

**Договор  
аренды земельного участка № \_\_\_\_**

**с. Ленинское** \_\_\_\_\_ **2019** года

От имени администрации Ленинского муниципального района Еврейской автономной области, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, в лице заместителя главы администрации муниципального района по вопросам управления муниципальным имуществом и земельных отношений Звикельской Юлии Михайловны, действующего на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель по настоящему договору предоставляет Арендатору во временное пользование, сроком на \_\_\_\_\_ года, из земель категории «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, земельный участок, именуемый в дальнейшем – «Объект», площадью \_\_\_\_\_ га. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир \_\_\_\_\_. Почтовый адрес ориентира: \_\_\_\_\_, Ленинский район, Еврейская автономная область, \_\_\_\_\_. Земельный участок, кадастровый номер \_\_\_\_\_, находится примерно в \_\_\_\_\_ метрах от ориентира по направлению на \_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор подлежит регистрации в соответствии с действующим законодательством. Срок действия условий настоящего договора определяется с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.

1.3. Сдаваемый в аренду "Объект" имеет следующее состояние:  
благоустройство: \_\_\_\_\_ не предусмотрено \_\_\_\_\_  
наличие зеленых насаждений: \_\_\_\_\_ не предусмотрено \_\_\_\_\_

1.4. Арендодатель не несет ответственности за недостатки "Объекта" и недостатки, которые могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра "Объекта" при его передаче.

**2. Платежи и расчеты по договору**

2.1. За пользование "Объектом" Арендатор уплачивает Арендодателю годовую арендную плату в размере определенном в ходе торгов, \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Арендная плата за земельные участки вносится «Арендатором» земельных участков ежеквартально равными долями до 25 числа последнего месяца текущего квартала. Последний взнос арендной платы - до 20 декабря текущего года

«Арендатор» вправе внести подлежащую оплате сумму арендной платы досрочно. За каждый день несвоевременной оплаты арендной платы Арендодатель вправе начислить пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от невыплаченной арендной платы. Пеня вносится на тот же расчетный счет, что и арендная плата. Выплата пени не освобождает от выплаты арендной платы.

На момент заключения настоящего договора, размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_.

2.3. Арендная плата может изменяться арендодателем в бесспорном порядке:

- на уровень годовой инфляции определенной за прошедший год Росстатом;
  - в случае изменения законодательством Российской Федерации и Еврейской автономной области общих начал определения арендной платы при аренде земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;
  - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- Внесение соответствующих изменений в настоящий договор не требуется.

2.4. Неиспользование арендуемых земельных участков не может служить основанием для невнесения арендной платы.

2.5. Расчет арендной платы (приложение №1) является неотъемлемой частью договора.

2.6. Если после истечения срока аренды Арендатор не возвратил "Объект" аренды, либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата "Объекта" арендную плату в соответствии с пунктом 2.1.

### **3. Обязанности сторон**

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего договора передать "Объект" Арендатору по передаточному акту. "Объект" считается переданным в пользование Арендатору с момента подписания передаточного акта.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Использовать "Объект" исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.

3.2.2. Поддерживать "Объект" в надлежащем и соответствующем требованиям земельного, природоохранного законодательства состоянии, нести расходы, связанные с эксплуатацией "Объекта".

3.2.3. Обеспечивать доступ Арендодателю на арендуемый "Объект" для осмотра, проверки соблюдения условий настоящего договора. Осмотр проводится в сроки, согласованные с Арендатором, в присутствии представителей

Арендатора.

3.2.4. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.5. Ежегодно, не позднее 25 числа первого месяца, следующего за отчетным годом, производить с Арендодателем сверку произведенных платежей по арендной плате и результат сверки оформлять соответствующим актом.

3.2.6. Не сдавать "Объект" в субаренду и не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять "Объект" в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ (или паевого взноса в производственный кооператив) и по договорам простого товарищества (договорам о совместной деятельности) без письменного согласия Арендодателя.

3.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении "Объекта", как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и вернуть "Объект" Арендодателю в надлежащем санитарном состоянии. Обязательство по возврату "Объекта" Арендатором считается исполненным с момента подписания Арендодателем передаточного акта. После прекращения настоящего договора, а также при его досрочном расторжении стоимость произведенных Арендатором за счет собственных средств, в том числе и с согласия Арендодателя, улучшений "Объекта", не делимых без вреда для "Объекта", Арендодателем не возмещается.

#### **4. Изменение, прекращение и продление договора**

4.1. Изменение условий договора допускается по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

#### **5. Досрочное расторжение договора**

5.1. Расторжение договора возможно в одностороннем порядке в случае не соблюдения Арендатором условий договора.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению судебных органов, когда Арендатор:

5.2.1. Использует "Объект" в целом или его части с существенным нарушением условий договора, либо с неоднократными нарушениями или не по назначению.

5.2.2. Существенно ухудшает "Объект".

5.2.3. Более двух раз подряд не вносит арендную плату в установленные договором сроки.

5.3. По требованию арендатора настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению судебных органов, когда:

5.3.1. Арендодатель не предоставил "Объект" в пользование Арендатору.

5.3.2. Переданный Арендатору "Объект" имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении дого-



Приложение №1  
к договору аренды земельного  
участка № \_\_ от \_\_\_\_\_ года

Расчет арендной платы

Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного \_\_\_\_\_. Ориентир \_\_\_\_\_. Почтовый адрес ориентира: село \_\_\_\_\_, Ленинский район, Еврейская автономная область, \_\_\_\_\_.  
Кадастровый номер \_\_\_\_\_.

1. Оценочная зона
2. Разрешенное использование, га.  
в том числе:
  3. Кадастровая стоимость 1 га. земельного участка, руб
  4. Размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении, установленный в результате проведенного аукциона, а в случае признания аукциона несостоявшимся, в размере начальной цены предмета аукциона (руб.), в том числе:
  5. Льготы:
    - 5.1 Уменьшение:

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| размер (% или тыс. руб.) | нет |
|--------------------------|-----|
    - 5.2 Освобождение от арендной платы:

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| с какого времени (месяц, год) | нет |
| на какой срок (месяцев, лет)  | нет |

Подлежит оплате за 2016 год (000 дней)

Подлежит оплате в год

6. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором:

Получатель: УФК по Еврейской автономной области (ФО администрации Ленинского м/р); ИНН 7904001473; КПП 790401001; л/с \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ с/п); ОКТМО \_\_\_\_\_; Счет 40101810700000011023 в отделении по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 049923001; КОД 402 1 11 0501310 0000 120 (арендная плата за земли, государственная собственность на которые не разграничена).

Арендодатель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Звikelьская Ю.М.  
(Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к договору аренды земельного  
участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

АКТ  
приема-передачи земельного участка  
к договору аренды № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

с. Ленинское

Мы, нижеподписавшиеся, «Арендодатель» - от имени администрации Ленинского муниципального района Еврейской автономной области, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, в лице заместителя главы администрации муниципального района по вопросам управления муниципальным имуществом и земельных отношений Лукашевича Дмитрия Валерьевича, и «Арендатор» и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, произвели осмотр земельного участка площадью \_\_\_ га. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного \_\_\_\_\_. Ориентир \_\_\_\_\_. Почтовый адрес ориентира: \_\_\_\_\_, Ленинский район, Еврейская автономная область \_\_\_\_\_. Земельный участок, кадастровый номер \_\_\_\_\_, находится примерно в \_\_\_\_\_ метрах от ориентира по направлению на \_\_\_\_\_.

1. Общие сведения

1.1. Назначение участка: для \_\_\_\_\_.

1.2. Общая площадь: \_\_\_\_\_ га .

2. Описание и состояние земельных участков

2.1. Благоустройство территории: не предусмотрено

2.2. Наличие зеленых насаждений: не предусмотрено

3. Выполнение условий договора аренды: согласно договора аренды

4. Условия приема - передачи земельных участков:

«Арендодатель» передаёт, а «Арендатор» принимает указанный земельный участок.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт передачи их по договору.

5. Подписи сторон:

Земельный участок сдал:

Земельный участок принял:

\_\_\_\_\_  
(подпись) Звikelская Ю.М.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(число, месяц, год)