

## **Новые обязанности нотариуса, которые позволят зарегистрировать через нотариуса права на недвижимость быстрее**

С 1 февраля 2019 года вступили в силу изменения в статьи 44.2, 55, 72, 73 и 75 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате», внесенные Федеральным законом № 338-ФЗ от 03.08.2018.

Удостоверив сделку с недвижимостью, нотариус сам должен отправить в Росреестр заявление о государственной регистрации прав и необходимые документы в электронном виде и должен будет сделать это до конца рабочего дня или в сроки, которые стороны установили в договоре.

Если нотариус по независящим от него причинам не сможет подать документы в электронном виде, он должен будет представить их на регистрацию на бумажном носителе. По общему правилу на это будет отведено не более двух рабочих дней со дня удостоверения договора.

Как и сейчас, обратиться за государственной регистрацией прав на недвижимость вместо нотариуса смогут сами контрагенты.