

## Уважаемые инвесторы и партнеры!

Представляем Вашему вниманию Инвестиционный паспорт Ленинского муниципального района, ознакомившись с которым вы получите информацию об экономическом потенциале района и инвестиционном климате, что позволит объективно оценить перспективы, привлекательность вложения капитала и принять решение о начале работы в нашем районе.

Сегодня основной задачей в области социально-экономического развития района является создание новых и развитие действующих производств.

Привлечение инвестиций в производственную сферу - это создание новых рабочих мест, внедрение новых технологий, повышение общественного производства и качества рабочей силы, увеличение денежных поступлений предприятий, рост заработной платы.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, стабильно развивалась экономика и улучшалось качество жизни жителей.

Ждем от Вас новых идей, предложений и бизнес-планов.

Мы открыты для сотрудничества и приглашаем к диалогу российских и иностранных партнеров, инвесторов, а также всех, кто заинтересован в конструктивном сотрудничестве с нашим районом!

### Инвестиционный паспорт по состоянию на 01.05.2020

Раздел 1. Контактная информация		
1.1	Адрес администрации муниципального образования (далее МО)	679370, Еврейская автономная область, Ленинский район, с.Ленинское, ул. Ленина, 16
1.2	Глава МО Тел., факс, e-mail	Сироткин Максим Геннадьевич 8 (42663)21-3-25; adm_len@mail.ru
1.3	Ф.И.О. заместителя главы МО, ответственного за направление экономики, финансов и инвестиций Тел., факс, e-mail	Рошу Жанна Александровна; 8 (42663)21-2-31; roshu_adm_len@post.eao.ru
1.4	Название отдела/управления отвечающего за направление деятельности финансов и инвестиций; Ф.И.О. нач. отдела / управления, конт. тел., e-mail	Отдел экономического планирования администрации муниципального района; Муромцева Маргарита Валерьевна, 22-3-39; ekon_len@post.eao.ru

№	Показатель	ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
<b>Раздел 2. Общие сведения</b>					
2.1	Площадь территории	кв. км	6068	6068	6068
2.2	Численность населения на конец года, в т. ч.:		17760	17469	17592
2.3	трудоспособное	тыс. чел.	10452	10200	10300
2.4	экономически активное	тыс. чел.	11474	12400	12400
2.5	пенсионеры	тыс. чел.	4049	4036	4000
2.6	Количество безработных	тыс. чел.	99	110	100
2.7	Количество дошкольных образовательных учреждений	ед.	12	11	11
2.8	Количество общеобразовательных учреждений	ед.	14	13	13
	Количество учреждений дополнительного образования	ед.	1	1	1
2.9	Количество спортивных учреждений (включая филиалы)	ед.	1	3	4
2.10	Количество учреждений культуры	ед.	5	5	5
	Количество клубов	ед.	23	22	22
	Количество библиотек	ед.	23	22	22
	Количество музыкальных школ	ед.	1	1	1
	Количество музеев	ед.	1	1	1
2.11	Количество ВУЗов, ССУЗов и др. учебных заведений	ед.	1	1	1
2.12	Количество учреждений здравоохранения	ед.	1	1	1
2.13	Количество поселений, входящих в МО	ед.	5	5	5
2.14	Количество населенных пунктов	ед.	24	24	24
2.15	Удаленность административного	км	120 км по железной дороге, 132 км по автотрассе		

	центра от г.Биробиджан				
2.16	Перечень районов, с которыми граничит МО		Ленинский муниципальный район располагается в южной части Еврейской автономной области. На западе граничит с Октябрьским районом, на севере – с Облученским, на востоке – с Биробиджанским. На юге и юго–востоке по реке Амур граничит с Китайской Народной Республикой, протяженность границы составляет 132 км.		
2.17	Перечень областей, республик, с которыми граничит МО		-	-	-
2.18	Площадь сельхозугодий, из них:	га	141075,8	160084,8	168800,0
2.19	Пахотные земли	га	34100,0	34100,0	34100,0
<b>Раздел 3. Характеристика инфраструктуры</b>					
3.1.1	Расстояние от административного центра до ближайших аэропортов	км.	Аэропорт «Хабаровск-Новый» - 309 км		
3.1.2	Протяженность автодорог – всего: - с твердым покрытием:	км.	428.2 407.3		
3.1.3	Расстояние от административного центра до ближайшей ж/д станции	км.	2 км		
3.1.4	Протяженность железных дорог	км.	42		
3.1.5	Количество железнодорожных станций	ед.	2		
3.1.6	Протяженность газопровода	км.	-		
3.1.7	Протяженность нефтепровода	км.	-		
3.1.8	Доля газификации населенных пунктов	%	-		
3.1.9	Доля жилой площади, охваченной водоснабжением	%	40		
3.1.10	Доля жилой площади, охваченной канализацией	%	30		
3.1.11	Обеспечение телефонной связью, в т. ч.:	Ед./100 чел.	100		
	городской местности	%	-		
	сельской местности	%	100		

3.1.12	Доля территории МО, охваченная мобильной телефонной связью	%	100
3.1.13	Доля территории МО, охваченная сетью Интернет	%	100
3.1.14	Доля территории МО, охваченной доступом к сети интернет	%	100

**Раздел 4. Перечень разведанных месторождений полезных ископаемых:**

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г. ожидаемое
4.1	Уголь каменный	тыс. тонн.	-	-	-
4.2	Уголь бурый	тыс. тонн.	-	-	-
4.3	Железо	тыс. тонн.	-	-	-
4.4	Марганец	тыс. тонн.	-	-	-
4.5	Олово	тыс. тонн.	-	-	-
4.6	Бериллий	тыс. тонн.	-	-	-
4.7	Золото	тыс. тонн.	-	-	-
4.8	Апатит	тыс. тонн.	-	-	-
4.9	Агро карбонатные руды	тыс. тонн.	-	-	-
4.10	Графит	тыс. тонн.	-	-	-
4.11	Магнезит, брусит	тыс. тонн.	-	-	-
4.12	Цеолиты	тыс. тонн.	-	-	-
4.13	Цементное сырьё (известняк, туфы и др.)	тыс. тонн.	-	-	-
4.14	Облицовочные материалы (мрамор, доломит)	тыс. тонн.	-	-	-
4.15	Строительный камень (эффузивы, доломит)	тыс. тонн.	-	-	-
4.16	Камнелитейное сырьё	тыс. тонн.	-	-	-
4.17	Минеральные воды	тыс. тонн.	-	-	-
4.18	Торф	тыс. тонн.	-	-	-
4.19	Гальк	тыс.	-	-	-

		тонн.			
4.20	Уран	тыс. тонн.	-	-	-
4.21	Торий	тыс. тонн.	-	-	-
4.22	Другое		-	-	-
<b>Раздел 5. Характеристика экономического и социального развития</b>					
5.1	Объем промышленного	млн. руб.	-	-	-
5.2	Объем производства сельскохозяйственной продукции	млн. руб.	1502,0	1676,0	736,0
5.3	Объем розничного товарооборота	млн. руб.	93,9	168,7	329,4
5.4	Объем привлеченных инвестиций в основной капитал	млн. руб.	2621,1	4139,8	2700,0
5.5	Объем инвестиций по источникам финансирования всего:	млн. руб.	2621,1	4139,8	2900,2
5.5.1	Собственные средства предприятий	млн. руб.	2237,2	3311,8	-
5.5.2	Бюджетные средства	млн. руб.	164,9	170,0	-
5.5.3	Привлеченные средства	млн. руб.	383,9	658,0	-
5.6	Объем инвестиций в основной капитал в разрезе отраслей				
5.6.1	Промышленность	млн. руб.			
5.6.2	Сельское хозяйство	млн. руб.			
5.6.3	Прочие	млн. руб.			
5.7	Денежные доходы в расчете на душу населения	руб. на 1 чел. в месяц	23385,8	23928,8	27154,6
5.8	Количество средних и крупных предприятий	ед.	215	210	205
5.9	Количество малых предприятий	ед.	69	67	67
5.10	Количество ИП	ед.	230	278	262

5.11	Среднемесячная начисленная заработная плата	руб.	31953,7	36290,8	37200,0
5.11.1	- в промышленности	руб.	-	-	-
5.11.2	- в сельском хозяйстве	руб.	17289,9	23986,2	28185,8
5.12	Всего поступлений по налоговым платежам и другим доходам - консолидированный бюджет МО	тыс. руб.	685348,7	800695,4	818985,60
5.13	Собственные доходы бюджета (без трансфертов из областного бюджета)	тыс. руб.	475343,0	567614,5	507701,3
<b>Раздел 6. Структура хозяйственного комплекса</b>					
6.1	Количество предприятий средних и малых:	ед.	210	205	189
6.1.1	Обрабатывающие производства	ед.	5	5	4
6.1.2	Производство и распределение	ед.	-	-	-
6.1.3.	Обеспечение эл.энергией. газом и паром	ед.	5	7	7
6.1.4	Волоснабжение, волоотведение. организация сбора и утилизации отходов	ед.	4	4	2
6.1.5	Добыча полезных ископаемых	ед.	-	-	-
6.2	Количество сельскохозяйственных предприятий, в т. ч.	ед.	28	29	30
6.2.1	животноводство	ед.	-	-	-
6.2.2	растениеводство	ед.	27	28	29
6.2.3	растениеводство, животноводство	ед.	1	1	1
6.3	Количество крестьянско-фермерских хозяйств в т. ч.	ед.	70	74	77

6.3.1	животноводческих	ед.	-	-	-
6.3.2	растениеводческих	ед.	63	68	71
6.3.3	растениеводство, животноводство	ед.	7	6	6
6.4	Количество дорожных организаций	ед.	-	-	-
6.5	Количество строительных организаций	ед.	5	6	5
<b>Раздел 7. Объем сельскохозяйственного производства:</b>					
7.1	Молоко	тыс. тонн	2,1	1,9	2,0
7.2	Мясо; в живом весе - Всего	тыс. тонн	0,4	0,5	0,4
7.3	В т.ч. птица в живом весе	тыс. тонн			
7.4	Яйцо	млн. шт.	2,7	2,6	2,5
7.5	Зерно	тыс. тонн	2,8	2,3	3,0
7.6.	Соя	тыс. тонн	78,7	73,4	78,0
7.7	Овощи	тыс. тонн	1,0	0,9	0,9
7.8	Картофель	тыс. тонн	4,9	5,2	5,2
7.9.	Плоды и ягоды	тыс. тонн	-	-	-
7.10	Объем выполненных строительно- монтажных работ в с/х	млн. руб.	-	-	-

**Раздел 8. Инвестиционная политика:** создание наиболее привлекательных условий инвестирования в развитие местного производства и социальной инфраструктуры

8.1	Перечень местных нормативно-правовых актов, регулирующих предпринимательскую и инвестиционную деятельность	<p>Постановление администрации муниципального района № 328 от 14.03.2017 г. «Об утверждении порядка рассмотрения документов и подготовки заключений о согласовании масштабного инвестиционного проекта, реализация которого планируется на территории Ленинского муниципального района Еврейской автономной области».</p> <p>Решение Собрания депутатов № 275 от 22.07.2016 «Об утверждении положения «О регулировании инвестиционной деятельности органами местного самоуправления на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области»</p>
		<p>- Постановление администрации муниципального района № 602 от 26.08.2019 «Об утверждении Дорожной карты внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Ленинский муниципальный район»;</p> <p>- Постановление администрации муниципального района № 614 от 29.08.2019 «Об утверждении инвестиционной декларации муниципального образования «Ленинский муниципальный район».</p> <p>- - Постановление администрации муниципального района № 784 от 26.11.2019 «О создании общественного Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе администрации Ленинского муниципального района».</p> <p>- Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании постоянно актуализируется, разрабатываются дополнительные нормативные правовые документы.</p>



8.2	Существующие формы муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности по приоритетным направлениям	<p>Постановление администрации муниципального района № 765 от 18.11.2019 « Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</p> <p>Постановление администрации муниципального района № 799 от 04.12.2019 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
8.3	Паспорта инвестиционных площадок (форма паспорта приложение 1)*	приложение 1
<b>Раздел 9. Справочные данные (координаты)</b>		
9.1	Администрация МО (наименование, адрес, телефон)	679370, Еврейская автономная область, Ленинский район, с.Ленинское, ул. Ленина, 16 8 (42663)21-3-25; <a href="mailto:adm_len@mail.ru">adm_len@mail.ru</a>
9.2	Объекты гостевого сервиса (наименование, адрес, тел., маршрут проезда)	МУП «Гостиница «Амур»; с.Ленинское, ул. Ленина, д.4 <u>8 (42663) 22-6-61</u>
9.3	Правоохранительные органы (наименование, адрес, телефон)	МОМВД России «Ленинский»; Ленинское, ул. Пограничная д. 18; 8 (42663)2-15-51

9.4	<p>Полный перечень предприятий и организаций, обслуживающих инженерную инфраструктуру (наименование, адрес, телефон)</p>	<p>1. МУП «Теплотехник» муниципального образования «Ленинский муниципальный район» ЕАО, с Ленинское, ул. Ленина 13, 22-2-98</p> <p>2. МУП «Ресурс» муниципального образования «Ленинский муниципальный район» ЕАО, с Ленинское, ул. Ленина 13; 21-9-11</p> <p>3. ТОСП «Электрические сети» Ленинское с Ленинское, 2-30-62, 2-30-62;</p> <p>4. ТОСП ОАО «Биробиджаноблгаз» в Ленинском районе, с Ленинское, ул. Октябрьская; 21-8-59</p> <p>5. Общество с ограниченной ответственностью «Амур», с Ленинское, ул. Ленина 13; 21-9-11</p> <p>6. МУП «Новый дом» МО «ЛМР» ЕАО с Ленинское, ул. Ленина 13; 21-9-11</p> <p>7. МУП «Сервис» МО «ЛМР» ЕАО с Ленинское, ул. Ленина 13, 22-2-98</p> <p>8. МУП «Ленинские тепловые сети» МО «ЛМР» ЕАО с Ленинское, ул. Ленина 13; 21-9-11</p> <p>9. МУП «Тепловодснаб» МО «ЛМР» ЕАО с Ленинское, ул. Ленина 13, 22-2-98</p>
-----	--	--

## **Преимущества инвестирования в Ленинский муниципальный район**

Район представлен 24 населенными пунктами, объединенными в 5 сельских поселений. Районный центр – село Ленинское.

Общая площадь территории Ленинского района составляет 6068 кв. км.

Основными конкурентными преимуществами района, которые создают предпосылки для успешного партнерства, являются:

1. Благоприятное экономико - географическое расположение:

- расположение в контактной зоне с экономическим пространством Китая; на юге и юго-востоке по реке Амур граничит с Китаем;
- строительство железнодорожного мостового перехода;
- наличие железнодорожной ветки Биробиджан – Ленинское;
- имеется пункт пропуска через российско-китайскую границу, открытый для международного грузового и пассажирского транспорта.
- имеется развитая транспортная сеть. Автомобильные дороги соединяют с районным и областным центром все населенные пункты района.

2. Развивающийся средний и малый бизнес.

3. Относительно развитая социальная сфера: учреждения дошкольного, среднего образования, учреждения культуры, комплекс базового здравоохранения, наличие спортивной базы.

Рычагами воздействия на ситуацию в инвестиционной сфере являются инструменты эффективного управления, создание благоприятных условий для размещения инвестиций на территории района и успешная реализация инвестиционных проектов.

Инвестиционная политика Администрации Ленинского района направлена на объединение усилий участников инвестиционного процесса (предприятий, организаций, банков, страховых и других структур), на создание эффективно действующей инвестиционной инфраструктуры и консолидацию инвестиционных ресурсов.

Для решения данной задачи Администрацией района проводится политика по развитию свободной конкуренции, всесторонней поддержки каждой инвестиционной инициативы, обеспечению открытости и прозрачности принимаемых управленческих решений, а также применению эффективных механизмов взаимодействия власти и бизнеса.

Благоприятные условия для российских и международных компаний при реализации инвестиционных проектов обеспечены функционированием в пределах Ленинского муниципального района территории опережающего социально-экономического развития «Амуро-Хинганская», созданной Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2016 № 847.

Приоритетным направлением экономического развития является

размещение на территории района предприятий, производств и объектов.

Анализ социальной и экономической обстановки в районе позволяет выявить приоритетные направления инвестирования, в которых район наиболее заинтересован и которые смогут дать реальную выгоду для инвестора. Это, прежде всего:

- Создание и развитие промышленных зон.
- Сельскохозяйственное производство и переработка.
- Малоэтажное жилищное строительство.
- Инвестирование в коммунальные объекты тепло- и водоснабжения.
- Развитие сферы услуг и развлечений, в том числе зон отдыха и спорта.
- Развитие гостиничного бизнеса.
- Развитие экологического (этнографического) туризма.

### Развитие этнографического туризма

Ленинский муниципальный район является традиционным местом проживания потомков забайкальских казаков, практически в каждом населенном пункте проживают члены семей казаков-первопоселенцев, осваивавших среднее Приамурье в 19 веке.

На территории района действует 1 казачье общество «Михайло-Семеновское» с общей численностью 86 человек, из них 28 несовершеннолетних.

Казачье общество организует свою деятельность в соответствии с уставными требованиями, особое внимание при этом уделяя воспитанию подрастающего поколения. В кадетских классах в селах Ленинское, Биджан, Дежнево и Калинино состоят около 120 детей и подростков.

Силами членов казачьего общества «Михайло-Семеновское» на берегу реки Амур, на месте предполагаемой гибели землепроходца Онуфрия Степанова, осенью 2016 года установлен Поклонный крест казакам-первопроходцам. На средства казаков отремонтированы старый клуб в с. Квашнино и дом в с. Биджан, где разместились хуторские казачьи штабы. В своей работе общество тесно взаимодействует с Биробиджанской епархией Русской православной церкви. При содействии и помощи фонда «Православная инициатива» в селах района проходят мероприятия по проекту «По славному пути предков». Станичное казачье общество планирует создать женсовет для привлечения к работе женщин района. В планах также - организация и развитие туристических конных маршрутов, исторических сплавов по рекам Биджан и Амур, строительство казачьих исторических усадеб и острогов. Также ведется работа по оформлению земельных участков для разведения и содержания лошадей, организации охотничьих заимок и пчеловодства.

Рассматриваются перспективы создания дружин и в других сельских

поселениях района. В своей деятельности казаки активно взаимодействуют с Пограничным управлением ФСБ РФ по Хабаровскому краю и ЕАО, РОВД Ленинского района, районным военкоматом, отделом ДОСААФ по Ленинскому району и районной администрацией.

Важнейшим направлением деятельности казачьих обществ является организация нравственно-патриотического воспитания подрастающего поколения, целями которого являются формирование у молодежи чувства патриотизма и распространение идей духовного единства, воспитание личности гражданина-патриота, способного встать на защиту интересов государства.

Развитие местного этнографического туризма, как способа популяризации казачьего образа жизни, Ленинского муниципального района в целом, и одновременно как источника дохода для казачьих обществ является одним из приоритетных направлений экономического развития.

Сегодня туризм – связующий узел, увязывающий воедино ключевые отрасли экономики: транспорт, связь, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления и др.

Организация туризма с привлечением инвестиций, безусловно, способствовала бы развитию инфраструктуры мест компактного проживания казачьих обществ, позволила бы реально обеспечить условия для их полноценного экономического, социального и национально-культурного развития, занять им достойное место в интеркультурном пространстве современного мира.

#### **Участники реализации обеспечения благоприятного инвестиционного климата**

Некоммерческая организация – Фонд «Инвестиционное агентство Еврейской автономной области»: отдел инвестиций <https://www.api-eao.ru/>

Некоммерческая организация – Фонд «Инвестиционное агентство Еврейской автономной области»: отдел гарантий <https://www.api-eao.ru/otdel-garantii>

Некоммерческая организация – Фонд «Инвестиционное агентство Еврейской автономной области»: отдел - «Центр поддержки предпринимательства» <https://www.cppeao.ru/>

Некоммерческой организации – Фонд «Микрокредитная компания Еврейской автономной области». ЕАО, г. Биробиджан, пр-т 60-летия СССР, 12 «А», email: [credit-comp@mkkeao.ru](mailto:credit-comp@mkkeao.ru), тел. 8 (42622) 222-55, 8-900-422-15-55. Контактное лицо: Казакова Ольга Леонидовна

Инвестиционный портал ЕАО <http://invest.eao.ru/ru/>

Фонд развития Дальнего Востока <http://www.fondvostok.ru/>

Корпорация развития Дальнего Востока <https://erdc.ru/>

Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта <https://investvostok.ru/>

Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке <https://hcfe.ru/>

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в ЕАО  
адрес: 679015, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, д. 111, каб. 320  
E-mail: [mnv.bizombudsman@post.eao.ru](mailto:mnv.bizombudsman@post.eao.ru)  
Телефоны: (42622) 4-54-13; (42622) 4-68-21 Факс: (42622) 4-68-21  
<http://www.eao.ru/vlast--1/struktura/upolnomochennyu-po-zashchite-prav-predprinimateley-v-eao/>

Региональное объединение работодателей ЕАО «Союз промышленников и предпринимателей»

Председатель: Шмаин Ефим Григорьевич  
679016, ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 18.  
Тел. (42622) 20595; факс (42622) 23407, (42622) 26010.  
E-mail: [shmain1953@yandex.ru](mailto:shmain1953@yandex.ru)  
Официальный сайт: <http://spreao.ru/>

Региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»

Председатель регионального отделения: Бардыш Валерий Анатольевич  
679000, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д.13  
Тел: 8 924 642 75 39  
E-mail: [alex192n@yandex.ru](mailto:alex192n@yandex.ru)  
Официальный сайт: [opora.ru](http://opora.ru)

### **Цели и задачи инвестиционной политики Ленинского района**

Основными целями инвестиционной политики района является:

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности и увеличению инвестиционной активности, привлечению инвесторов на территории Ленинского района;
- содействие развитию инвестиционной инфраструктуры в Ленинском районе;
- наличие доступной инфраструктуры для размещений производственных и иных объектов инвесторов;
- формирование открытого информационного пространства в области инвестиционной деятельности;
- устранение административных барьеров для ведения инвестиционной деятельности.

### Свободные инвестиционные площадки Ленинского муниципального района

На территории района расположены свободные площадки для потенциальных инвесторов.

Название площадки	Земельный участок
Ответственный за заполнение формы: ФИО, должность, контакты	Звikelьская Юлия Михайловна Заместитель главы администрации муниципального района по вопросам управления муниципальным имуществом и земельными отношениями 8(42663)22-4-16 kumi_len@mail.ru
Дата заполнения	01.05.2020
<b>Основные сведения</b>	
Адрес места расположения площадки	Примерно в 250 метрах на северо-запад от села Унгун Ленинский район ЕАО
Тип площадки <sup>1</sup> (см. ниже)	иное
Фактическое использование	не используется
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования)	нет
Фрагмент генерального плана с указанием площадки	нет
Фотоматериалы по участку и (или) объекту	да
Форма собственности	<input type="checkbox"/> государственная <input type="checkbox"/> федеральная <input type="checkbox"/> областная

<sup>1</sup> Типы площадок:  
 Модуль с прилегающими бытовыми помещениями.  
 Свободные земли.  
 Территория незавершенного строительства.  
 Складское помещение.  
 Производственная база.  
 Здание предприятия (указать).  
 Предприятие целиком (название).  
 Иное.

	<input type="checkbox"/> муниципальная <input type="checkbox"/> частная <input type="checkbox"/> аренда <input checked="" type="checkbox"/> неразграниченная
Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер)	нет
Наименование юридического лица – собственника площадки / ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки	нет
Руководитель юридического лица – собственника площадки (ФИО, должность)	нет
Телефон, e-mail руководителя юридического лица / физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки	нет
Контактное лицо от собственника площадки (ФИО, должность)	нет
Телефон, e-mail контактного лица от собственника площадки	нет
Юридический и фактический адрес юридического лица – собственника площадки / физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки	нет
<b>Характеристика земельного участка</b>	
Проведено ли межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
Общая площадь, га	
Кадастровый номер (при наличии)	нет
Кадастровый план	-



территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (росреестр))	
Возможность расширения площади участка	<input type="checkbox"/> Имеется <input checked="" type="checkbox"/> Отсутствует
Наличие зданий, сооружений	<input type="checkbox"/> Имеются <input checked="" type="checkbox"/> Отсутствуют
Право владения / пользования зданиями и сооружениями	<input type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Право владения / пользования земельным участком	<input type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input checked="" type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) на здания и сооружения	нет
Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) земельным участком	нет
Класс санитарно-защитной зоны (I – V), ширина СЗЗ, м	- <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> V, ширина СЗЗ _____ м
Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, археологические ограничения, пр.)	Охранная зона для ВЛ-35 кВ. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Категория земель (отметить из предложенного)	<input type="checkbox"/> Земли поселений <input type="checkbox"/> Земли специального назначения - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> Земли запаса <input checked="" type="checkbox"/> Земли сельскохозяйственного

	<p>назначения</p> <p><input type="checkbox"/> Земли лесного фонда</p> <p><input type="checkbox"/> Земли водного фонда</p> <p><input type="checkbox"/> Земли особо охраняемых территорий и объектов</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не установлена</p>
Разрешенный вид использования / территориальная зона	
Тип грунта	-
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км.)	Примерно 300 метров
Наличие ограждений (площадь м <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
<p>Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние, м. (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка)</p> <p>Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние, м. (указать в чем ведении, вид растительности, расстояние до площадки)</p> <p>Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, м. (название, расстояние до границ участка, ширина водных объектов)</p> <p>Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, м. (название, специализация, расстояние</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Наличие населенного пункта в непосредственной близости, расстояние км</p> <p><input type="checkbox"/> Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние км.</p> <p><input type="checkbox"/> Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, _____ м.</p> <p><input type="checkbox"/> Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, _____ м.</p>

до границ участка)	
Наличие в непосредственной близости объектов туристской инфраструктуры, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)	<input type="checkbox"/> Наличие объектов туристской инфраструктуры, примерное расстояние, _____ м.
Наличие в непосредственной близости достопримечательностей (название, расстояние до границ участка)	<input type="checkbox"/> Наличие достопримечательностей, примерное расстояние, _____ м.
<b>Характеристика транспортной доступности</b>	
Расстояние (км.) до центра субъекта РФ, его название	110 км, город Биробиджан
Расстояние (км.) до ближайшего города, его название	110 км, город Биробиджан
Расстояние (км.) до ближайшего районного центра, его название	40 км, с.Ленинское
Ближайшее шоссе (дорога с твердым покрытием), название, примерное расстояние, км.	дорога Унгун-Ленинское
Наличие автомобильных подъездных путей к участку	<input checked="" type="checkbox"/> Имеется <input type="checkbox"/> Отсутствует
Тип покрытия дорог от шоссе до участка	грунтовая
Расстояние от участка до ж/д, км.	-
Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку	<input type="checkbox"/> Имеется <input checked="" type="checkbox"/> Отсутствует
Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км.	-
Расстояние от участка до ближайшего аэропорта и его	город Хабаровск, 260,6 км.

название, км.					
Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м.		<input type="checkbox"/> Имеется <input type="checkbox"/> Отсутствует			
<b>Характеристика инфраструктуры</b>					
<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Наличие/ Свободная мощность</b>	<b>Возможность подключения (указать расстояние до возможной точки подключения)</b>		
Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-		
Электроснабжение	кВт	-	-		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутк и	-	-		
Канализация (указать ливневая, хозяйственно-фекальная)	м <sup>3</sup> /год	-	-		
Теплоснабжение	Ккал/ч ас	-	-		
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /год	-	-		
Пар	Бар	-	-		
Наличие автодорог на территории площадки, тип покрытия	грунтовая				
Наличие телекоммуникаций	<input type="checkbox"/> Интернет <input type="checkbox"/> стационарная связь				
Дополнительная информация					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке</b>					
<b>Наименование зданий, сооружений</b>	<b>Площадь</b>	<b>Этажность</b>	<b>Высота этажа</b>	<b>Материал стен</b>	<b>Износ, %</b>
<b>Процедура приобретения площадки</b>					
Процедура приобретения	<input type="checkbox"/> торги		<input type="checkbox"/> договорная		

площадки:	
Предложения по использованию площадки (указать типы организаций / услуг, размещение которых возможно / целесообразно на площадке)	
Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки)	
1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости.	
Вопросы по данной площадке	







