

Прокуратура Ленинского района ЕАО разъясняет приказ управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО от 29.12.2016 № 124 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области», которым утверждены нормативы потребления коммунальных услуг для жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Еврейской автономной области, применяемые для расчета размера платы за потребленные услуги при отсутствии приборов учета.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 157 ЖК РФ определено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии — исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Нормативы потребления коммунальных услуг установлены приказом управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 29.12.2016 № 124 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области» согласно которого норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен на отопительный период из расчета 8 (восьми) месяцев (ранее в расчете норматива учитывался отопительный период в размере 7 (семь) месяцев).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 норматив потребления коммунальной услуги по отоплению должен учитывать период, равный продолжительности отопительного периода - это количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде. В Еврейской автономной области неполные месяцы октябрь и май, соответственно норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен из расчета на 8 месяцев.

Таким образом, размер платы за коммунальную услугу по отоплению производится равными долями в течение всего отопительного периода, который составляет 8 месяцев, то есть плата за отопление в жилых помещениях многоквартирных домов, не оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, в счет-квитанциях за май 2017 года представляет собой одну из 8 равных частей платы за отопление, выставленной за истекший отопительный период.

Прокурор Ленинского района



П.Н. Фокин