

Вопрос: Я уволилась с предприятия по собственному желанию еще 4 месяца назад, но до сих пор не получила зарплату. Я знаю, что еще положена компенсация за задержку зарплаты. Как мне добиться выплаты причитающихся мне денег от бывшего работодателя?

Ответ: По вопросу задержки заработной платы необходимо обратиться в государственную трудовую инспекцию. Каждый человек также вправе обратиться в суд с исковым заявлением, указав в нем требование о выплате заработной платы и компенсации за задержку такой выжаты! При этом надо учитывать, что если размер компенсации не установлен трудовым или коллективным договором, то ее считают исходя из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России за каждый день просрочки (ст. 236 ТК РФ), в то же время закрепленный в трудовом или коллективном договоре размер компенсации не может быть ниже установленного трудовым кодексом: Российской Федерации.

Вопрос: Я не согласен с решением общего собрания собственников жилого дома. Могу ли я обжаловать это решение в суд?

Ответ: Частями 5 и 6 статья 46 Жилищного кодекса РФ изложены условия, на основании которых собственник вправе обжаловать в суд решение общего собрания собственников.

Такое решение должно было быть, принято с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, например, с нарушением правил о компетенции общего собрания (при отсутствии кворума; в случае выхода за пределы повестки дня и т.д.), или чтобы собственник не принимал участия в этом собрании или голосовал против принятого решения и чтобы таким решением были нарушены его права и законные интересы.

Заявление об обжаловании решения общего собрания собственников жилого дома может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Однако суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования.