

Прокуратура Ленинского района разъясняет требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части обеспечения многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинского района приборами учета тепловой энергии.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 157 ЖК РФ определено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии — исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ч.1 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, требования названной статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на объекты, максимальный объем потребления тепловой энергии, которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час.

На территории Ленинского района отсутствуют многоквартирные дома, отвечающие данному условию. Вместе с тем, оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета тепловой энергии является мероприятием по повышению энергосбережения и эффективности.

В этой связи, собственники жилых помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников жилых помещений данного дома могут принять решение по установке прибора учета.

В случае принятия положительного решения по вопросу установки прибора учета в многоквартирном доме собственники дома могут обратиться в управляющую организацию за разъяснением процедуры установки данного прибора учета, выполняемой за счет средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Прокурор Ленинского района
П.Н. Фокин