

## **Извещение о проведении, открытого по форме подачи предложений аукциона по продаже земельного участка.**

На основании постановления администрации муниципального района от 18.01.2019 № 26, администрация Ленинского муниципального района Еврейской автономной области сообщает о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ленинского муниципального района Еврейской автономной области.

Почтовый адрес: ЕАО, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Кагыкина, д. 3.

E-mail: kumi\_len@mail.ru

Контактный телефон- 8(42663)22-8-88, тел.(факс) 8(42663)22-4-16.

**2. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 11.03.2019 в 15-00 часов,** по адресу: Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Кагыкина 3, кабинет № 3.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цены продажи предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов от начального размера цены продажи предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены продажи предмета аукциона и каждого очередного размера цены продажи, в случае, если готовы заключить договор купли – продажи в соответствии с этим размером цены продажи предмета аукциона.

Каждый последующий размер цены продажи предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущего размера на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены продажи аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи предмета аукциона, аукционист повторяет этот размер цены продажи 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены продажи предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены продажи предмета аукциона. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет размер цены продажи и номер билета победителя аукциона, а также номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере цены продажи предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Если после троекратного объявления предложения о начальной цене продажи предмета аукциона не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). В случае, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**3. Предмет аукциона:** Земельный участок площадью Земельный участок площадью 1912 кв. метров, кадастровый номер 79:03:2600014:196. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок расположен в 50 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: улица Зеленая, дом 25, село Ленинское, Ленинский район, Еврейская автономная область, 679370.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель: «земли населенных пунктов».

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, которые были заранее известны покупателю либо должны были быть обнаружены покупателем во время осмотра имущества.

Освобождение земельных участков от мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельных участков обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельных участков установленным порядком за счет собственных средств.

#### **4. Начальная цена предмета аукциона:**

**Размер начальной цены продажи земельного участка:** определен в размере 70 процентов от рыночной оценки годовой арендной платы земельного участка (отчет об оценке от 15.10.2018 года № 172-2018) в соответствии с п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Начальная цена продажи земельного участка составляет:** 42 840 (сорок две тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**5. Шаг аукциона:** 3% от начального размера цены продажи земельного участка:

Шаг аукциона – 1285 рублей 20 копеек.

**6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Форма заявки является приложением к настоящему извещению (Приложение № 1).

**Порядок приема заявки:** для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, прилагаемой к настоящему извещению;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

**Заявки принимаются по адресу:** Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Кагыкина, д.3, кабинет № 3.

**Дата и время начала приема заявок:** 06.02.2019 с 09-00 до 12-55, с 14-00 до 16-55 в рабочие дни.

**Дата и время окончания приема заявок:** 04.03.2019, 13-00.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 07.03.2019 в 15-00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещения на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Размер задатка – 100% от начального размера цены продажи предмета аукциона:

**Размер задатка составляет:** 42 840 (сорок две тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Поступление задатка на счет организатора аукциона осуществляется заявителем до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.** Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. В день рассмотрения заявок на участие аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток вносится заявителем на счет организатора торгов безналичным путем по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по ЕАО (КУМИ Ленинского муниципального района)**

**л/с 05783200490**

**ИНН/КПП получателя 7904504519/790401001.**

**Банк получателя: Отделение Биробиджан г. Биробиджан**

**БИК банка получателя 049923001.**

**Номер счета получателя 40302810200003003023**

**ОГРН 10779070011798**

**ОКТМО 99610460**

**Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом которым подана единственная заявка на участие в аукционе, задаток, внесенный лицом признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный лицом единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты цены продажи

за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли -продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Проект договора купли-продажи земельного участка прилагается к настоящему извещению о проведении аукциона (Приложение № 2).

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы  
администрации муниципального района

Д.В. Лукашевич

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела по земельным  
отношениям в составе комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
администрации муниципального района

Ю.М. Звikelская