

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

с. Ленинское

«13» февраля 2013 г.

1. Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ленинского муниципального района Еврейской автономной области. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 679370, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Октябрьская, 1., 2-ой этаж, комитет по управлению муниципальным имуществом. Адрес электронной почты: adm_len@mail.ru. Контактные телефоны 22-4-16, 22-8-88.

2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, целевое назначение, начальная (минимальная) годовая цена договора (цена лота), «шаг аукциона» указаны в таблице:

№ п/п	Описание и технические характеристики имущества	место расположения имущества	Целевое назначение имущества	Начальная (минимальная) годовая цена лота (без НДС) (руб., коп.)	Шаг аукциона (руб., коп.)
ЛОТ № 1- право заключения договора аренды					
1	Бокс № 3, общей площадью 77,2 кв.м., расположенный в нежилом здании гаража, 1983 года постройки, кадастровый номер 79:03:02:06:00:00:618:Б:3	Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Октябрьская	гараж	84595,00	4229,75
ЛОТ № 2- право заключения договора аренды					
1	Нежилые помещения № 3-5, общей площадью 70,4 кв.м., расположенные в административном здании, 1976 года постройки, кадастровый номер 79-27-09/002/2007-991	Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Венцелево, ул. Центральная, д.8	магазин, офис, бытовое обслуживание, общественное питание	65615,00	3280,75
ЛОТ № 3- право заключения договора аренды					
1	Нежилое помещение № 6, общей площадью 6,6 кв.м., расположенное на 1 этаже в кирпичном двухэтажном здании, 1964 года постройки, кадастровый номер 79-27-09/002/2007-989	Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Ленина, д. 14	офис, бытовое обслуживание	36183,00	1809,15
ЛОТ № 4- право заключения договора аренды (только для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)					
1	Нежилое помещение аптеки, общей площадью 54,5 кв.м., 1970 года постройки, кадастровый номер 79-27-	Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Биджан, ул. Первомайская, д.21,	аптека	65053,00	3252,65

	09/021/2008-501	пом.6			
ЛОТ № 5 - право заключения договора аренды					
1	Нежилое здание гаража, общей площадью 1175,9 кв.м., 1971 года постройки, кадастровый номер 79-27-09/004/2008-700	Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Бабстово, ул. Гаражная, д.14	гараж	362609,00	18130,45
ЛОТ № 6 - право заключения договора аренды					
1	Нежилое помещение, общей площадью 404,3 кв.м., 1990 года постройки, кадастровый номер 79-79-01/004/2012-753	Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Унгун, ул. Центральная, д.5, пом.2	магазин, офис, бытовое обслуживание, общественное питание	370241,00	18512,05
ЛОТ № 7 - право заключения договора аренды					
1	Квартира, общей площадью 133,6 кв.м., 1990 года постройки, кадастровый номер 79-79-01/004/2012-531	Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Унгун, ул. Центральная, д.5, кв.1	жилое	128793,00	6439,65

3. Способ проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

4. Состав аукционной комиссии.

В состав аукционной комиссии входит 6 членов. Заседание проводится в присутствии 5 членов по адресу: 679370, Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Октябрьская, 1, 2-ой этаж, кабинет председателя комитета .

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Волошинская Ирина – консультант комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Горланова Ольга Викторовна - ведущий специалист 1 разряда комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Кипа Татьяна Николаевна – ведущий специалист 1 разряда финансового отдела администрации муниципального района;

Гарезин Александр Владимирович - консультант юридического отдела администрации муниципального района;

Бурдинский Владислав Яковлевич -начальник отдела предпринимательства, инвестиций и внешне-экономических связей администрации муниципального района, секретарь Совета по вопросам развития малого и среднего предпринимательства при главе администрации муниципального района.

5. Срок подачи заявки на участие в аукционе - **с 9 часов 00 минут 19 января 2013 года до 10 часов 00 минут 11 февраля 2013 года** по местному времени в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

6. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – **11 февраля 2013 года в 10 часов 00 минут по местному времени**, окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе – **13 февраля 2013 года в 10 часов 00 минут по местному времени**.

7. На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе было представлено:

Лот №	Регистрационный № заявки	Сведения о заявителе
1	1	Общество с ограниченной ответственностью «Речной пункт пропуска «Нижне-Ленинское» Адрес: 679389, Еврейская автономная область, с. Нижнеленинское, ул. Вилковой, д. 10 тел. (42663) 40220
2	1	Индивидуальный предприниматель Дворникова Екатерина Ивановна Адрес: 679388, Еврейская автономная область, с. Венцелево, ул. Новая, д. 23, кв. 2 тел. 89241590942
3	1	Физическое лицо Курбатова Оксана Геннадьевна Адрес: 679370, Еврейская автономная область, Ленинский р-он, с. Ленинское, ул. Дачная, д. 10, кв. 1 тел./факс (42663)21119, 8924642329
4	1	Индивидуальный предприниматель Скороход Галина Ивановна Адрес: 679385, Еврейская автономная область, Ленинский р-он, с. Биджан, ул. Даурская, д. 5, кв. 2 тел. 8(42663)21717, 89246439399
5	1	Физическое лицо Синь Сипин Адрес: 679363, Еврейская автономная область, Ленинский р-он, с. Бабстово, ул. Гаражная, д. 14 тел. 89241583888
6	1	Общество с ограниченной ответственностью «Баоцюнь» Адрес: 679360, Еврейская автономная область, Ленинский р-он, с. Унгун, ул. Весенняя, д. 1
7	1	Общество с ограниченной ответственностью «Баоцюнь» Адрес: 679360, Еврейская автономная область, Ленинский р-он, с. Унгун, ул. Весенняя, д. 1

8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными аукционной документацией, аукционная комиссия приняла

РЕШЕНИЕ:

8.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона:

- по лоту № 1 заявителя № 1- Общество с ограниченной ответственностью «Речной пункт пропуска «Нижне-Ленинское»;
- по лоту № 2 заявителя № 1 - Индивидуального предпринимателя Дворникову Екатерину Ивановну;
- по лоту № 3 заявителя № 1 - Физическое лицо Курбатову Оксану Геннадьевну;
- по лоту № 4 заявителя № 1 - Индивидуального предпринимателя Скороход Галину Ивановну;

- по лоту № 5 заявителя № 1 - Физическое лицо Синь Сипина;
- по лоту № 6 заявителя № 1 - Общество с ограниченной ответственностью «Баоцюнь»;
- по лоту № 7 заявителя № 1 - Общество с ограниченной ответственностью «Баоцюнь».

8.2. Признать аукцион несостоявшимся в отношении лота № 1, лота № 2, лота № 3, лота № 4, лота № 5, лота № 6, лота № 7 в связи с подачей для участия в аукционе по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5, лоту № 6, лоту № 7 только одной заявки.

8.3. Заключить договор аренды на условиях и по цене, указанных в документации об аукционе, с единственным участником аукциона:

- по лоту № 1 - Обществом с ограниченной ответственностью «Речной пункт пропуска «Нижне-Ленинское». Адрес: 679389, Еврейская автономная область, с. Нижнеленинское, ул. Вилковой, д. 10;
- по лоту № 2 - Индивидуальным предпринимателем Дворниковой Екатериной Ивановной. Адрес: 679388, Еврейская автономная область, с. Венцелево, ул. Новая, д. 23, кв. 2;
- по лоту № 3 - Физическим лицом Курбатовой Оксаной Геннадьевной. Адрес: 679370, Еврейская автономная область, Ленинский р-он, с. Ленинское, ул. Дачная, д. 10, кв. 1;
- по лоту № 4 - Индивидуальным предпринимателем Скороход Галиной Ивановной. Адрес: 679385, Еврейская автономная область, Ленинский р-он, с. Биджан, ул. Даурская, д. 5, кв. 2 ;
- по лоту № 5 - Физическим лицом Синь Сипином. Адрес: 679363, Еврейская автономная область, Ленинский р-он, с. Бабстово, ул. Гаражная, д. 14;
- по лоту № 6 - Обществом с ограниченной ответственностью «Баоцюнь». Адрес: 679360, Еврейская автономная область, Ленинский р-он, с. Унгун, ул. Весенняя, д. 1;
- по лоту № 7 - Обществом с ограниченной ответственностью «Баоцюнь». Адрес: 679360, Еврейская автономная область, Ленинский р-он, с. Унгун, ул. Весенняя, д. 1.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Заместитель председателя комиссии « _____ » _____ И.И. Волошинская
(подпись, расшифровка подписи)

Секретарь комиссии « _____ » _____ О.В. Горланова
(подпись, расшифровка подписи)

Члены аукционной комиссии:

1. « _____ » _____ Кипа Т. Н.
(подпись, расшифровка подписи)

2. « _____ » _____ Гарезин А.В.
(подпись, расшифровка подписи)

3. « _____ » _____ Бурдинский В.Я.
(подпись, расшифровка подписи)