания в жилищах (снижение уровня износа основных фондов жилищно-коммунального хозяйства до 50 процентов);
- снижения социальной напряженности в обществе, а также устойчивого и самостоятельного развития муниципального образования «Ленинский муниципальный район».