

Нормативы потребления коммунальных услуг

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации «Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации». Таким образом, нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

На основании Приказа управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 28 мая 2013 г. № 30 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, а также нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области, применяемых для расчета размера платы за потребленные услуги при отсутствии приборов учета» для муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области с 01 июня 2013 года утверждены и введены в действие следующие нормативы потребления коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, применяемые для расчета размера платы за потребленные услуги при отсутствии приборов учета:

Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области

№ п/п	Наименование норматива	Единицы измерения	Норма потребления в месяц
1	2	3	4
1.	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях		
	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1.1.	Одноэтажные	Гкал/м(2)	0,066
1.2.	Двухэтажные	Гкал/м(2)	0,064
1.3.	Трёхэтажные	Гкал/м(2)	0,040
1.4.	Четырёхэтажные	Гкал/м(2)	0,039
1.5.	Пятиэтажные	Гкал/м(2)	0,035
	Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		
1.6.	Пятиэтажные	Гкал/м(2)	0,021
2.	Норматив потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях		
2.1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, с водонагревателями		
	- холодное водоснабжение	м(3)/чел.	8,10
	- водоотведение	м(3)/чел.	8,10
2.2.	Многоквартирные жилые дома с коммунальными квартирами, оборудованные		

	водопроводом, канализацией, душевыми, с водонагревателями		
	- холодное водоснабжение	м(3)/чел.	5,38
	- водоотведение	м(3)/чел.	5,38
2.3.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные водопроводом, без ванн, с надворными туалетами		
	- холодное водоснабжение	м(3)/чел.	2,62
	- водоотведение	м(3)/чел.	2,62
2.4.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, без ванн, с водонагревателями		
	- холодное водоснабжение	м(3)/чел.	4,50
	- водоотведение	м(3)/чел.	4,50

Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0,0303 м(3)/м(2).

(*Примечание:

1. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях установлен на отопительный период (7 месяцев).

2. Норматив потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды установлен в куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, указанных в пункте 27 Приложения к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

3. Норматив потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды начисляется при наличии в помещениях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, указанных в пункте 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.