

## **Материнский капитал на погашение ипотеки**

**С 2020 года жителям области стало намного проще распорядиться средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий. Для этого семье необходимо обратиться только в банк, где они оформляют ипотечный кредит.**

В марте вступили в силу поправки, внесшие значительные изменения в программу материнского (семейного) капитала. Одно из изменений касается семей, которые планируют улучшить свои жилищные условия с помощью кредитных или заемных средств. В этом случае заявление о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала на уплату первоначального взноса по кредиту (займу) или на погашение основного долга и уплаты процентов по кредиту (займу) может быть подано непосредственно в банке.

ОПФР по Хабаровскому краю и ЕАО заключило соглашения со всеми крупнейшими банками области. Владельцы материнского (семейного) капитала при оформлении кредита на жильё сразу подают заявление об оплате МСК первоначального взноса или основного долга (процентов) по такому кредиту. То есть вместо двух обращений – в банк и Пенсионный фонд – семье достаточно обратиться только в банк.

Заявления и необходимые документы банки передают территориальным органам ПФР по электронным каналам, что позволяет ускорить распоряжение материнским капиталом.

Сегодня в Еврейской автономной области обладателями сертификата на материнский (семейный) капитал стали более 13 тысяч семей. Граждане, получившие сертификат, могут распоряжаться средствами материнского (семейного) капитала в полном объеме либо по частям по следующим направлениям:

- улучшение жилищных условий;
- получение образования ребенком (детьми);
- формирование накопительной пенсии;
- приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов;
- получение ежемесячной выплаты в связи с рождением второго ребенка после 01.01.2018 года (в соответствии с Федеральным законом «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей»).

Программа МСК продлена до конца 2026 года.

**Пресс-служба Центра ПФР по установлению пенсий в ЕАО**