

УТВЕРЖДЕНО

приказом комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
муниципального района
от 14.02.2019 № 11

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ленинского муниципального района Еврейской автономной области на основании постановления администрации Ленинского муниципального района Еврейской автономной области от 13.02.2019 № 120 «Об утверждении условий приватизации (продажи) муниципального имущества» объявляет о продаже муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

ЛОТ № 1

Наименование имущества - Зерносклад кирпичный вместе с земельным участком.

Характеристика имущества – недвижимое муниципальное имущество:

- здание зерносклада - нежилое, одноэтажное, 1990 года постройки, общей площадью 470,2 кв.м., кадастровый номер 79:03:3000001:173, Технологическое оборудование и энергоснабжение отсутствуют, инженерные коммуникации не предусмотрены, частично разрушены кирпичные стены и металлические конструкции крыши, отсутствуют оконные блоки, разрушены полы и ворота, общее состояние здания - полуразрушенное;

- земельный участок площадью 6886,0 кв.м., кадастровый номер 79:03:3000001:175.

Место нахождения: ул. Центральная, д. 13, с. Преображеновка, Ленинский район, Еврейская автономная область.

Числится в казне муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области.

Начальная цена продажи имущества без учета НДС - 122075,0 руб.

Сумма налога на добавленную стоимость в размере 20 процентов от цены сделки приватизации будет рассчитана при заключении договора купли-продажи имущества.

Шаг аукциона – 6100,0 руб.

ЛОТ № 2

Наименование имущества - Навес на зернотоке вместе с земельным участком.

Характеристика имущества – недвижимое муниципальное имущество:

- навес на зернотоке - сооружение мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности, 1987 года постройки, общей площадью 493,2 кв.м., кадастровый номер 79:03:3000001:174, Энергоснабжение отсутствует, инженерные коммуникации не предусмотрены, частично разрушены

деревянные и шиферные элементы стен, металлические конструкции крыши, разрушены полы и ворота, общее состояние сооружения - полуразрушенное;
- земельный участок площадью 7152,0 кв.м., кадастровый номер 79:03:3000001:176.

Место нахождения: ул. Центральная, д. 15, с. Преображеновка, Ленинский район, Еврейская автономная область.

Числится в казне муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области.

Начальная цена продажи имущества без учета НДС - 112500,0 руб.

Сумма налога на добавленную стоимость в размере 20 процентов от цены сделки приватизации будет рассчитана при заключении договора купли-продажи имущества.

Шаг аукциона – 5600,0 руб.

Условия и сроки платежа – оплата имущества производится покупателем в рублях единовременно в безналичном порядке в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по ЕАО (КУМИ Ленинского муниципального района л/сч 04783200490)

ИНН 7904504519

КПП 790401001

ОКТМО 99610460

Сч. № 40101810700000011023

Отделение Биробиджан г. Биробиджан

БИК 049923001

КБК 051 114 02052 05 0000 410

Наименование платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, что составляет:

- по лоту № 1 - 24415 рублей 00 копеек;

- по лоту № 2 - 22500 рублей 00 копеек

по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Еврейской автономной области (КУМИ Ленинского муниципального района л/с 05783200490)

Сч. № 40302810200003003023

Отделение Биробиджан г. Биробиджан

БИК 049923001

ИНН 7904504519

КПП 790401001

ОКТМО: 99610460

Наименование платежа: Обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества (задаток) по лоту № ____.

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета.

Задаток вносится претендентом единовременно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе подаются в срок с 16 февраля 2019 года по 15 марта 2019 года включительно с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени в рабочие дни по адресу: 679370, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Кагыкина, д. 3, комитет по управлению муниципальным имуществом, по установленной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

А) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в данном информационном сообщении.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который в ходе торгов предложит наиболее высокую цену за такое имущество.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 27 марта 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Кагыкина, д. 3, комитет по управлению муниципальным имуществом.

Дополнительную информацию об аукционе, продаваемом имуществе, условиях договора купли-продажи можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ленинского муниципального района Еврейской автономной области по адресу: Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Кагыкина, д. 3, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в течение срока подачи заявок.

Торги по продаже муниципального имущества по лотам № 1-2 в течение года, предшествующего его продаже, не объявлялись.