

Региональный оператор продолжает информировать собственников

С 14 по 16 октября специалисты регионального оператора провели информационные встречи в городе Биробиджане микрорайон «Сопка» и по улице 40 лет Победы, а также посетили муниципальные образования Волочаевка-2 и с. Партизанское.

Как и прежде, встречи были организованы с целью проведения разъяснительной работы среди собственников помещений многоквартирных домов по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.



На встречах шло оживленное обсуждение вопросов, затронутых в ходе выступления представителей регионального оператора.

Обсуждались традиционные вопросы, которые необходимо знать всем собственникам МКД. Помимо стандартных вопросов, задаваемых на информационных встречах, так же были раскрыты темы штрафных санкций, применяемых к неплательщикам взносов на капремонты, вопросы по возмещению затраченных средств по капремонтам, проделанным ранее срока, установленного региональной программой.

В информационных встречах принимали участие сотрудники администрации Волочаевского городского и сельского поселений, а в г. Биробиджане и представители территориально общественного



самоуправления, председатели ТСЖ и непосредственно собственники многоквартирных домов.

28 октября 2014 года в 11 часов представителями регионального оператора совместно со специалистами жилищной инспекции правительства Еврейской автономной области был организован и проведен семинар. На семинар были приглашены представители администраций поселений области, председатели ТСЖ, специалисты управляющих компаний.

На повестку дня семинара было вынесено два вопроса:

1. Различия между способами формирования фонда капитального ремонта
2. Рекомендации по заполнению протокола общего собрания собственников.



Специалисты регионального оператора рассказали об основных положениях законодательства по капитальному ремонту МКД. Затем рассмотрели различия между способами формирования фонда на специальном счете и на общем счете. При формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора работой по распечатке квитанций, финансовому контролю поступивших средств, претензионной работе, выбору кредитной, подрядной организаций, контролю за качеством выполнения ремонта занимается региональный оператор. На специальном счете - не зависимо является ли владельцем ТСЖ либо региональный оператор – все заботы ложатся на плечи собственников помещений.

Далее специалисты регионального оператора дали свои рекомендации по заполнению протокола общего собрания собственников жилья. По

результатам юридических проверок протоколов, присланных в региональный оператор, можно сказать, что не все понимают, как правильно, в соответствии с обязательными требованиями жилищного законодательства заполнить протокол и значение вопросов, стоящих в повестке. На официальном сайте регионального оператора fkr-eao.ru, в разделе «Собственникам» выложен образец заполнения протокола общего собрания собственников. В конце семинара сотрудники регионального оператора ответили на вопросы участников семинара.

Кроме этого продолжаются консультации собственников, органов муниципальных образований, представителей ТСЖ и УК по вопросам формирования фонда капитального ремонта. Специалисты регионального оператора, проводятся открытые встречи с представителями общественности, тематические приёмы граждан, «прямые линии» по адресу: ЕАО г. Биробиджан улица Шолом-Алейхема дом 25. Телефон 2-14-07, 2-16-22.

Статья подготовлена:
Курмаева Е.А. – экономист
Лапицкая А.И. - юрисконсульт