

ПАМЯТКА

Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает упрощенный порядок предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование.

Гражданин Российской Федерации вправе получить земельный участок однократно в безвозмездное пользование сроком на **пять лет**, площадью **не более одного гектара**. С коллективным заявлением могут обратиться несколько граждан, но не более 10 человек.

Предоставление земельных участков в Еврейской автономной области начнется с 01 июня 2016 года на территории муниципальных образований Октябрьского муниципального района ЕАО, а с 01 октября 2016 года – в иных муниципальных образованиях области. Обратиться за предоставлением участков смогут только граждане Российской Федерации, имеющие регистрацию по месту жительства на территории области.

С 01 февраля 2017 года любой гражданин, зарегистрированный по месту жительства на территории Российской Федерации вправе получить участок, расположенный на одной из территорий субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Заявление подается или направляется гражданином лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационной системы в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков или через Управление Росреестра по Еврейской автономной области.

Для подачи заявления в электронной форме создана федеральная информационная система «На Дальний Восток». С ее помощью гражданин может получить информацию:

- о порядке и условиях предоставления земельных участков;
- о границах территорий и зон, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены;
- о границах земельных участках, которые не могут быть предоставлены гражданам;
- о земельных участках принадлежащих гражданам, юридическим лицам или на которых расположены объекты недвижимого имущества;
- о границах зон с особыми условиями территорий;
- о поступлении заявления гражданина;
- о местоположении границ земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Информационная система обеспечивает в форме электронного документа:

- подготовку схемы размещения земельного участка на публичной карте;
- подготовку и направление заявления о предоставлении участка в орган, уполномоченный на предоставление земельного участка;
- информирование гражданина о решениях, принятых по заявлению;
- направление гражданину проекта договора безвозмездного пользования земельным участком, аренды или купли-продажи.

Подача заявления через федеральную информационную систему возможна через авторизацию пользователя на портале государственных или муниципальных услуг с помощью единой системы идентификации и аутентификации.

Земельный участок предоставляется на основании заявления и прилагаемых к нему документов для любой не запрещенной федеральным законом деятельности. Вид разрешенного использования выбирается гражданином самостоятельно.

По истечении пяти лет земельный участок по желанию гражданина, при отсутствии оснований для отказа, может быть предоставлен в аренду, в собственность бесплатно или за плату, а земельный участок из земель лесного фонда – в аренду.

Не допускается заключение договоров купли-продажи, дарения, аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования, в отношении земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом, и образованных из них земельных участков, в том числе и при совершении последующих сделок, если стороной такого договора является **иностранное государство, международная организация, иностранный гражданин, лицо без гражданства, иностранное юридическое лицо или юридическое лицо, в уставном (складочном) капитале которого имеется**