

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального района
от 22.12.2016 № 774

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений

N п/п	Перечень оказываемых услуг	Тариф за 1 кв. м общей площади жилого помещения (по степени благоустройства) (руб. коп.)		
		Благоустроенный	Частично благоустроенный	Общеджитие (на 1 кв. м площади комнат)
	ВСЕГО	16,59	15,38	19,81
		Раздел 1: Содержание и текущий ремонт общего имущества:		
	Подраздел 1.1: Содержание помещений общего пользования:			
1	Подметание полов в подвалах, технических подпольях, уборка и транспортировка мусора в установленное место	0,10	0,09	0,12
2	Подметание лестничных площадок и маршей	4,18	3,83	4,99
	ИТОГО ПО 1.1	4,28	3,92	5,11
	Подраздел 1.2: Уборка земельного участка			
1	Подметание земельного участка, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с мая по сентябрь)	1,51	1,40	1,80
2	Уборка мусора на контейнерных площадках и погрузка его в контейнер	0,66	0,62	0,79
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов: (очистка территории от уплотненного снега скребком. Отгребание снега в валы или кучи)	0,09	0,08	0,11
4	Подметание снега при снегопаде, сгребание снега в валы или кучи	1,00	0,93	1,19

	ИТОГО ПО 1.2	3,26	3,03	3,89
	Подраздел 1.3: Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1	Ремонт водосточных труб. Снятие труб с коленами и воронками. Выправка помятых частей труб и креплений, навеска труб с креплением к ухватам проволокой или хомутами, замена части ухватов и пробок	0,40	0,37	0,48
2	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Пробная топка	0,27	0,25	0,32
3	Ремонт просевшей отмостки: Расчистка трещин, промывка расчищенных мест, заделка раствором с затиркой и железнением	0,45	0,42	0,54
4	Замена разбитых стекол окон в подъездах: Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев и стекол. Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол	0,37	0,34	0,44
5	Снятие средств крепления, отсоединение или вырезка поврежденного участка трубопровода. Отрезка нового участка трубопровода. Установка трубопровода на место с постановкой средств крепления	0,10	0,10	0,12
6	Обертывание труб матами из крафт-бумаги и стекловаты. Крепление металлической сетки на трубопроводе. Обмазка трубопровода асбоцементным раствором. Масляная окраска трубопровода	0,25	0,23	0,30
7	Переборка секций радиаторного блока. Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок. Прочистка и промывка секций. Очистка ниппелей. Присоединение новых секций с вывертыванием радиаторных пробок. Присоединение радиаторного блока к трубопроводу	0,00	0,00	0,00
8	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков. Разборка крана.	0,03	0,03	0,03

	Притирка крана. Сборка и регулировка крана			
9	Присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода	1,92	1,79	2,30
10	Испытание трубопроводов системы центрального отопления. Первое рабочее испытание отдельных частей системы. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления	0,73	0,68	0,88
11	Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов. Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1,01	0,94	1,20
12	Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорения с проверкой каналов. Заделка прочистных отверстий. Оштукатуривание мест заделок	0,06	0,05	0,07
13	Заделка на зиму вентиляционных продухов. Закладка отверстия кирпичом на глиняном растворе	0,27	0,25	0,32
14	Ремонт дверных полотен. Снятие дверного полотна (без снятия петель). Прирезка и пригонка дверных полотен к проему. Навеска дверного полотна на петли. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные	0,07	0,07	0,09
15	Смена дверных приборов:	0,24	0,23	0,29
	ИТОГО ПО 1.3	6,17	5,75	7,38

Подраздел 1.4: Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
1	Проверка исправности канализационных вытяжек	0,16	0,15	0,19
2	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,11	0,11	0,14
3	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0,00	0,00	0,00
4	Мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,23	0,21	0,27
	ИТОГО ПО 1.4	0,50	0,47	0,60
Подраздел 1.5: Аварийное обслуживание на системах:				
1	Смена кранов двойной регулировки. Разборка крана. Отсоединение патрубка от крана. Установка нового крана. Присоединение патрубка к крану. Сборка сгона	0,22	0,21	0,26
2	Смена параллельной задвижки. Отсоединение задвижки от трубопровода, снятие задвижки. Очистка мест соединения. Установка новой задвижки с постановкой прокладок и болтов. Проверка правильности установки гидравлическим испытанием	0,25	0,23	0,30
3	Притирка запорной арматуры без снятия с места. Перекрытие воды. Удаление сальника и старой набивки. Очистка сальника. Набивка сальника. Установка сальника на место с завертыванием гаек	0,06	0,06	0,07
4	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	0,01	0,01	0,01
5	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки. Очистка пробки и секции от старой прокладки. Прочистка и проход старой резьбы на радиаторной пробке. Постановка прокладки или уплотняющей пряди на сурике. Ввертывание пробки	0,04	0,04	0,05
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Зачистка места заделки. Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах	0,09	0,08	0,11

7	Подчеканка раструбов канализационных труб. Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба асбоцементным раствором	0,04	0,03	0,04
8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	0,01	0,01	0,01
9	Замена сифона. Отсоединение сифона от санитарного прибора и выпуска канализации. Присоединение нового сифона с заделкой стыка. Проверка работы сифона: на чугунных трубопроводах	0,02	0,02	0,02
10	Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб. Снятие средств крепления. Вырезка поврежденного участка трубопровода. Подготовка нового участка трубопровода. Прокладка трубопровода из стальных труб с установкой крепления	0,24	0,23	0,29
11	Замена неисправных участков электрической сети здания. Отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок. Вытягивание проводов из труб и каналов. Присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок	0,11	0,10	0,13
12	Замена предохранителей. Снятие предохранителя. Зачистка контактов зажимов, установка нового предохранителя	0,05	0,04	0,06
13	Замена автоматических выключателей. Отсоединение подводящих шин от выключателя, открепление и снятие выключателя. Установка и закрепление нового выключателя, подсоединение к выключателю подводящих шин	0,04	0,03	0,04
14	Ремонт щитов. Снятие крышки щитка. Осмотр щитка. Замена вышедших из строя элементов. Протирка щитка. Проверка работы щитка	0,08	0,07	0,10
15	Замена пакетных переключателей	0,14	0,13	0,16

	вводно-распределительных устройств. Отсоединение подводящих кабелей от переключателя. Открепление и снятие переключателя. Установка и закрепление нового переключателя, присоединение подводящих кабелей			
	ИТОГО ПО 1.5	1,40	1,29	1,65
	Подраздел 1.6: Иные услуги:			
1	Содержание и ремонт газового оборудования	0,16	0,15	0,19
2	Дератизация	0,71	0,66	0,85
3	Дезинсекция	0,11	0,11	0,14
		Плата за 1 гражданина проживающего (зарегистрированного) в жилом помещении		
	ВСЕГО	84,76	84,76	84,76
4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	76,32	76,32	76,32
5	Утилизация и захоронение твердых бытовых отходов	8,44	8,44	8,44
	ИТОГО ПО 1.6	85,74	85,68	85,94



Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район»
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2016

№ 776

с. Ленинское

Об установлении размера платы за наем жилого помещения государственного жилищного фонда областного государственного профессионального образовательного бюджетного учреждения «Сельскохозяйственный техникум» по договору социального найма и договору найма

На основании статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Устава муниципального образования «Ленинский муниципальный район», администрация муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения государственного жилищного фонда, обслуживаемого областным государственным профессиональным образовательным бюджетным учреждением «Сельскохозяйственный техникум»:

- 9 рублей 83 копейки за один квадратный метр общей площади жилого помещения, находящегося по адресу: дом 12, ул. ПУ-2, с. Ленинское, Ленинский район, ЕАО, 679370;

- 40 рублей 56 копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения, находящегося по адресу: дом 2, ул. Огородняя, с. Бабстово, Ленинский район, ЕАО, 679363.

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации муниципального района:

- от 20.06.2014 № 422 «Об установлении размера платы за наем жилого помещения государственного жилищного фонда областного государственного профессионального образовательного бюджетного

учреждения «Сельскохозяйственный техникум» по договору социального найма и договору найма»;

- от 14.07.2014 № 472 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 20.06.2014 № 422 «Об установлении размера платы за наем жилого помещения государственного жилищного фонда областного государственного образовательного бюджетного учреждения среднего профессионального образования «Сельскохозяйственный техникум с. Ленинское» по договору социального найма и договору найма».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района по вопросам экономики, финансов и транспорта А.А. Тарасенко.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Амурская нива».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2017 года.

Глава администрации
муниципального района

В.А. Самков



Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район»
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2016

№ 463

с. Ленинское

Об установлении тарифов на подвоз воды на территории Ленинского муниципального района

На основании ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Устава муниципального образования «Ленинский муниципальный район», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории Ленинского муниципального района тарифы на подвоз воды в следующих размерах:

- село Воскресеновка - 300 рублей/м³;
- село Чурки - 181 рубль/м³;
- село Венцелево - 250 рублей/м³;
- село Степное - 250 рублей/м³.

2 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района по вопросам экономики, финансов и транспорта А.А. Тарасенко.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Амурская нива».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального района

В.А. Самков



Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район»
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2016

№ 111

с. Ленинское

Об установлении тарифов на пассажирские перевозки на территории муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области

В соответствии с пунктом 4 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Еврейской автономной области от 25.10.2006 № 3-ОЗ «Об автомобильном пассажирском транспорте в Еврейской автономной области», Уставом муниципального образования «Ленинский муниципальный район», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на муниципальном маршруте городского регулярного сообщения № 1 экономически обоснованный тариф в размере 35 рублей за одну поездку.

2. Установить на муниципальном маршруте городского регулярного сообщения № 1 тарифы для расчетов с пассажирами на остановочных пунктах от с. Ленинское до «Военный городок» в размере 25 рублей, на остановочных пунктах от с. Ленинское до следующих остановок в размере 30 рублей.

3. Установить, что тариф (стоимость проезда) между иными остановочными пунктами составляет 25 рублей.

4. Определить, что размер экономически обоснованного тарифа используется для расчета субсидий перевозчику.

5. Установить на муниципальных маршрутах пригородного и междугородного регулярного сообщения тариф в размере 4-х рублей за каждый километр пути.

6. Признать утратившими силу:

- постановление главы администрации муниципального района от 13.10.2009 № 569 «Об установлении предельных тарифов на пассажирские перевозки, выполняемые муниципальным унитарным предприятием «Ленинское пассажирское автотранспортное предприятие»;

- постановление администрации муниципального района от 06.11.2012 № 590 «О внесении изменения в постановление главы администрации муниципального района от 13.10.2009 № 569 «Об установлении предельных тарифов на пассажирские перевозки, выполняемые муниципальным унитарным предприятием «Ленинское пассажирское автотранспортное предприятие»;

- постановление администрации муниципального района от 20.05.2013 № 275 «О внесении изменения в постановление главы администрации муниципального района от 13.10.2009 № 569 «Об установлении предельных тарифов на пассажирские перевозки».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района по вопросам экономики, финансов и транспорта Тарасенко А.А.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Амурская нива».

9. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.03.2016 года.

Глава администрации
муниципального района

В.А. Самков

