

**Участки под создание территорий опережающего социально-экономического развития в Ленинском муниципальном районе Еврейской автономной области**

**1. Промышленная площадка вблизи с.Ленинское**

<b>№ п/п</b>	<b>Параметры площадки</b>	<b>Описание</b>
<b>Общая информация о площадке</b>		
1	Наименование площадки	Промышленная площадка вблизи с.Ленинское
2	Адрес местоположения и сайт площадки (парка) в Интернете (при наличии)	Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 80 метрах от ориентира по направлению на С-З. Почтовый адрес ориентира с.Ленинское, Ленинский район, ЕАО. WWW.Leninsk.eao.ru
3	Наличие градостроительной документации	На данную площадку не распространяются градостроительные регламенты
4	Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
5	Правообладатель площадки, ЕГРЮЛ	Администрация Ленинского муниципального района Еврейской автономной области
6	Адрес правообладателя и его контактные данные	679370, ЕАО, Ленинский район, с.Ленинское, ул.Ленина,16 Тел. (42663) 21-3-25
7	Наличие концепции развития площадки (да; нет)	Нет
8	Отраслевая концепция	Технологический парк
<b>Транспортная доступность</b>		
9	Расстояние до регионального центра (км)	122 км
10	Расстояние до ближайшего городского округа или центра муниципального района	Менее 2 км
11	Ближайшие населенные пункты (наименование и удаленность)	с. Ленинское, менее 2 км
12	Наличие транспортных маршрутов от населенных пунктов до Площадки (да/нет/возможность установления)	Да
13	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (м)	автомобильная дорога регионального значения Ленинское-Унгун-Биробиджан. Расстояние до участка 80 метров.
14	Наличие автомобильной дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе (да/нет/возможность присоединения)	Нет

<b>№ п/п</b>	<b>Параметры площадки</b>	<b>Описание</b>
15	Наличие автомобильных дорог на территории Площадки (да/нет/возможность устройства)	Нет, возможно устройство
16	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет/возможность присоединения), расстояние до ближайшей железнодорожной станции	Есть возможность присоединения к ж/д путям, ближайшая ж/д станция –ст. «Ленинск», менее 2,0 км.
17	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет/возможность устройства)	ст. «Ленинск» открыта для грузовой работы - прием и выдача повагонных отправок грузов (коммерческие операции)
18	Расстояние до ближайшего аэропорта, в том числе до международного аэропорта (км)	Аэропорт «Хабаровск-Новый» - 309 км
19	Расстояние до ближайшего речного порта (км)	Речной пункт пропуска «Нижнеленинское» - 6,5 км
20	Расстояние до ближайшего морского порта (км)	Порт «Ванино» - 891 км
<b>Земельные участки и объекты капитального строительства</b>		
21	Общая площадь земельного участка (га)	670 Га
22	Категория земель и вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; для сельскохозяйственного производства. Возможен перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения
23	Кадастровый номер (номера)	-
24	Существующие (предлагаемые) производственные, складские и административные помещения, пообъектно площадь (кв.м.), год постройки, этажность, высота перекрытий, кадастровые номера, включая объекты незавершенного строительства	отсутствуют
<b>Инфраструктура</b>		
25	Наличие сетей электроснабжения (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайшей подстанции, ее характеристики;	Да Ближайшая электроподстанция свободной мощностью более 5 МВт , расстояние от участка – 2 км
26	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайших генерирующих мощностей, их характеристики;	отсутствует

№ п/п	Параметры площадки	Описание
27	Наличие сетей водоснабжения для хозяйственных и промышленных нужд (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайшего водозабора, их характеристики;	отсутствует Участок расположен от объектов водоснабжения и водоотведения на расстоянии 1 км
28	Наличие сетей водоотведения для хозяйственных, промышленных и ливневых стоков (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайших очистных сооружений, их характеристики;	отсутствует Требуется дополнительное строительство очистных сооружений и насосной станции
29	Наличие сетей газоснабжения (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайших подстанций (ГРС, ГРП), их характеристики;	отсутствует
30	Наличие других инженерных сетей	отсутствует

**2. Площадка под строительство промышленных объектов (9,5 км. по направлению Ю-В от с. Бабстово (район ж/д переезда автодороги Ленинское-Бабстово))**

№ п/п	Параметры площадки	Описание
<b>Общая информация о площадке</b>		
1	Наименование площадки	Площадка под строительство промышленных объектов (9,5 км. по направлению Ю-В от с. Бабстово (район ж/д переезда автодороги Ленинское-Бабстово))
2	Адрес местоположения и сайт площадки (парка) в Интернете (при наличии)	Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 9,5 км от ориентира по направлению на Ю-В. Почтовый адрес ориентира с. Бабстово, Ленинский район, ЕАО. <a href="http://WWW.Leninsk.eao.ru">WWW.Leninsk.eao.ru</a>
3	Наличие градостроительной документации	На данную площадку не распространяются градостроительные регламенты
4	Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
5	Правообладатель площадки, ЕГРЮЛ	Администрация Ленинского муниципального района Еврейской автономной области

<b>№ п/п</b>	<b>Параметры площадки</b>	<b>Описание</b>
6	Адрес правообладателя и его контактные данные	679370, ЕАО, Ленинский район, с. Ленинское, ул.Ленина,16 Тел. (42663) 21-3-25
7	Наличие концепции развития площадки (да; нет)	Нет
8	Отраслевая концепция	Производственно-технологический парк
<b>Транспортная доступность</b>		
9	Расстояние до регионального центра (км)	113 км
10	Расстояние до ближайшего городского округа или центра муниципального района	с. Ленинское – 9 км
11	Ближайшие населенные пункты (наименование и удаленность)	с. Ленинское 9 км, с. Бабстово 13 км, с. Калинино 7 км, ст. Ленинск 6 км.
12	Наличие транспортных маршрутов от населенных пунктов до Площадки (да/нет/возможность установления)	Да
13	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (м)	автомобильная дорога регионального значения Ленинское-Унгун-Биробиджан - граничит с территорией участка
14	Наличие автомобильной дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе (да/нет/возможность присоединения)	Территория граничит с дорогой регионального значения Ленинское-Унгун-Биробиджан
15	Наличие транспортных маршрутов от населенных пунктов до Площадки (да/нет/возможность установления)	Да
16	Наличие автомобильных дорог на территории Площадки (да/нет/возможность устройства)	Нет, возможно устройство
17	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет/возможность присоединения), расстояние до ближайшей железнодорожной станции	Граничит с ж/д путями, ближайшая ж/д станция - «Ленинск», 6 км.
18	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет/возможность устройства)	Нет
19	Расстояние до ближайшего аэропорта, в том числе до международного аэропорта (км)	Аэропорт «Хабаровск-Новый» - 300 км
20	Расстояние до ближайшего речного порта (км)	Речной пункт пропуска «Нижнеленинское» - 15,5 км
21	Расстояние до ближайшего морского порта (км)	Порт «Ванино» - 882 км

№ п/п	Параметры площадки	Описание
<b>Земельные участки и объекты капитального строительства</b>		
22	Общая площадь земельного участка (га)	120 Га
23	Категория земель и вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; для сельскохозяйственного производства. Возможен перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения
24	Кадастровый номер (номера)	отсутствует
25	Существующие (предлагаемые) производственные, складские и административные помещения, пообъектно площадь (кв.м.), год постройки, этажность, высота перекрытий, кадастровые номера, включая объекты незавершенного строительства	отсутствуют
<b>Инфраструктура</b>		
26	Наличие сетей электроснабжения (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайшей подстанции, ее характеристики;	Да С северо-восточной стороны территории проходит ВЛ 10 кв
27	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайших генерирующих мощностей, их характеристики;	отсутствует
28	Наличие сетей водоснабжения для хозяйственных и промышленных нужд (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайшего водозабора, их характеристики;	отсутствует
29	Наличие сетей водоотведения для хозяйственных, промышленных и ливневых стоков (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайших	отсутствует

№ п/п	Параметры площадки	Описание
	очистных сооружений, их характеристики;	
30	Наличие сетей газоснабжения (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайших подстанций (ГРС, ГРП), их характеристики;	отсутствует
31	Наличие других инженерных сетей	отсутствует

### 3. Площадка для строительства промышленно-производственных объектов (вблизи с. Бабстово)

№ п/п	Параметры площадки	Описание
<b>Общая информация о площадке</b>		
1	Наименование площадки	Площадка для строительства промышленно-производственных объектов (вблизи с. Бабстово)
2	Адрес местоположения и сайт площадки (парка) в Интернете (при наличии)	Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 100 метрах от ориентира по направлению на Ю-З. Почтовый адрес ориентира с. Бабстово, Ленинский район, ЕАО. WWW.Leninsk.eao.ru
3	Наличие градостроительной документации**	На данную площадку не распространяются градостроительные регламенты
4	Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
5	Правообладатель площадки, ЕГРЮЛ	Администрация Ленинского муниципального района Еврейской автономной области
6	Адрес правообладателя и его контактные данные	679370, ЕАО, Ленинский район, с. Ленинское, ул.Ленина,16 Тел. (42663) 21-3-25
7	Наличие концепции развития площадки (да; нет)	Нет
8	Отраслевая концепция	Производственно-технологический парк
<b>Транспортная доступность</b>		
9	Расстояние до регионального центра (км)	В 100 километрах от города Биробиджана.
10	Расстояние до ближайшего городского округа или центра муниципального района	22 км до с. Ленинского

№ п/п	Параметры площадки	Описание
11	Ближайшие населенные пункты (наименование и удаленность)	22 км до с. Ленинское, 16 км до ст. Ленинск, 12 км до с. Унгун
12	Наличие транспортных маршрутов от населенных пунктов до Площадки (да/нет/возможность установления)	Да, от г. Биробиджана
13	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (м)	автомобильная дорога регионального значения Ленинское-Унгун-Биробиджан - граничит с территорией участка
14	Наличие автомобильной дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе (да/нет/возможность присоединения)	Да, внутрихозяйственная дорога
15	Наличие транспортных маршрутов от населенных пунктов до Площадки (да/нет/возможность установления)	Да, от г. Биробиджана, от с. Ленинское
16	Наличие автомобильных дорог на территории Площадки (да/нет/возможность устройства)	Да, возможность устройства дополнительных дорог
17	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет/возможность присоединения), расстояние до ближайшей железнодорожной станции	Да, возможность присоединения, граничит с ж/д путями
18	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет/возможность устройства)	Да, угольный терминал - 1,5 км.
19	Расстояние до ближайшего аэропорта, в том числе до международного аэропорта (км)	Аэропорт «Хабаровск-Новый» - 283 км
20	Расстояние до ближайшего речного порта (км)	Речной пункт пропуска «Нижнеленинское» - 16 км
21	Расстояние до ближайшего морского порта (км)	Порт «Ванино» - 860 км
<b>Земельные участки и объекты капитального строительства</b>		
22	Общая площадь земельного участка (га)	330 га.
23	категория земель и вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; для сельскохозяйственного производства. Возможен перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения
24	кадастровый номер (номера)	отсутствует
25	Существующие (предлагаемые) производственные, складские и административные помещения, пообъектно площадь (кв.м.), год постройки, этажность, высота перекрытий, кадастровые номера, включая объекты незавершенного строительства	отсутствует
<b>Инфраструктура</b>		

№ п/п	Параметры площадки	Описание
26	Наличие сетей электроснабжения (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайшей подстанции, ее характеристики;	Возможность подключения; присоединение к электрическим сетям ВЛ 10 кВт, ВЛ 0,4 кВт
27	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайших генерирующих мощностей, их характеристики;	отсутствует
28	Наличие сетей водоснабжения для хозяйственных и промышленных нужд (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайшего водозабора, их характеристики;	отсутствует
29	Наличие сетей водоотведения для хозяйственных, промышленных и ливневых стоков (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайших очистных сооружений, их характеристики;	отсутствует
30	Наличие сетей газоснабжения (да/нет/возможность подключения): расстояние до ближайшей сети, ее характеристики; расстояние до ближайших подстанций (ГРС, ГРП), их характеристики;	отсутствует
31	Наличие других инженерных сетей	отсутствует