

Правительством Российской Федерации уточнен порядок начисления платы за отопление в многоквартирном доме

Уточнены положения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила) о расчете платы за отопление для потребителей в многоквартирном доме (далее - МКД).

Из п.40 Правил исключено положение о том, что плата за отопление вносится потребителями в МКД без разделения на плату за:

- потребление услуги отопления в жилом или нежилом помещении;
- за потребление услуги в целях содержания общего имущества в МКД.

Необходимость внесения соответствующих изменений Правительству РФ указал Конституционный Суд РФ (постановление Конституционного Суда РФ от 20.12.2018 № 46-П «По делу о проверке конституционности абзаца второго пункта 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в связи с жалобами граждан В.И.Леоновой и Н.Я.Тимофеева»).

Кроме того, прежняя редакция п.40 Правил противоречила введенному постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 № 1708 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме» порядку определения платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД. Такой порядок допускает возможность взимания только платы за отопление мест общего пользования в МКД с потребителей в жилых и нежилых помещениях:

- в которых отопительные приборы отсутствуют изначально;
- переведенных на индивидуальное отопление с соблюдением требований законодательства РФ.

Постановлением Правительства РФ от 23.02.2019 № 184 указанные противоречия устранены.

При расчете платы за отопление в МКД теперь не учитывается общая площадь помещений, перешедших на индивидуальное отопление с соблюдением требований законодательства РФ, действующих на момент переустройства. До принятия постановления Правительства РФ от 23.02.2019 № 184 это было предусмотрено только для случаев, если переход на индивидуальное отопление учтен в схеме теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

Таким образом, управляющим организациям для начисления платы за отопление в жилых и нежилых помещениях, которые переведены на индивидуальное отопление, нет необходимости затребовать у собственников помещений документы, подтверждающие включение изменений в схему теплоснабжения. В таком случае достаточно документов, подтверждающих

соблюдение процедуры переустройства помещения в соответствии со ст.28
Жилищного кодекса РФ.