

**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ (с изменениями
на: 27.01.2016)**

ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

от 27 июня 2012 года N 96-ОЗ

**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. [законов Еврейской автономной области от 18.07.2012 N 112-ОЗ](#), [от 16.04.2014 N 498-ОЗ](#), [от 18.02.2015 N 659-ОЗ](#), [от 28.10.2015 N 811-ОЗ](#), [от 27.01.2016 N 864-ОЗ](#))

Принят
Законодательным Собранием ЕАО
27 июня 2012 года

Статья 1

1. Настоящий закон в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#) определяет случаи, нормы и порядок бесплатного предоставления на территории Еврейской автономной области (далее - область) земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в собственность гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, а также детей старше 18 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях или проходящих срочную военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста, в случае, если они не создали собственные семьи и проживают вместе с родителями (далее - граждане).

(в ред. [закона Еврейской автономной области от 27.01.2016 N 864-ОЗ](#))

2. Право на бесплатное получение земельных участков имеют граждане, постоянно проживающие на территории области и на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность (далее - заявление) совместно проживающие с детьми.

(в ред. [закона Еврейской автономной области от 16.04.2014 N 498-ОЗ](#))

3. При возникновении права на бесплатное приобретение в собственность земельных участков у лиц, указанных в настоящей статье, дети учитываются в составе семьи только один раз, не учитываются дети, в отношении которых данные лица лишены родительских прав. В случае если один из родителей при подаче заявления не выразил свою волю на приобретение земельного участка или отказался от его получения, то он теряет в дальнейшем право на получение земельного участка в соответствии с настоящим законом после получения такого земельного участка другим родителем.

4. Граждане, принятые на учет в целях последующего предоставления им земельных участков в соответствии с настоящим законом, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими земельных участков после достижения детьми возраста, указанного в настоящей статье.

(часть 4 введена [законом Еврейской автономной области от 18.07.2012 N 112-ОЗ](#))

Статья 2

Граждане имеют право приобрести земельные участки в собственность бесплатно для осуществления индивидуального жилищного строительства.

Статья 3

1. Земельные участки предоставляются гражданам в границах населенных пунктов, входящих в состав соответствующих поселений, в которых они проживают, за исключением случая, предусмотренного частью 7-1 статьи 6 настоящего закона.

(в ред. [закона Еврейской автономной области от 27.01.2016 N 864-ОЗ](#))

2. Земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются гражданам бесплатно однократно.

3. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#) без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования области, обладающего правом предоставления соответствующих земельных участков (далее - орган местного самоуправления).

Абзац утратил силу с 1 июля 2015 года. - [Закон Еврейской автономной области от 18.02.2015 N 659-ОЗ](#).

Статья 4

1. Граждане, обладающие правом на предоставление земельного участка в соответствии с настоящим законом, подают в соответствующий орган местного самоуправления заявление по форме, установленной правительством области.

2. К заявлению прилагаются копии:

1) паспортов гражданина Российской Федерации - заявителя, его супруги (супруга) и детей заявителя, достигших возраста 14 лет, свидетельства о рождении - для детей заявителя младше 14 лет;

2) доверенности (в случае подачи заявления представителем);

3) справки из образовательного учреждения об обучении по очной форме, из военного комиссариата или воинской части о прохождении срочной военной службы по призыву - для детей заявителя старше 18 лет;

4) документа, подтверждающего факт постоянного проживания на территории соответствующего поселения (постоянная регистрация либо соответствующее судебное решение).

(п. 4 в ред. [закона Еврейской автономной области от 16.04.2014 N 498-ОЗ](#))

3. Заявление с приложением копий документов, определенных в части 2 настоящей статьи, может быть подано лично или через представителя, направлено по почте заказным письмом или

передано в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

4. При подаче заявления лично или через представителя вместе с копиями документов гражданами предоставляются их оригиналы или надлежащим образом заверенные копии, на основании которых уполномоченным лицом органа местного самоуправления заверяются указанные копии, при этом им выдается расписка о получении заявления и копий необходимых документов.

5. Поступившее заявление регистрируется с указанием даты и времени поступления.

6. При направлении заявления с документами почтовым отправлением или в электронном виде все документы должны быть надлежащим образом заверены.

7. Орган местного самоуправления вправе запросить в органах государственной власти области и иных органах местного самоуправления муниципальных образований области информацию, подтверждающую соответствие предоставленных гражданами документов требованиям настоящего закона, в том числе документы, подтверждающие, что заявитель не лишен родительских прав в отношении своих несовершеннолетних детей.

Статья 5

1. Орган местного самоуправления в течение пятнадцати рабочих дней рассматривает поступившее заявление и принимает одно из решений:

(в ред. [закона Еврейской автономной области от 18.02.2015 N 659-ОЗ](#))

1) включить в список лиц, изъявивших желание реализовать право на приобретение земельного участка в собственность (далее - список);

2) отказать во включении в список.

2. Основаниями отказа во включении в список являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным настоящим законом;

2) непредоставление гражданином документов, предусмотренных настоящим законом;

3) предоставление гражданином документов, содержащих недостоверные сведения;

4) реализация гражданином ранее права однократного бесплатного приобретения земельного участка в собственность в соответствии с пунктом 7 статьи 39.5 [Земельного кодекса Российской Федерации](#) или настоящим законом или [законом области от 15.07.2011 N 975-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Еврейской автономной области"](#).

(в ред. [закона Еврейской автономной области от 18.02.2015 N 659-ОЗ](#))

Решение о включении в список или об отказе во включении в список в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется гражданину почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручается лично.

(в ред. [закона Еврейской автономной области от 18.02.2015 N 659-ОЗ](#))

Решение об отказе во включении в список должно содержать основания такого отказа.

В случае принятия решения об отказе во включении в список по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 2 настоящей статьи, заявление может быть подано гражданином повторно с предоставлением предусмотренных настоящим законом документов.

3. Органом местного самоуправления принимается решение об исключении граждан из списка при наличии следующих оснований:

- 1) подача гражданином заявления об исключении его из списка;
- 2) утрата гражданином оснований, дающих право на получение земельного участка в соответствии с настоящим законом.

Решение об исключении из списка в течение пяти рабочих дней со дня принятия вручается гражданину (его представителю) или направляется ему почтовым отправлением.

(в ред. [закона Еврейской автономной области от 18.02.2015 N 659-ОЗ](#))

Статья 6

1. Земельные участки формируются органами местного самоуправления муниципальных образований области в соответствии с требованиями земельного законодательства и на основании градостроительной документации муниципального образования области.

2. Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 декабря текущего года формируют и утверждают перечень земельных участков в количестве не менее 10 земельных участков, планируемых для бесплатного предоставления гражданам в очередном году (далее - перечень земельных участков), и до 1 января очередного года размещают его на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет и (или) опубликовывают в официальном печатном издании органа местного самоуправления.

(часть 2 в ред. [закона Еврейской автономной области от 18.02.2015 N 659-ОЗ](#))

3. Перечень земельных участков должен включать в себя следующие сведения:

- 1) местоположение (адрес) земельного участка;
- 2) кадастровый номер, площадь земельного участка.

Абзац утратил силу. - [Закон Еврейской автономной области от 18.02.2015 N 659-ОЗ](#).

4. Орган местного самоуправления вправе опубликовать информацию о площадях и местоположении земельных участков, планируемых к формированию для целей настоящего закона.

5. Решение о предоставлении сформированного земельного участка бесплатно в собственность гражданам (далее - решение) принимается органом местного самоуправления в месячный срок со дня регистрации заявления.

6. При отсутствии сформированного земельного участка орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о проведении работ по формированию земельного участка для предоставления его бесплатно в собственность гражданам. Срок проведения данных работ не может превышать трех месяцев с даты принятия решения.

7. Орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность гражданам в течение двух недель после окончания работ по формированию земельного участка.

7-1. В случае отсутствия в границах населенных пунктов, указанных в части 1 статьи 3 настоящего закона, земель, право распоряжения которыми имеет орган местного самоуправления, данный орган местного самоуправления вправе обратиться в специально уполномоченный орган исполнительной власти области в сфере земельных отношений, в специально уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в сфере распоряжения федеральным имуществом на территории области для получения сведений о наличии земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, находящихся в федеральной либо областной собственности.

При получении сведений о наличии в федеральной либо областной собственности свободных от прав третьих лиц земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, орган местного самоуправления в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#) вправе ходатайствовать о безвозмездной передаче в муниципальную собственность этих земельных участков.

(часть 7-1 введена [законом Еврейской автономной области от 27.01.2016 N 864-ОЗ](#))

8. При принятии решения гражданин предоставляет в органы местного самоуправления расписку о неизменности ранее предоставленных им сведений (в случае, если за истекший с момента подачи заявления период не произошло изменений в ранее предоставленных сведениях) или документы, подтверждающие произошедшие у гражданина изменения.

Орган местного самоуправления вправе проверить достоверность предоставленных сведений.

9. Решение оформляется актом органа местного самоуправления и направляется гражданам в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручается лично.

(в ред. [закона Еврейской автономной области от 18.02.2015 N 659-ОЗ](#))

Статья 7

1. Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

	минимальные	(га) максимальные
для индивидуального жилищного строительства	0,10	0,20

2. С согласия граждан им может быть предоставлен земельный участок размером менее 0,1 га, но не менее 0,06 га.

Статья 8. Утратила силу. - [Закон Еврейской автономной области от 28.10.2015 N 811-ОЗ](#).

Статья 9

1. Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего закона признать утратившими силу следующие законы области:

1) от 15.07.2011 N 975-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Еврейской автономной области";

2) [от 26.10.2011 N 1051-ОЗ "О внесении изменений в закон ЕАО "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Еврейской автономной области"](#);

3) [от 29.02.2012 N 40-ОЗ "О внесении изменений в закон ЕАО "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Еврейской автономной области"](#).

Губернатор области
А.А.ВИННИКОВ

г. Биробиджан
27 июня 2012 года
N 96-ОЗ