

## **Счета эскроу обезопасят владельцев материнского капитала**

**27 июня 2019 вступили в силу поправки в законодательство, призванные обезопасить участников долевого строительства. Коснулись они и владельцев сертификатов на материнский капитал.**

Отделение Пенсионного фонда РФ по Еврейской автономной области напоминает, что в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» средства материнского (семейного) капитала (часть средств) возможно направить в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве жилого помещения. 27 июня 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ, который определил, что средства (часть средств) материнского капитала могут быть направлены на счет эскроу.

Счет эскроу – это специальный счет для безопасного проведения расчетов между покупателем и продавцом. Система эскроу-счетов предполагает, что покупатель квартиры платит деньги не напрямую застройщику, а переводит средства на специальный застрахованный эскроу-счет в банке. Договор счета эскроу является трехсторонним (банк-дольщик-застройщик). Последнему заблокированные на счете эскроу средства передаются только после ввода дома в эксплуатацию.

Возможность направления средств материнского капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве на счет эскроу позволит обезопасить владельцев государственных сертификатов от рисков, связанных с неисполнением недобросовестными застройщиками условий, предусмотренных договором участия в долевом строительстве.

Следует помнить и о том, что направить средства материнского капитала на оплату цены договора участия в долевом строительстве возможно после достижения ребенком, в связи с рождением которого возникло право на государственный сертификат, возраста трех лет. В случае, если для оплаты долевого строительства семьей был оформлен кредит в банке, либо займ, то оплатить средствами МСК задолженность по жилищному кредиту (займу) возможно в любое время после получения государственного сертификата.

С начала действия государственной программы по поддержке семей в Еврейской автономной области обладателями сертификата на материнский (семейный) капитал стали более 12 тысяч семей. За это время в ЕАО владельцам сертификатов было перечислено более 2 млрд 378 млн рублей. Из них более 2 млрд 300 млн рублей были направлены на улучшение жилищных условий.

**Пресс-служба ОПФР по ЕАО**