

Материнский капитал для улучшения жилищных условий

Государственную программу поддержки семей, имеющих детей можно назвать российским достоянием. Работает она с 2007 года и аналогов ей в мире нет.

Программа позволила улучшить материальное положение в 6,5 миллионах российских семей, тем не менее, этот показатель не позволяет сделать вывод о том, что «демографическая яма», причиной возникновения которой стал низкий уровень жизни в 90-х годах прошлого века, полностью устранена. Кроме того, в следующие 2-5 лет в брачный и детородный возраст вступят именно рожденные в 90-х годах граждане, поэтому необходимо как можно активнее стимулировать рождаемость в их среде. Семьи, родившие или усыновившие второго или последующих детей, имеют право на государственную финансовую помощь, правом на ее реализацию можно воспользоваться всего один раз. Для получения выплаты выдается сертификат, подтверждающий возможность использования средств по трем направлениям- улучшение жилищных условий, образование детей, в том числе и дошкольное, создание пенсионного капитала на будущую пенсию матери. Размер материнского капитала (МСК) в 2016 году составляет 453026 рублей.

Самым востребованным направлением использования средств материнского капитала стало улучшение жилищных условий. То есть, жилищный вопрос: строительство или покупка дома, реконструкция жилого помещения с обязательным расширением площади, внесение средств в счет оплаты первоначального взноса при получении ипотеки или целевого займа, погашения основного долга по кредитам, полученного для строительства или покупки жилья, для этих семей решен.

Средствами материнского капитала можно погасить только основной кредит с процентной надбавкой, но не пени, штрафы и неустойки, возникшие при просрочке. Выплатой также можно воспользоваться при покупке «дома на земле», однако только относительно покупки самого дома, но не участка. Приобретаемое жилье должно быть расположено на территории Российской Федерации.

Финансы не выдаются наличными, а перечисляются на банковский счет продавца, либо организации, с которой заключен договор.

Воспользоваться сертификатом можно по достижении ребенком трехлетнего возраста. Исключение составляет случай, когда семья взяла целевой кредит в банковской организации. В этой ситуации государство допускает погашение займа за счет материнского капитала раньше указанного срока.

Для перечисления средств на улучшение жилищных условий нужно подать в территориальный орган ПФР или МФЦ следующие документы: заявление на распоряжение средств маткапиталом, сертификат, СНИЛС, паспорт заявителя.