

Льготную ипотеку под 6% годовых можно оплачивать средствами маткапитала

Семьи ЕАО могут использовать материнский капитал на погашение основного долга по льготной ипотеке по ставке 6% годовых. Воспользоваться льготными условиями кредитования для улучшения своих жилищных условий имеют право те семьи, в которых в 2018-2022 годах появится второй или третий ребенок.

Льготная ипотека – специальная жилищная программа, которая заработала по указу президента с 1 января 2018 года. Её также можно гасить средствами материнского капитала. Дождаться трехлетия ребенка, давшего право на сертификат, при этом не обязательно.

Субсидирование ипотеки доступно только для тех семей, у которых начиная с 1 января 2018 года и до 31 декабря 2022 года (то есть, в течение пяти полных лет) рождается второй или третий ребёнок. Государство даёт таким семьям возможность улучшить свои жилищные условия за счёт ипотечного кредита, часть процентов по которому возьмёт на себя бюджет. Например, если вы берёте ипотеку под 10 процентов годовых, то на протяжении нескольких лет вы будете оплачивать 6 процентов годовых, а 4 процента возьмёт на себя казна.

Несмотря на то, что льготные условия кредитования напрямую не связаны с программой материнского капитала, это, тем не менее, важный шаг государства по поддержке семей с детьми. Кредитные средства выделяются семьям с двумя и тремя детьми по льготной ставке 6% годовых. Использовать их можно на приобретение квартиры или дома, в том числе с земельным участком, а также строящегося жилья по договору участия в долевом строительстве. Ранее выданные кредиты на покупку жилья также могут погашаться средствами льготной ипотеки.

Сроки льготного кредитования ограничены. Для семей, в которых родился второй ребенок, - 3 года. Для семей, в которых родился третий ребенок, – 5 лет. Потом семья продолжит платить ипотеку по рыночной ставке.

В настоящее время заявлений на распоряжение средств маткапитала на улучшение жилищных условий по льготной ипотеке в территориальный орган ПФР по ЕАО не поступало.

Чтобы направить средства МСК на погашение ипотеки, вместе с заявлением необходимо предоставить кредитный договор, справку об остатке долга а также паспорт владельца сертификата.

Заявление на распоряжение средствами МСК можно подать в клиентскую службу территориального органа ПФР по месту жительства, через «Личный кабинет гражданина» на сайте Пенсионного фонда или портал госуслуг, а также через МФЦ.

Средствами материнского капитала можно распорядиться по пяти направлениям: улучшение жилищных условий, оплату образовательных услуг для детей, формирование будущей пенсии мамы и оплату товаров и услуг для социальной адаптации, и интеграции

в общество детей-инвалидов. А с начала 2018 года предусмотрены ежемесячные выплаты нуждающимся семьям, в которых второй ребенок рожден (усыновлен) после 1 января 2018 года.

Также стоит отметить, что возможность вступления в программу материнского капитала продлена до 31 декабря 2021 года. То есть для получения права на материнский капитал необходимо, чтобы ребенок, который дает право на сертификат, родился или был усыновлен до 31 декабря 2021 года. При этом само получение сертификата и распоряжение его средствами временем не ограничены.

Пресс-служба ОПФР по ЕАО