

Определен порядок установления и расширения территории морского порта

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2018 N 1775 "Об утверждении Правил установления или изменения границ территории морского порта, а также расширения территории морского порта" установление границ территории морского порта осуществляется на основании решения Правительства РФ.

Инициатором установления границ территории морского порта может выступать правообладатель (собственник, землепользователь, землевладелец или арендатор) земельного участка (земельных участков), на котором располагается (планируется к строительству) объект инфраструктуры морского порта, а также водопользователь участка (участков) акватории, использующий его для целей морского транспорта, или капитан морского порта.

Инициатор представляет капитану морского порта в электронном виде или на бумажном носителе заявление о включении земельного участка (земельных участков), участка (участков) акватории в границы территории морского порта, планируемые к установлению, с приложением, в частности, следующих материалов:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (земельных участках), планируемом к включению в границы морского порта;

- копия договора аренды (для договоров аренды сроком менее 1 года) - для арендатора;

- сведения (информация) об основаниях и правах водопользования участком (участками) акватории, используемым или планируемым к использованию для целей морского транспорта;

- согласие собственника земельного участка (земельных участков) на включение земельного участка (земельных участков) в планируемые к установлению границы территории морского порта (кроме земельного участка (земельных участков), который находится в федеральной собственности, собственности субъектов РФ либо государственная собственность на который не разграничена);

- проект текстового описания местоположения границ территории морского порта, включающего перечень географических координат характерных точек границ этой территории и перечень координат характерных точек границ территории морского порта, расположенных вне акватории, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- карта-схема проектируемых границ территории морского порта в графическом виде, в масштабе, позволяющем отобразить их на листе формата А3, а также схема проектируемых границ территории морского порта и земельного участка (земельных участков), предлагаемого для включения в границы территории морского порта, на кадастровом плане территории;

- обоснование необходимости установления границ территории морского порта.

Изменение границ территории морского порта осуществляется в следующих целях:

- включение земельного участка (земельных участков), на котором планируются реконструкция существующих и (или) строительство новых объектов инфраструктуры морского порта, а также их эксплуатация;

- включение участка (участков) акватории, на котором планируется создание искусственных земельных участков на основании решения о расширении территории морского порта или на основании разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте;

- включение земельного участка (земельных участков), на котором расположены объекты инфраструктуры морского порта, в отношении которых не планируется реконструкция;

- включение земельного участка (земельных участков), в отношении которого установлены зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с размещением объектов инфраструктуры морского порта либо осуществлением деятельности в морском порту;

- включение участка (участков) акватории, необходимого для обеспечения безопасности мореплавания в порту;

- исключение земель, земельного участка (земельных участков) и (или) участка (участков) акватории, на которых деятельность в целях торгового мореплавания, в том числе для оказания услуг, не осуществляется;

- включение (исключение) части земельного участка для устранения пересечений границ территории морского порта с границами земельного участка (земельных участков), территориальных зон, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В Постановлении приводятся перечни сопутствующих документов, а также порядок согласования и принятия необходимого решения.