

*В интересах жительницы дома по ул. Школьная 8 в суд направлено исковое заявление.*

Прокуратурой района проведена проверка по факту нарушения жилищных прав граждан многоквартирного дома по ул.Школьной 8 с.Ленинское ЕАО.

Установлено, что установлены нарушения требований РФ жилищного законодательства РФ.

Согласно п. 2.1.2. заключенного администрацией Ленинского поселения 18.11.2014 договора управления с управляющей компанией ООО «Коммунальные ресурсы», управляющая организация обязалась обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с п. 2.2. договора организовать заключение с исполнителями заказа договоров о жизнеобеспечении жильцов, а так же о поддержании дома в надлежащем техническом состоянии.

В ходе проверки, проведенной 10.06.2015 года прокуратурой района, совместно с представителями администрации муниципального образования «Ленинское сельское поселение», администрации муниципального образования «Ленинский муниципальный район», дознавателем ОНД по Ленинскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по ЕАО в многоквартирном доме, расположенном по указанному адресу, было выявлено, что при визуальном осмотре квартиры № 49 принадлежащей Алеевой И.В., вышеуказанного многоквартирного дома в прихожей, туалетной комнате, кухне, зале, комнате видны следы проникновения влаги в виде черных и желтых пятен, с попаданием влаги на стены, пол, электропроводку, предметы мебели и бытовую технику.

В четвертом подъезде на четвертом этаже видны обширные следы проникновения влаги между перекрытиями, с попаданием влаги на электропроводку и электропроводку расположенной в подъезде дома. Стены в подъезде на верхнем четвертом этаже покрыты желтыми пятнами.

Таким образом, управляющей компанией ООО «Коммунальные ресурсы», нарушены требования федерального законодательства, в части содержания жилья многоквартирного дома и жилищные права Алеевой И.В.

По результатам проведенной проверки, в Биробиджанский районный суд, в порядке главы 45 ГПК РФ, в интересах Алеевой И.В. направлено исковое заявление, о возложении обязанности на ООО «Коммунальные ресурсы», устранить протечки кровли многоквартирного дома, над квартирой № 49 по ул. Школьная 8 с.Ленинское Ленинский район ЕАО, обеспечив защиту конструкций дома от протечек.

Устранение нарушений оставлено на контроле прокуратуры Ленинского района.

Прокурор Ленинского района

советник юстиции

П.Н. Фокин