

Собственники жилых помещений в многоквартирных домах обязаны до 01.01.2019 обеспечить оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета потребленной тепловой энергии.

Федеральным законом от 29.07.2017 № 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования системы отношений в сфере теплоснабжения» внесены изменения в Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которыми на теплоснабжающие организации, поставляющие услугу централизованного теплоснабжения в соответствующие многоквартирные дома, возложена обязанность до 01.07.2018 направить в управляющие компании, а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах предложения по оборудованию их общедомовыми приборами учета потребленной тепловой энергии, а на собственников жилых помещений в многоквартирных домах возложена обязанность до 01.01.2019 обеспечить оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета потребленной тепловой энергии.

Ранее действовавшее положение о том, что требования статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на объекты, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час, утратило силу.

Таким образом, в настоящее время оснащению общедомовыми приборами учета подлежат все многоквартирные дома (и иные объекты) за исключением ветхих, аварийных и объектов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года.

Собственники, не исполнившие в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должны оплатить расходы теплоснабжающей организации на установку этих приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке собственники должны также оплатить понесенные теплоснабжающей организацией расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания. При этом граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленный срок названной обязанности, если это потребовало от теплоснабжающей организации совершения действий по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов, оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы указанной организации на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки.

Заместитель прокурора
Ленинского района

И.В. Подолякин