

Постановлением правительства Еврейской автономной области от 22 апреля 2014 года №178-пп была утверждена региональная программа «Проведение капитального ремонта обще домового имущества в многоквартирных домах расположенных на территории ЕАО».

В мероприятия программы входит проведение ремонта обще домового имущества за счёт средств собственника жилых помещений.

С первого февраля 2015 года у собственников, дома которых включены в региональную программу капитального ремонта, возникает обязанность по уплате минимального размера взноса (6,40 руб./м<sup>2</sup>) на капитальный ремонт.

#### **К видам работ по капитальному ремонту относится:**

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

- Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

- Ремонт кровли.

- Утепление и ремонт фасада.

- Установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (счётчиков тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии).

Согласно краткосрочному плану проведения капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Ленинского муниципального района в период с 2014 по 2016 годы запланировано проведение капитального ремонта жилых домов расположенных: с. Ленинское ул. Школьная 8, Ленина 8, Ленина 3, Кагыкина 7, с. Бабстово ул. Ленина 33.

#### **Роль фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов»:**

Региональный оператор создан как некоммерческая организация, преследующая общественно полезные цели и осуществляющая деятельность в качестве Фонда направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории ЕАО.

В основные функции регионального оператора входит:

- аккумулирование средств собственников

- заключение договоров с собственниками по формированию фонда капитального ремонта

- взаимодействие с гражданами

- организация проведения капитального ремонта
- организация фин. учёта средств фонда капитального ремонта
- технический и экономический надзор за капитальным ремонтом

Региональный оператор несёт ответственность за качество, объёмы и сроки выполнения работ по капитальному ремонту.

Учредителем Фонда является управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства ЕАО.

На территории Ленинского муниципального района Фондом региональный оператор совместно с администрациями сельских поселений неоднократно проводились собрания, на которых присутствовали собственники жилых помещений, руководители ТСЖ, представители управляющих компаний, жильцы многоквартирных домов.

На собраниях разъяснялся механизм работы программы, права и обязанности собственников жилых помещений, роль Фонда в процессе выполнения мероприятий программы.