

## Паспорта инвестиционных площадок / земельных участков

№ п/п	Параметры площадки	Описание
1.	Наименование площадки	<b>Военный городок</b>
2.	Адрес местоположения и сайт площадки (парка) в Интернете при наличии	ЕАО, Ленинский район, с. Ленинское, Военный городок № 2 «Ленинский»
3.	Наличие градостроительной документации	Нет.
4.	Форма собственности	Федеральная
5.	Правообладатель площадки, ЕГРЮЛ	Российская Федерация
6.	Адрес правообладателя и его контактные данные	
7.	Наличие концепции развития площадки*	Нет.
8.	Отраслевая концепция	Строительство завода по сборке малых гусеничных тракторов
<b>Транспортная доступность</b>		
9.	Расстояние до регионального центр	124 км - г. Биробиджан
10.	Расстояние до ближайшего городского округа или центра муниципального района	3 км - с. Ленинское Ленинского муниципального района
11.	Ближайшие населенные пункта (наименование и удаленность)	с. Нижнеленинское - 7км. с. Калинино - 8 км.
12.	Наличие транспортных маршрутов от населенных пунктов до Площадки (да/нет возможность установления)*	Да (автобусный маршрут № 1 Ленинское-ст. Ленинск- с. Н-Ленинское – с. Калинино – с. Ленинское)
13.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (м)	Дорога г. Биробиджан - с. Ленинское -900 м
14.	Наличие автомобильной дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе (да/нет/ возможность присоединения)*	Да
15.	Наличие транспортных маршрутов от населенных пунктов до Площадки (да/нет)*	
16.	Наличие автомобильных дорог и территории Площадки (да/нет/возможность устройства)*	
17.	Наличие присоединения к ж\д путям (да/нет/возможность устройства), расстояние до ближайшей железнодорожной станции	Нет.
18.	Наличие терминала разгрузки ж\д транспорта (да/нет/возможность устройства)*	Нет.
19.	Расстояние до ближайшего аэропорта, в том числе до международного аэропорта	г. Хабаровск - 287 км
20.	Расстояние до ближайшего речного порта	7 км - речной порт «Нижнеленинский»
21.	Расстояние до ближайшего морского порта	760 км - морской торговый порт г. Ванино
<b>Земельные участки и объекты капитального строительства</b>		
22.	Общая площадь земельного участка	475810 кв.м Находится в федеральной собственности

23.	Категория земель и вид разрешенного пользования	Земли населенных пунктов.
24.	Кадастровые номера	
25.	Существующие (предлагаемые) производственные, складские и административные помещения, пообъектно площадь (кв.м), год постройки, этажность, высота перекрытий, кадастровые номера, включая объекты незавершенного строительства	<p>Казарма кубрикового типа (2-х этажной) 2305.2 кв. м 99:210:002:0000000010:0008</p> <p>Склад (1 этаж) – 42.3 кв.м 99:210:002:0000000010:0022</p> <p>Металлическое хранилище (1 этаж) – 354 кв.м 99:210:002:0000000010:0018</p> <p>Хранилище (1 этаж) – 666.8 кв.м 99:210:002:0000000010:0031</p> <p>Хранилище (1 этаж) – 666.8 кв.м 99:210:002:0000000010:0030</p> <p>Хранилище (1 этаж) – 370.4 кв.м 99:210:002:0000000010:0029</p> <p>Столовая (1 этаж) – 794.2 кв.м 99:210:002:0000000010:0026</p> <p>Контрольно-пропускной пункт (1 этаж) – 106 кв.м 99:210:002:0000000010:0012</p> <p>Канализационная насосная станция (1 этаж) 38.2 кв.м 99:210:002:0000000010:0009</p> <p>Насосная станция (1 этаж) – 7.7 кв.м 99:210:002:0000000010:0020</p> <p>Библиотека(2-х этажное) – 266.7 кв.м 99:210:002:0000000010:0002</p> <p>Банно-прачечный комбинат (1 этаж) 845.7 кв.м 99:210:002:0000000010:0001</p> <p>Станция обезжелезивания (1 этаж) – 165.6 кв.м 99:210:002:0000000010:0024</p> <p>Контрольно-пропускной пункт (1 этаж) – 36.6 кв.м 99:210:002:0000000010:0013</p> <p>Металлическое хранилище (1 этаж) – 374 кв.м 99:210:002:0000000010:0017</p> <p>Пункт технического обслуживания (1 этаж) - 926 кв.м, 99:210:002:0000000010:0040</p> <p>Магазин (1 этаж) – 302 кв.м 99:210:002:0000000010:0016</p> <p>Мойка (1 этаж) – 32.4 кв.м 99:210:002:0000000010:0019</p> <p>Гараж (1 этаж) – 37.6 кв.м 99:210:002:0000000010:0004</p> <p>Караульное помещение (1 этаж) – 189 кв.м 99:210:002:0000000010:0010</p> <p>Контрольно-пропускной пункт (1 этаж) – 96 кв.м 99:210:002:0000000010:0014</p> <p>Столовая (1 этаж) – 774 кв.м 99:210:002:0000000010:0025</p> <p>Хранилище (1 этаж) – 1245.6 кв.м 99:210:002:0000000010:0034</p> <p>Склад (1 этаж) – 35.5 кв.м 99:210:002:0000000010:0023</p> <p>Овощехранилище (1 этаж) – 1700 кв.м 99:210:002:0000000010:0021</p> <p>Хранилище (1 этаж) – 31.3 кв.м 99:210:002:0000000010:0028</p>

		<p>Ледник (1 этаж) – 43 кв.м 99:210:002:0000000010:0015 Хранилище (1 этаж) – 280.2 кв.м 99:210:002:0000000010:0036 Хранилище (1 этаж) – 1245.6 кв.м 99:210:002:0000000010:0037 Хранилище (1 этаж) – 1685.8 кв.м 99:210:002:0000000010:0035 Хранилище (1 этаж) – 1542.4 кв.м 99:210:002:0000000010:0033 Хранилище (1 этаж) – 1701.6 кв.м 99:210:002:0000000010:0032 Казарма (1-3х этажный) 2053 кв. м 99:210:002:0000000010:0007 Казарма (3-х этажный) 1928 кв. м 99:210:002:0000000010:0006 Водонапорная башня (1-этаж) -41 кв. м 99:210:002:0000000010:0003 Казарма (3х этажный) -1928 кв. м 99:210:002:0000000010:0005 Котельная (1 этаж) -662 кв. м 99:210:002:0000000010:0011</p>
<b>Инфраструктура</b>		
26.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет/возможность подключения) Расстояние до ближайшей сети, ее характеристики Расстояние до ближайшей подстанции, ее характеристики*	Да. Подстанция и сети находятся на территории ТП – 311 2х400 кВа ТП – 312 630 кВа. ВЛ.10, ВЛ.04.
27.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет/возможность подключения) Расстояние до ближайшей сети, ее характеристики Расстояние до ближайших генерирующих мощностей, их характеристики*	Да. ул. Фруктовая д. 12. До сети – 12 м., $\varnothing$ 100 мм. До котельной – 500 м., $\varnothing$ 159 мм. Установленная мощность – 3.0 гкал/час, резерв – 0.5 гкал/час.
28.	Наличие сетей водоснабжения для хозяйственных, и промышленных нужд (да/нет/возможность подключения) Расстояние до ближайшей сети, ее характеристики Расстояние до ближайшего водозабора, их характеристики*	Да. ул. Фруктовая д. 12. До сети – 12 м., $\varnothing$ 100 мм. До скважины – 400 м., $\varnothing$ 100 мм. Глубинный насос – ЭЦВ 6-16-110 (16 м <sup>3</sup> /час). Резерв – 6.5 м <sup>3</sup> /час.
29.	Наличие сетей водоотведения для хозяйственных, промышленных и ливневых стоков (да/нет/возможность подключения) Расстояние до ближайшей сети, ее характеристики Расстояние до ближайших очистных сооружений, их характеристики*	Да (канализационные колодцы, канализационно-насосная станция). Резерв отсутствует.  Очистные отсутствуют.
30.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет/возможность подключения) Расстояние до ближайшей сети, ее характеристики Расстояние до ближайших	Да (на территории)

	подстанций, их характеристики*	
31.	Наличие других инженерных сетей	Нет.

\* В случае положительных ответов дать подробное описание.

\*\* Схема территориального планирования (для муниципальных районов), генеральный план (для поселений), правила землепользования и застройки, проект планировки территории, проект межевания территории.

№ п\п	Параметры площадки	Описание
<b>Общая информация о площадке</b>		
1.	Наименование площадки	<b>Площадка под новое строительство</b>
2.	Адрес местоположения и сайт площадки (парка) в Интернете (при наличии)	ЕАО, Ленинский район, ст. Ленинск, ул. Заводская, д. 3.
3.	Наличие градостроительной документации **	Генеральный план, правила землепользования и застройки.
4.	Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Муниципальная
5.	Правообладатель площадки, ЕГРЮЛ	Администрация муниципального образования "Ленинский муниципальный район" ЕАО
6.	Адрес правообладателя и его контактные данные	Ленинский район, с. Ленинское, ул. Ленина, д. 16. Тел. (42663) 21615
7.	Наличие концепции развития площадки (да; нет)*	Нет.
8.	Отраслевая концепция	Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, промышленное производство
<b>Транспортная доступность</b>		
9.	Расстояние до регионального центра (км)	124 км - г. Биробиджан
10.	Расстояние до ближайшего городского округа или центра муниципального района	2 км - с. Ленинское
11.	Ближайшие населенные пункты (наименование и удаленность)	2 км - с. Ленинское
12.	Наличие транспортных маршрутов от населенных пунктов до Площадки (да/нет/возможность установления)*	В границах населенного пункта.
13.	Ближайшая шоссе, название и расстояние до шоссе (м)	3 км до дороги Биробиджан - Ленинское
14.	Наличие автомобильной дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе (да/нет/возможность присоединения)*	Да, элемент уличной сети Ленинского сельского поселения с гравийным покрытием.
15.	Наличие транспортных маршрутов от населенных пунктов до Площадки (да/нет/возможность установления)*	В границах населенного пункта
16.	Наличие автомобильных дорог на территории Площадки (да/нет/возможность устройства)*	Нет.
17.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет/возможность присоединения), расстояние до ближайшей железнодорожной станции*	Нет.
18.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет/возможность устройства)*	Нет.
19.	Расстояние до ближайшего аэропорта, в том числе до международного аэропорта (км)	350 км - аэропорт г. Хабаровск
20.	Расстояние до ближайшего речного порта(км)	7 км до Международного речного порта «Нижнеленинский»
21.	Расстояние до ближайшего	858 км - морской торговый порт г. Ванино

	морского порта (км)	
<b>Земельные участки и объекты капитального строительства</b>		
22.	Общая площадь земельного участка (га)	1,1
23.	категория земель и вид разрешенного использования	«Земли населенных пунктов» Для размещения недвижимого имущества.
24.	кадастровый номер (номера)	79:03:2600002:55 79:03:2600002:56 79:03:2600002:57 79:03:2600002:58
25.	Существующие (предлагаемые) производственные, складские и административные помещения, пообъектно площадь (кв.м.), год постройки, этажность, высота перекрытий, кадастровые номера, включая объекты незавершенного строительства *	Нет.
<b>Инфраструктура</b>		
26.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайшей подстанции, ее характеристики;*	Да. Расстояние 30 м. до ВЛ.10, ВЛ.04. До подстанции 100 м.
27.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайших генерирующих мощностей, их характеристики; *	Нет. Возможность подключения отсутствует. Ближайшая сеть в с. Ленинское – 2 км. (укрепрайон).
28.	Наличие сетей водоснабжения для хозяйственных и промышленных нужд (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайшего водозабора, их характеристики;	Нет. Возможность подключения отсутствует. Ближайшая сеть в с. Ленинское – 2 км. (укрепрайон).
29.	Наличие сетей водоотведения для хозяйственных, промышленных и ливневых стоков (да/ нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайших очистных сооружений, их характеристики; *	Нет. Возможность подключения отсутствует. Ближайшая сеть в с. Ленинское – 2 км. (укрепрайон).
30.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайших подстанций (ГРС, ГРП), их характеристики; *	Нет.
31.	Наличие других инженерных сетей	Нет.

\* В случае положительных ответов дать подробное описание.

\*\* Схема территориального планирования (для муниципальных районов), генеральный план (для поселений), правила землепользования и застройки, проект планировки территории, проект межевания территории.

№ п/п	Параметры площадки	Описание
<b>Общая информация о площадке</b>		
1.	Наименование площадки	Промышленно-логистический центр
2.	Адрес местоположения и сайт площадки (парка) в Интернете (при наличии)	ЕАО, Ленинский район, ст. Ленинск, ул. Заводская, д. 1
3.	Наличие градостроительной документации **	Генеральный план, правила землепользования и застройки.
4.	Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Муниципальная
5.	Правообладатель площадки, ЕГРЮЛ	Администрация муниципального образования "Ленинский муниципальный район", ЕАО
6.	Адрес правообладателя и его контактные данные	Ленинский район, с. Ленинское, ул. Ленина, д. 16. Тел. (42663) 21615
7.	Наличие концепции развития площадки (да; нет)	Нет
8.	Отраслевая концепция	Промышленно-логистический центр
<b>Транспортная доступность</b>		
9.	Расстояние до регионального центра (км)	150 км - г. Биробиджан
10.	Расстояние до ближайшего городского округа или центра муниципального района	2 км - с. Ленинское
11.	Ближайшие населенные пункты (наименование и удаленность)	2 км - с. Ленинское
12.	Наличие транспортных маршрутов от населенных пунктов до Площадки (да/нет/возможность установления)*	В границах населенного пункта.
13.	Ближайшая шоссе, название и расстояние до шоссе (м)	3 км до дороги Биробиджан - Ленинск
14.	Наличие автомобильной дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе (да/нет/возможность присоединения)*	Да, элемент уличной сети Ленинского сельского поселения с гравийным покрытием.
15.	Наличие транспортных маршрутов от населенных пунктов до Площадки (да/нет/возможность установления)*	В границах населенного пункта
16.	Наличие автомобильных дорог на территории Площадки (да/нет/возможность устройства)*	Нет.
17.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет/возможность присоединения), расстояние до ближайшей железнодорожной станции*	Нет. (путь проходит в 2.08 м. севернее от площадки).
18.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет/возможность устройства)*	Нет.
19.	Расстояние до ближайшего аэропорта, в том числе до международного аэропорта (км)	350 км - аэропорт г. Хабаровск
20.	Расстояние до ближайшего речного порта (км)	7 км до Международного речного порта «Нижнеленинский»
21.	Расстояние до ближайшего	858 км - морской торговый порт г. Ванино

	морского порта (км)	
<b>Земельные участки и объекты капитального строительства</b>		
22.	Общая площадь земельного участка (га)	2,7
23.	категория земель и вид разрешенного использования	«Земли населенных пунктов» Для размещения недвижимого имущества.
24.	кадастровый номер (номера)	79:03:2600002:55 79:03:2600002:56 79:03:2600002:57 79:03:2600002:58
25.	Существующие (предлагаемые) производственные, складские и административные помещения, пообъектно площадь (кв.м.), год постройки, этажность, высота перекрытий, кадастровые номера, включая объекты незавершенного строительства *	Котельная - 216,3 м <sup>2</sup> (кирпич, год постройки - 1964). Овощехранилище (2 помещ.) - 673 м <sup>2</sup> , 746,2 м (блочный, годы постройки -1964, 1992).
<b>Инфраструктура</b>		
26.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайшей подстанции, ее характеристики;*	Да. Расстояние 30 м. до ВЛ.10, ВЛ.04. До подстанции 100 м.
27.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайших генерирующих мощностей, их характеристики;*	Нет. Возможность подключения отсутствует. Ближайшая сеть в с. Ленинское – 2 км. (укрепрайон).
28.	Наличие сетей водоснабжения для хозяйственных и промышленных нужд (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайшего водозабора, их характеристики;*	Нет. Возможность подключения отсутствует. Ближайшая сеть в с. Ленинское – 2 км. (укрепрайон).
29.	Наличие сетей водоотведения для хозяйственных, промышленных и ливневых стоков (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайших очистных сооружений, их характеристики;*	Нет. Возможность подключения отсутствует. Ближайшая сеть в с. Ленинское – 2 км. (укрепрайон).
30.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайших подстанций (ГРС, ГРП), их характеристики; *	Нет.
31.	Наличие других инженерных сетей	Нет.

\* В случае положительных ответов дать подробное описание.

\*\* Схема территориального планирования (для муниципальных районов), генеральный план (для поселений), правила землепользования и застройки, проект планировки территории, проект межевания территории.



## Перечень

Неиспользуемых земельных участков для предложения инвесторам, пригодных для строительства жилых и производственных помещений, а также для развития сельского хозяйства

№ п/п	Расположение, адрес, удаленность от областного центра, от муниципального образования	Площадь в кв.м или га	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередач и т.п.)	Возможное значение	Условия пользования (аренда/собственность)	Собственник (арендатор), адрес, телефон
1	2	3	4	5	6	7
1.	ЕАО, Ленинский район, с. Преображеновка, осушительная система «КАПНА». Расстояние от г.Биробиджана 162 км., от с.Ленинское 84 км.	2300 га.	нет	Выращивание и переработка сельскохозяйственной продукции	Аренда	Администрация муниципального образования «Ленинский муниципальный район». ЕАО, Ленинский район, с.Ленинское, ул.Ленина д. 16. Телефон: 8-(426-63)-21-6-15.
2.	ЕАО, Ленинский район, с. Преображеновка, осушительная система «БУРКАЛИ». Расстояние от г.Биробиджана 162 км., от с.Ленинское 84 км.	1140 га.	нет	Выращивание и переработка сельскохозяйственной продукции	Аренда	Администрация муниципального образования «Ленинский муниципальный район». ЕАО, Ленинский район, с.Ленинское, ул.Ленина д. 16. Телефон: 8-(426-63)-21-6-15.
3.	ЕАО, Ленинский район, с. Преображеновка, осушительная система «ГОЛУБАЯ». Расстояние от г.Биробиджана 162 км., от с.Ленинское 84 км.	840 га.	нет	Выращивание и переработка сельскохозяйственной продукции	Аренда	Администрация муниципального образования «Ленинский муниципальный район». ЕАО, Ленинский район, с.Ленинское, ул.Ленина д. 16. Телефон: 8-(426-63)-21-6-15.
4.	ЕАО, Ленинский район,	1088 га.	нет	Выращивание и	Аренда	Администрация

	с.Степное, осушительная система «Остряк». Расстояние от г.Биробиджана 160 км., от с.Ленинское 87 км.			переработка сельскохозяйственной продукции		муниципального образования «Ленинский муниципальный район». ЕАО, Ленинский район, с.Ленинское, ул.Ленина д. 16. Телефон: 8-(426-63)-21-6-15.
5.	ЕАО, Ленинский район, с.Лазарево, осушительная система «ТОПКИНСКАЯ». Расстояние от г.Биробиджана 80 км., от с.Ленинское 41 км.	1088 га.	нет	Выращивание и переработка сельскохозяйственной продукции	Аренда	Администрация муниципального образования «Ленинский муниципальный район». ЕАО, Ленинский район, с.Ленинское, ул.Ленина д. 16. Телефон: 8-(426-63)-21-6-15.
6.	ЕАО, Ленинский район, с.Октябрьская, месторождения глины. Расстояние от г.Биробиджана 104 км., от с.Ленинское 22 км.	5 га.	нет	Производство красного глиняного кирпича	Аренда	Администрация муниципального образования «Ленинский муниципальный район». ЕАО, Ленинский район, с.Ленинское, ул.Ленина д. 16. Телефон: 8-(426-63)-21-6-15.