

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

«__» _____ 2017

с. Ленинское

Администрация Ленинского муниципального района Еврейской автономной области в лице заместителя главы администрации муниципального района по вопросам управления муниципальным имуществом и земельных отношений Лукашевича Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ленинского муниципального района Еврейской автономной области, именуемый в дальнейшем "Продавец", и _____, паспорт _____ выдан _____, проживающая по адресу:

именуемый _____ в _____ дальнейшем _____ "Покупатель",

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность, земельный участок из земель категории «_____». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, _____. Почтовый _____ адрес _____ ориентира: _____. Земельный участок общей площадью _____ кв. метров, кадастровый номер _____. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Плата по договору

2.1. Цена продажи земельного участка, определена в размере _____ определенном в ходе торгов, _____ рублей.

3. Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем, не заложен, имеет ограничения пользования в соответствии с целевым назначением земельного участка и категорией земель.

4. Обязательства сторон

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель могли знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем

договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами субъектов Российской Федерации, изданными в пределах их полномочий.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах Федеральной регистрационной службы.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах – по одному экземпляру каждой из сторон договора, один экземпляр регистрирующей стороне.

Право собственности на земельный участок возникает у Покупателей с момента государственной регистрации.

5.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

-кадастровый паспорт земельного участка;

-акт приема-передачи земельного участка.

6. Подписи сторон

| | |
|--|--|
| <p>ПРОДАВЕЦ:</p> <p>Администрация Ленинского муниципального района, Еврейская автономная область УФК по Еврейской автономной области (ФО администрации Ленинского м/р) ИНН 7904001473 КПП 790401001 ОКТМО 99 610 430 Счет 401018107000000011023 в отделении по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 049923001 Код 402 114 060131 00 000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений)</p> <p>_____ Д.В. Лукашевич</p> | <p>ПОКУПАТЕЛЬ:</p> <p>_____</p> |
|--|--|

Акт приема передачи земельного участка

Ленинское

| № п/п | Полное наименование имущества | Место нахождения имущества | Кадастровый номер | Общая площадь, кв.м. | Стоимость имущества |
|----------|----------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|
| 1. | Земельный участок | | | | |

Земельный участок сдал:

Заместитель главы администрации
муниципального района

_____Лукашевич Д.В.

Земельный участок принял:
