

## **Извещение**

о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

**1. Организатор аукциона:** комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков, на основании Земельного кодекса Российской Федерации и приказа комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области от **08.04.2019 № 93** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

**2. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 20.05.2019 в 11.00 часов,** по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 26, кабинет № 304.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона, а также номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

### **3. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** право на заключение договора аренды земельного участка земельный участок с кадастровым номером 79:03:0502001:14, общей площадью 3 685 819,0 кв. м., адрес (местоположение): Еврейская автономная область, Ленинский район, примерно в 9 600 м по направлению на запад от с. Унгун, относящегося к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от мусора, другие виды работ по благоустройству его территории обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

### **4. Начальная цена предмета аукциона:**

Начальная цена размера ежегодной арендной платы **по лоту № 1**: определена на основании отчета независимого оценщика от **04.04.2019 № 141/19** и составляет **438 900,0 (четыреста тридцать восемь тысяч девятьсот восемь) рублей.**

### **5. «Шаг аукциона»:**

«Шаг аукциона» **по лоту № 1**: 3% от начального размера ежегодной арендной платы – **13 167,00 руб.;**

**6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Форма заявки является приложением № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок:** для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского

кодекса РФ, а подача претендентом заявки и внесение задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

**Заявки принимаются по адресу:** Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 26, каб. 305.

**Дата и время начала приема заявок:** 11.04.2019 с 09.00 до 17.00 по рабочим дням (перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

**Дата и время окончания приема заявок:** 13.05.2019, 17.00.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 14.05.2019 в 16-00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Размер задатка по лоту № 1 – 20% от начального размера годовой ежегодной арендной платы – **87 780,0 руб.**

**Поступление задатка на счет организатора аукциона осуществляется заявителем до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.** Задаток вносится заявителем на счет организатора торгов безналичным путем по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Еврейской автономной области (комитет по госимуществу ЕАО, л/с 05782000640), ИНН 7900000302, КПП 790101001, р/с 40302810300002001023 в отделении Биробиджан г. Биробиджан, БИК 049923001, (средства, поступающие во временное распоряжение (задаток для участия в аукционе, назначенном на **20.05.2019** по лоту № \_\_\_\_).

Задаток должен быть перечислен в срок с **11.04.2019 по 13.05.2019**, так как сумма задатка считается внесенной с момента зачисления на счет организатора аукциона.

**Перечислением задатка считается поступление денежных средств на счет, указанный в настоящем извещении.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом которым подана единственная заявка на участие в аукционе, задаток, внесенный лицом признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный лицом единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **8. Срок аренды земельного участка**

Срок аренды земельного участка **по лоту № 1:** договор аренды земельного участка заключается сроком на 4 года 11 месяцев.

**9. Проект договора аренды земельного участка по лоту № 1 согласно приложению № 2 к настоящему извещению.**

ФОРМА ЗАЯВКИ ОБ УЧАСТИИ В АУКЦИОНЕ ПО ЛОТУ № \_\_\_\_

Организатору аукциона:  
Комитет по управлению государственным  
имуществом Еврейской автономной области

**Заявка на участие в аукционе по лоту № \_\_\_\_**

Ознакомившись с извещением, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение участка: \_\_\_\_\_

с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_

и принимая решение об участии в аукционе

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)  
(далее – Заявитель), в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. представителя, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (№ и дата документа на представителя)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в указанном извещении, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона, в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка победителю, подписать и представить указанный договор организатору аукциона.

Заявитель согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на р/с организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, в случае:

уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

Подавая настоящую заявку, Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель ознакомлен и согласен:

- со сведениями, изложенными в Извещении о проведении открытого аукциона;
- с земельным участком на местности и его характеристиками;
- с условиями проекта договора аренды земельного участка.



ДОГОВОР № \_\_\_\_  
аренды земельного участка

г. Биробиджан \_\_\_\_\_

**Комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области**, в лице председателя комитета Бунакова Сергея Викторовича, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** по настоящему договору предоставляет **Арендатору** во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 79:03:0502001:14, относящийся к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, площадью 3 685 819 кв. м, в дальнейшем именуемый «Объект».

1.2. Срок действия условий настоящего договора составляет 4 года 11 месяцев.

1.3. **Арендодатель** гарантирует, что на момент заключения настоящего договора сдаваемый объект свободен от прав третьих лиц.

1.4. Сдаваемый в аренду объект имеет следующее состояние: см. акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2 к договору).

### 2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Арендная плата за пользование объектом вносится **Арендатором** в размере, указанном в прилагаемом к настоящему договору расчете арендной платы (приложение № 1 к договору).

Размер ежегодной арендной платы установлен на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.2. За пользование объектом **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** арендную плату ежеквартально равными долями до 25 числа последнего месяца квартала. Арендная плата за 4 квартал текущего года вносится арендатором до 01 декабря текущего года согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

2.3. При неуплате **Арендатором** арендной платы в размере и сроки, установленные договором аренды, **Арендодатель** имеет право обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

2.4. Если после прекращения настоящего договора **Арендатор** не возвратил объект аренды, либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата объекта арендную плату в соответствии с пунктом 2.1.

2.5. Неиспользование объекта (части объекта) **Арендатором** не может служить основанием невнесения арендной платы, а также невыполнения работ (услуг), если такие предусмотрены договором.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества объекта и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

### **3.2. Арендодатель обязуется:**

В пятидневный срок с момента заключения настоящего договора передать объект Арендатору по акту приема-передачи земельного участка.

Объект считается переданным в пользование **Арендатору** с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

### **3.3. Арендатор обязуется:**

3.3.1. Использовать объект исключительно по прямому назначению и в соответствии с принадлежностью к категории земель и виду разрешенного использования, указанному в п. 1.1. договора. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, а также образования земельного участка (раздел, объединение, выдел) не допускается.

3.3.2. Поддерживать объект в надлежащем и соответствующем санитарном состоянии, проводить мероприятия по предотвращению деградации, загрязнения, захламления, других негативных воздействий хозяйственной деятельности на земельный участок, нести расходы, связанные с эксплуатацией объекта.

3.3.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, юридическим лицам, осуществляющим геодезические, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ, доступ на объект по их требованию.

3.3.4. Осуществлять меры пожарной безопасности на объекте.

3.3.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на объекте и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.3.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.3.7. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду.

3.3.8. Соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

3.3.9. Представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.

3.3.10. Провести агрохимическое обследование за счет Арендатора в срок до 01.08.2019 и предоставить его результаты (копию отчета) в комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинского муниципального района. Далее проводить агрохимическое обследование через 4 года с предоставлением результатов в комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинского муниципального района.

В случае ухудшения качества земель (по результатам сравнения результатов агрохимического обследования) арендатор уплачивает арендодателю штрафные санкции в размере равном десятикратному годовой арендной платы, до момента восстановления качества земель, подтвержденного результатами агрохимического обследования.

3.3.11. Использовать земельный участок способами, не приводящими к снижению плодородия почвы.



3.3.12. Соблюдать севооборот выращиваемых сельскохозяйственных культур. Не допускать выращивание монокультуры на объекте в течении длительного времени, более двух лет подряд.

3.3.13. Применение минеральных удобрений.

3.3.14. При применении средств защиты растений использовать препараты, разрешенные к применению на территории Российской Федерации.

3.3.15. Осуществлять мероприятия по охране земель и других природных ресурсов.

3.3.16. Обеспечить меры экологической и пожарной безопасности, в том числе очистка земельного участка от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 05 метра или иным противопожарным барьером.

3.3.17. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.3.18. Ежеквартально, но не позднее 25 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, производить с **Арендодателем** сверку произведенных платежей по арендной плате и результат сверки оформлять соответствующим актом.

3.3.19. При наличии на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, обратиться в уполномоченный орган за согласием на осуществление вырубki и очистки земельного участка.

3.3.20. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.3.21. Выявлять и уничтожать очаги произрастания дикорастущей конопли на используемом земельном участке.

3.3.22. Передать арендодателю объект по акту приема-передачи не позднее, чем в трехдневный срок после окончания срока действия Договора и при досрочном его расторжении, в состоянии и качестве не хуже первоначального и в случае необходимости провести работы по рекультивации земель.

**3.4. Арендатор не вправе:**

- передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу;
- в пределах срока действия настоящего договора отдавать арендные права в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;
- в пределах срока действия настоящего договора передавать земельный участок в субаренду.

**3.5. «Арендатор» вправе:**

3.5.1. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, возместив упущенную выгоду и вернуть объект **Арендодателю** в надлежащем санитарном состоянии.

Обязательство по возврату объекта Арендатором считается исполненным с момента подписания Арендодателем акта приема-передачи земельного участка. После прекращения настоящего договора, а также при его досрочном расторжении стоимость произведенных Арендатором за счет собственных средств, в том числе и с согласия Арендодателя, улучшений объекта, неотделимых без вреда для объекта, Арендодателем не возмещается.

3.5.2. Арендатор имеет право на возмещение убытков при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

3.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 4. НЕУСТОЙКА

4.1. В случае не внесения **Арендатором** арендной платы в размере и сроки, установленные настоящим договором, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пеню в размере **0,1%** за каждый день просрочки от суммы платежей за истекший расчетный период.

4.2. Уплата предусмотренной договором неустойки не освобождает **Арендатора** от выполнения принятых обязательств.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

#### 6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

6.2. По требованию **Арендодателя** настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению судебных органов в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также когда **Арендатор**:

6.2.1. Использует объект в целом или его части с существенным нарушением условий договора, либо с неоднократными нарушениями или не по назначению.

6.2.2. Существенно ухудшает состояние объекта.

6.2.3. Более двух раз подряд не вносит арендную плату в установленные договором сроки.

6.3. По требованию **Арендатора** настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению судебных органов, когда:

6.3.1. **Арендодатель** не предоставил объект в пользование **Арендатору**.

6.3.2. Переданный **Арендатору** объект имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны **Арендатору** и не должны были быть обнаружены **Арендатором** во время осмотра объекта при его передаче.

6.3.3. Объект в силу обстоятельств, за которые **Арендатор** не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.4. При досрочном отказе **Арендатора** от арендуемого земельного участка (за исключением случаев выкупа земельного участка) **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** упущенную выгоду, в виде недополученных доходов от арендной платы в размере арендной платы, которую **Арендодатель** получил бы до окончания срока действия договора аренды.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения **Арендодателя**.

7.2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне, третий экземпляр договора для органа, осуществляющего государственную регистрацию, четвертый экземпляр для администрации Ленинского муниципального района.

7.3. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ.

7.4. В случае изменения одной из сторон адреса, расчетных счетов, она обязана в 20-ти дневный срок уведомить об этом другую сторону.

7.5. К договору прилагается расчет арендной платы и акт приема-передачи земельного участка.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** 679016, г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 26, тел: (42622) 2 26 69, (42622) 2 27 36.

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Председатель комитета по управлению  
государственным имуществом Еврейской  
автономной области

\_\_\_\_\_ С.В. Бунаков

М.П.

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)



### Расчет арендной платы

Наименование (ФИО) арендатора:

Адрес (местоположение) земельного участка: Еврейская автономная область, Ленинский район, примерно в 9 600 м на запада от с. Унгун.  
Кадастровый номер: 79:03:0502001:14  
Общая площадь 3 685 819 кв. м

Ежегодный размер арендной платы (руб.)	
--	--

Арендная плата уплачивается с даты государственной регистрации настоящего договора аренды земельного участка и вносится ежеквартально равными долями до 25-го числа текущего месяца, последний взнос арендной платы – до 01 декабря текущего года, в сумме \_\_\_\_\_.

Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на реквизиты:  
Получатель: УФК по Еврейской автономной области (КУМИ Ленинского муниципального района);  
ИНН 7904504519; КПП 790401001; ОКТМО 99610455; л/с 04783200490,  
Счет 40101810700000011023 в отделение Биробиджан г. Биробиджан; БИК 049923001;  
КОД 051 1 11 05013 05 0000 120 (арендная плата за земли, государственная собственность на которые не разграничена).



### Акт приема-передачи земельного участка

г. Биробиджан \_\_\_\_\_

Арендодатель – комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области в лице председателя комитета Бунакова Сергея Викторовича передает, а Арендатор – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ принимает земельный участок, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, Ленинский район, примерно в 9 600 м по направлению на запад от села Унгун.

#### 1. Общие сведения

1. Вид разрешенного использования земельного участка: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.
2. Адрес (местоположение) земельного участка: Еврейская автономная область, Ленинский район, примерно в 9 600 м по направлению на запад от с. Унгун.
3. Общая площадь: 3 685 819,0 кв. м.
4. Кадастровый номер: 79:03:0502001:14.
5. Категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения».

#### 2. Описание и состояние земельного участка

Арендодатель передает, а Арендатор принимает указанный земельный участок.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по договору.

#### 3. Подписи сторон

**Земельный участок сдал:**

**Земельный участок принял(и):**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)