

## **Извещение о проведении, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

На основании постановления администрации муниципального района от 18.01.2019 № 29, администрация Ленинского муниципального района Еврейской автономной области сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка.

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ленинского муниципального района Еврейской автономной области.

Почтовый адрес: ЕАО, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Кагыкина, д. 3.

E-mail: kumi\_len@mail.ru

Контактный телефон- 8(42663)22-8-88, тел.(факс) 8(42663)22-4-16.

**2. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** 25.02.2019 года в 12-00 часов, по адресу: Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Кагыкина 3, кабинет № 3.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов от начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона, а также номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**3. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды:

Лот №1 - Земельный участок, площадью 95636 кв. метров, кадастровый номер 79:03:2600001:261. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 450 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: улица Вокзальная, дом 7, станция Ленинск, Ленинский район, Еврейская автономная область, 679372.

Права на земельные участки: государственная собственность не разграничена. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют. Разрешенное использование: для размещения железнодорожных путей, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. Категория земель: «земли населенных пунктов».

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

Освобождение земельных участков от мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельных участков обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельных участков установленным порядком за счет собственных средств.

**4. Начальная цена предмета аукциона:**

**Начальная цена размера ежегодной арендной платы** определена по результатам рыночной оценки годовой арендной платы земельного участка (отчет об оценке от 18.12.2018 года № 240-2018) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

**Начальная цена размера ежегодной арендной платы составляет:**

Лот №1: 378 891 (триста семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто один) рублей 00 копеек.

**5. Шаг аукциона:** 3% от начального размера ежегодной арендной платы:

Лот №1: шаг аукциона – 11 366 рублей 73 копеек.

**6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Форма заявки является приложением к настоящему извещению (Приложение № 1).

**Порядок приема заявки:** для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, прилагаемой к настоящему извещению;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

**Заявки принимаются по адресу:** Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Кагыкина, д.3, кабинет № 3.

**Дата и время начала приема заявок:** 23.01.2019 с 09-00 до 12-55, с 14-00 до 16-55 в рабочие дни.

**Дата и время окончания приема заявок:** 18.02.2019, 13-00.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 21.02.2019 в 15-00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещения на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы:

**Размер задатка составляет:**

Лот №1: 378 891 (триста семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто один) рублей 00 копеек.

**Поступление задатка на счет организатора аукциона осуществляется заявителем до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.** Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. В день рассмотрения заявок на участие аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток вносится заявителем на счет организатора торгов безналичным путем по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по ЕАО (КУМИ Ленинского муниципального района)**

**л/с 05783200490**

**ИНН/КПП получателя 7904504519/790401001.**

**Банк получателя: Отделение Биробиджан г. Биробиджан**

**БИК банка получателя 049923001.**

**Номер счета получателя 40302810200003003023**

**ОГРН 10779070011798**

**ОКТМО 99610460**

**Назначение платежа: задаток на участие в аукционе по лоту №1.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом которым подана единственная заявка на участие в аукционе, задаток, внесенный лицом признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный лицом единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**8. Срок аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка заключается сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению о проведении аукциона (Приложение № 2).

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы  
администрации муниципального района

Д.В. Лукашевич

Начальник отдела по земельным  
отношениям в составе комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом администрации  
муниципального района

Ю.М. Звikelьская