

Жители ЕАО могут воспользоваться льготной ипотекой

Ипотека со ставкой 5 процентов – одна из мер, направленных на улучшение качества жизни в макрорегионе и повышению демографии, что говорит об эффективности новой социально-экономической политики, проводимой на Дальнем Востоке по поручению Президента Российской Федерации.

Право на кредит на льготных условиях имеют граждане РФ, у которых родился второй и (или) последующий ребенок в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 г. (включительно), имеющий гражданство РФ. На оплату первоначального взноса можно использовать средства материнского (семейного) капитала. Также новая программа распространяется на рефинансирование уже имеющегося кредита. Перекредитоваться можно вне зависимости от условий предыдущей ссуды, ее целей, наличия или отсутствия реструктуризации. Окончательное требование рефинансирования выдвигаются банком-кредитором. Для компенсации потерь банкам из-за снижения ставки до пяти процентов, им будут выделены дополнительные бюджетные средства.

При этом для участия необходимо учитывать ряд условий:

- Первоначальный взнос – 20% и больше. Можно использовать семейный капитал, выдаваемый при рождении второго ребенка Пенсионным фондом Российской Федерации.

- Объект может быть приобретен у юридического лица (застройщика) на рынке новостроек. Объекты вторичного рынка, приобретенные у физических лиц также можно приобрести за счет кредитных ресурсов при условии, что они расположены в сельских поселениях Дальнего Востока.

- Субсидированная ставка по семейной ипотеке распространяется только на объекты, расположенные в Дальневосточном округе. Таким образом, заемщик, соответствующий условиям проекта и имеющий регистрацию на Дальнем Востоке не сможет купить в ипотеку по ставке 5 процентов квартиру, расположенную в другом регионе.

- Сумма финансирования – до 6 000 000 рублей.

- Ежемесячные платежи рассчитываются по аннуитетному принципу. В этом случае ежемесячные выплаты по кредиту для заемщика получаются одинаковые в течение всего срока кредитования независимо от оставшейся суммы задолженности.

- Обязательная покупка полиса страхования квартиры.

- Основным получателем финансирования может стать любой из родителей. Поручителем или созаемщиком может стать любой, вне зависимости от наличия детей и их количества.

При обращении в банк для рассмотрения возможности финансирования у участников договора должен быть следующий комплект документов:

- удостоверения личности участников договора с отметками о регистрации;

- свидетельства о появлении детей;

- сертификат материнского капитала (в случае его применения) и письмо из ПФР о сумме его остатка;

- подтверждения получения заработной платы и наличия места работы;

- Документы на будущую покупку.

На основании этих документов заемщик заполняет заявление по форме банка.

Стандартный перечень документов может сокращаться или дополняться кредитной организацией по своему усмотрению. Способ подтвердить свой доход и прочие аспекты также устанавливает банковское учреждение, выдающее ипотеку под 5 процентов.

Пресс-служба ОПФР по ЕАО